**WÓJT GMINY SZCZANIEC**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczaniec**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr KW | Nr działki | Pow.  Działki  (m2) | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości netto\* (zł) | Wadium  zł | Uwagi |
| 1 | Szczaniec | 4457 | 650/1  650/5 | 1143  89,91 | Decyzja o warunkach zabudowy nr 8/2009 z dnia 10.07.2009 r. | 26320\* | 2600 | Godz. Przetargu  930 |
| 2 | Szczaniec | 4457 | 650/2  650/5 | 1209  95,09 | Decyzja o warunkach zabudowy nr 8/2009 z dnia 10.07.2009 r. | 27140\* | 2700 | Godz. Przetargu  945 |
| 3 | Szczaniec | 4457 | 650/3 | 1225 | Decyzja o warunkach zabudowy nr 8/2009 z dnia 10.07.2009 r. | 27340\* | 2700 | Godz. Przetargu  1000 |
| 4 | Szczaniec | ZG1S/00044575/0 | 979/2 | 1557 | Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | 4870 | 500 | Godz. Przetargu  1015 |
| 5 | Brudzewo | ZG1S/00047418/3 | 43/3 | 2300 | Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | 7000 | 700 | Godz. Przetargu  1030 |

\*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 lutego 2014 r. od 930 według kolejności podanej** **w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Gminy w Szczańcu nr 73, sala konferencyjna.**

Działka nr 650/1 przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem w wysokości 48,6 % w działce 650/5.

Działka nr 650/2 przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem w wysokości 51,4 % w działce 650/5.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 2001 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2001 r. nr 16, poz. 166) oraz przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 listopada 1999 r., Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999 r. nr 101, poz. 1178 z późniejszymi zmianami).

Zapłata z nabywaną nieruchomość winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- w przypadku wspólności wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. Art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964 r. nr 9 poz. 59 ze zm.)

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 08.02. 2014 r. – włącznie (** z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Szczańcu , GBS Międzyrzecz nr: **82 8367 0000 0062 3283 2006 0112.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.**

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szczańcu, w pokoju nr 7 lub pod numerem telefonu 683410703.