**WÓJT GMINY SZCZANIEC**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczaniec**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr KW | Nr działki | Pow.  Działki  (m2) | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości netto\* (zł) | Wadium  zł | Uwagi |
| 1 | Szczaniec | 4457 | 650/1  650/5 | 1143  92,5 | Decyzja o warunkach zabudowy nr 8/2009 z dnia 10.07.2009 r. | 28100\* | 2800 | Godz. Przetargu  930 |
| 2 | Szczaniec | 4457 | 650/2  650/5 | 1209  92,5 | Decyzja o warunkach zabudowy nr 8/2009 z dnia 10.07.2009 r. | 29700\* | 2900 | Godz. Przetargu  945 |
| 3 | Szczaniec | 4457 | 650/3 | 1225 | Decyzja o warunkach zabudowy nr 8/2009 z dnia 10.07.2009 r. | 29800\* | 2900 | Godz. Przetargu  1000 |
| 4 | Szczaniec | ZG1S/00044575/0 | 163/2 | 951 | Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | 3000 | 300 | Godz. Przetargu  1015 |
| 5 | Smardzewo | ZG1S/00046424/1 | 74/4 | 600 | Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | 4305\* | 500 | Godz. Przetargu  1030 |

\*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 8 listopada 2012 r. od 930 według kolejności podanej** **w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Gminy w Szczańcu nr 73, sala konferencyjna.**

Działka nr 650/5 przeznaczona jest do sprzedaży jako współwłasność dla kupujących działki nr 650/1 i 650/2.

Działka nr 163/2 położona w obrębie Szczaniec nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Ustalona cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. Art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964 r. nr 9 poz. 59 ze zm.)

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 06.11. 2012 r. – włącznie (** z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Szczańcu , GBS Międzyrzecz nr: **82 8367 0000 0062 3283 2006 0112.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczańcu, w pokoju nr 7 lub pod numerem telefonu 683410703.