.........................................................

 /miejscowość , data/

............................................................................

............................................................................

............................................................................

/ imię i nazwisko, adres wnioskodawcy , nr telefonu /

 **Wójt Gminy Szczaniec**

 **Szczaniec 73**

 **66-225 Szczaniec**

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla :

1. **Oznaczenie terenu i jego granic :**

1. Położenie działki .......................................................................................................................................

 (miejscowość, ulica , nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne : arkusz nr ................ działka nr ..........................................................................

3. Inwestycja polegająca na:............................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

 ( określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa,

zabudowa zagrodowa, usługowa itp. )

4. Dojazd do drogi publicznej : .......................................................................................................................

1. **Zagospodarowanie terenu :**
2. Proponowany sposób zagospodarowania działki :...................................................................................

.........................................................................................................................................................................

(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

1. Charakterystyka zagospodarowania działki : ..........................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

( np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem )

1. Usytuowanie obiektu na działce : ............................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

( określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu,

oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać )

1. **Charakterystyka planowanej zabudowy :**
2. BUDYNEK MIESZKALNY:
3. przeznaczenie budynku : ..................................................................................................................
4. gabaryty obiektu : ............................................................................................................................
* liczba kondygnacji : .........................................................................................................................
* szerokość elewacji frontowej : .........................................................................................................
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki : ................................................
1. geometria dachu : ............................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

(np. kąt nachylenia, wysokość kamienicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych -płaski jedno spadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp. )

1. BUDYNEK GOSPODARCZY/ GARAŻOWY/WIATA/BUD. INNY /\*
	1. gabaryty ..................................................................................................................................
	2. szerokość elewacji frontowej ..................................................................................................
	3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: ........................................
	4. geometria dachu .......................................................................................................................

2. BUDOWLE :

1. rodzaj budowli : .................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

( np. sieci uzbrojeń technicznego , maszty itp. )

1. powierzchnia zabudowy : ...................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

( przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wys. )

1. inne parametry dotyczące inwestycji :

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

1. **Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną :** ( potwierdzenie przez właściwą jednostkę organizacyjną )
2. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągów, studnia , inne :...........................................................\*

...................................................................................................................................................................

(określić w przybliżeniu ilości wody w m³/dobę )

1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć energetyczna, inne :.................................................\*

...................................................................................................................................................................

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW )

1. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej,

zbiornik bezodpływowy, inne :

.....................................................................................................................................................................\*

...................................................................................................................................................................

1. Sposób unieszkodliwiania odpadów : ..............................................................................................\*
2. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania : elektryczne, gaz ziemny, inne :.................\*

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

1. **Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na**

 **środowisko** ( decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli inwestycja jest zaliczana do

 przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

...................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................

Jednocześnie oświadczam, że : **(właściwe podkreślić)** :

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości ) \*\*

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości ) z:

 imię i nazwisko ................................................................................

 adres współwłaściciela ......................................................................

 imię i nazwisko ................................................................................

 adres współwłaściciela ......................................................................

c)stan prawny terenu nie jest mi znany

\* niepotrzebne skreślić

 ......................................................

 (podpis inwestora lub osoby upoważnionej )

*Załączniki:*

1. dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren,

 którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 -w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,

1. graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja architektoniczna, urbanistyczna,
2. opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,
3. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących

 oddziaływać na środowisko,

1. pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora,\*
2. wypis z ewidencji gruntów - **pełny** dla wnioskowanych działek , **uproszczony** dla działek sąsiednich \*

Opłata skarbowa:

- za wydanie decyzji 107 zł. / nie podlega opłacie wyd. decyzji w sprawach budownictwa mieszkaniowego/

 \* niepotrzebne skreślić

 \* mapa musi obejmować trzykrotność szerokości frontu działki, ale nie mniejszy niż 50 metrów, frontem określana jest strona od której znajduje się główny wjazd lub wejście na działkę