

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : DOBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-
-SOCJALNEGO PRZY BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W BRUDZEWIE
(w ramach operacji „Wiejskie Centrum Kultury i Integracji
Społecznej ” w Brudzewie)

ADRES : BRUDZEWO pow. Świebodzin
DZIAŁKA NR 82

INWESTOR : GMINA SZCZANIEC
66-225 SZCZANIEC 73

Projekt budowlany zatwierdzony
zgodnie z uwagami
podanymi w decyzji

Nr 349/2011 z dnia 25.08.2011

STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
66-200 Świebodzin
ul. Kolejowa 2

Z up. STAROSTY

Leszek Cenin
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

	Imię i Nazwisko nr uprawnień projektanta	Podpis
Projektant :	tech. bud. <i>Józef Kozłowski</i> upr. bud. Nr 43/79/ZG LBS/BO/0265/03	<i>Józef Kozłowski</i> JÓZEF KOZŁOWSKI Upr. bud. Nr 43/79/ZG w specjaln. arch. konstr.-budowlanej § 5.2, § 6.2 i 3, § 7, § 13.1 p 1 i 2 ul. Lipowa 7, tel. 68 3849 104 66-210 ZBASZYNEK

DECYZJA NR 6/2011 o warunkach zabudowy

Stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust. 1; art. 63 ust. 2 i 4; art. 64 ust. 1; art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18-03-2011r.

Pani mgr Beaty Amrogowicz działającej z upoważnienia Wójta Gminy Szczaniec

U S T A L A M

dla: Gminy Szczaniec

1) rodzaj i lokalizacja inwestycji:

- *dobudowa zaplecza sanitarno – socjalnego do budynku świetlicy wiejskiej w ramach operacji „Wiejskie Centrum Kultury i Integracji Społecznej w Brudzewie” na działce nr ewid. 82 położonej w miejscowości Brudzewo w gminie Szczaniec.*

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, ze zmianami);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zmianami);

- a) **funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
- ustala się do istniejącego na działce nr ewid. 82 budynku dobudowę zaplecza sanitaro – socjalnego świetlicy wiejskiej,
 - zagospodarowanie działki zgodne z funkcją zabudowy,
 - odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
 - należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- b) **warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ład przestrzennego:**
- ustala się dobudowę zaplecza do wschodniej ściany budynku przy granicy działki z działką sąsiednią nr ewid. 83,
 - powierzchnia zabudowy projektowanego zaplecza – do 4m x 5m,
 - szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,
 - liczba kondygnacji projektowanego zaplecza – jedna nadziemna,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji projektowanego zaplecza do okapu – do 3m,
 - geometria dachu nad projektowanym zapleczem – dach jednospadowy kryty dachówką lub blachą, kąty nachylenia połaci do 30°, kalenica na wysokości do 4m,
- c) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- d) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Szczaniec,
- e) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - zaopatrzenie w energię – zalicznikowo z istniejącego przyłącza,
 - odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącego zbiornika bezodpływowego,
 - dojazd – poprzez istniejący wjazd z drogi wojewódzkiej Nr 302,
 - miejsca parkingowe w granicach własnej posesji,
- f) **warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**
- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej,
 - ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - g) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:
 - nie dotyczy,
- 3) linie rozgraniczające teren inwestycji:
- oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisaney w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpiła Sekretarz Gminy Pani mgr Beata Amrogowicz działająca z upoważnienia Wójta Gminy Szczaniec. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Działka w zachodniej części zabudowana jest budynkiem pod świetlicę wiejską objętym programem pod nazwą „Wiejskie Centrum Kultury i Integracji Społecznej w Brudzewie“. Z uwagi na układ pomieszczeń w budynku świetlicy brak jest możliwości wydzielenia w istniejącym budynku odpowiedniego zaplecza sanitarno – socjalnego, wobec tego konieczna jest jego dobudowa, którą planuje się przy wschodniej ścianie budynku świetlicy i przy istniejącej ścianie budynku nr 21 zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr ewid. 83.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp w związku z art. 64 ust. 1 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 82 ma powierzchnię 0,70ha i stanowi grunty oznaczone symbolami RIIIa (0,58ha) i B-RIIIa (0,12ha). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy istniejącym budynku na gruntach rolnych zabudowanych B-RIIIa. Grunty rolne RIIIa pozostaną bez zmian w użytkowaniu. Właścicielem działki jest Gmina Szczaniec.

Niniejsza decyzja wymaga uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 6 z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – ze Starostwem Powiatowym w Świebodzinie Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska – uzgodniono postanowieniem z dnia 04.04.2011 r. znak: BOŚ.673.3.45.2011LC
- pkt 9 z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze – uzgodniono postanowieniem z dnia 30.03.2011 r. Znak: ZDW-ZG-II-536-100/11

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów pod nr Z-267 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu.

Warunki o których mowa w art. 61 ust. 1 upzp zostały spełnione co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie i analizy obszaru wokół działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, branżowymi oraz PN przez osobę posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ważnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:



WYKONANO
17.05.2017
[Signature]

- | | |
|---|--|
| 1. Beata Amrogowicz
Sekretarz Gminy Szczaniec
Szczaniec 73
66-225 Szczaniec | 4. Justyna Lipska
Burdzewo 23
66-225 Szczaniec |
| 2. Zarząd Dróg Wojewódzkich
al. Niepodległości 32
65-042 Zielona Góra | 5. Marcin Lipski
Burdzewo 23
66-225 Szczaniec |
| 3. Starostwo Powiatowe w Świebodzinie
Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin | 6. Kazimierz Potrzebowski
Burdzewo 21
66-225 Szczaniec |

7. a/a

Opis ewidencyjne dotyczy granic działek
ewidencyjnych nie spełnia pod względem
dokładności kryteriów obowiązujących
standardów technicznych.

R111a

P.O.D.G.I.K.

w Świebodzinie
D.Z.
za zgodność z oryginałem
nr ew.
data: 03. 2011 podpis:

STAROSTA ŚWIEBODZINSKI
Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Kartografii
Reprodukcja dla potrzeb ewidencji gruntów i budynków
z wyjątkiem:
w Gminie
Świebodzin
Ewa Kosiak INSPEKTOR - 75

WÓJT
Gminy Szczaniec
woj. lubuskie

Załącznik do Decyzji Nr 6/2011
o warunkach zabudowy
WÓJTA GMINY SZCZANIEC
znak: JR.6730.6.5.2011
z dnia 11-04-2011



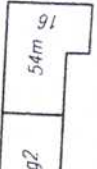
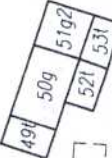
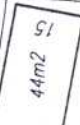
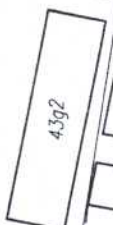
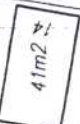
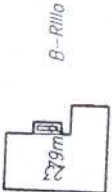
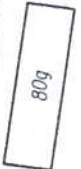
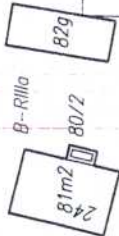
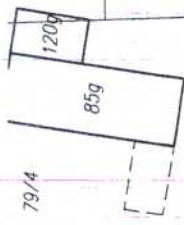
WÓJT

mgr Ryszard Walski

STAROSTA ŚWIEBODZINSKI
Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezji i Kartografii
Reprodukcja dla potrzeb ewidencji gruntów i budynków
z wyjątkiem:
w Gminie
Świebodzin
Ewa Kosiak INSPEKTOR - 108

STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
66-200 Świebodzin
ul. Kolejowa 2

Proponowane
dobudowa zespołu
seniornego-socjalnego



wydział mapy
woj. lubuskie
miasto (gmina) Szczaniec
ul. obrotowa dz. nr 82

dr

Wzrost i wiek w tym czasie, data i miejsce dziańek
wzrostowych nie spełniać, nie uwzględniać
dokładność i wyjątkowość w tym czasie
stan zdrowia w tym czasie, 2011

R11a

STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
66-200 Świebodzin
ul. Kolejowa 2

P.O.D.G. i K.
w Świebodzinie
D.Z.
za zgodność z oryginałem
nr ew.
16.03.2011 podpis:

STAROSTA ŚWIEBODZINA
Powiatowy Inspektor Wydziału Kształcenia i
Edukacji
20081
16.03.2011
Ewa Kosiak INSPEKTOR-75

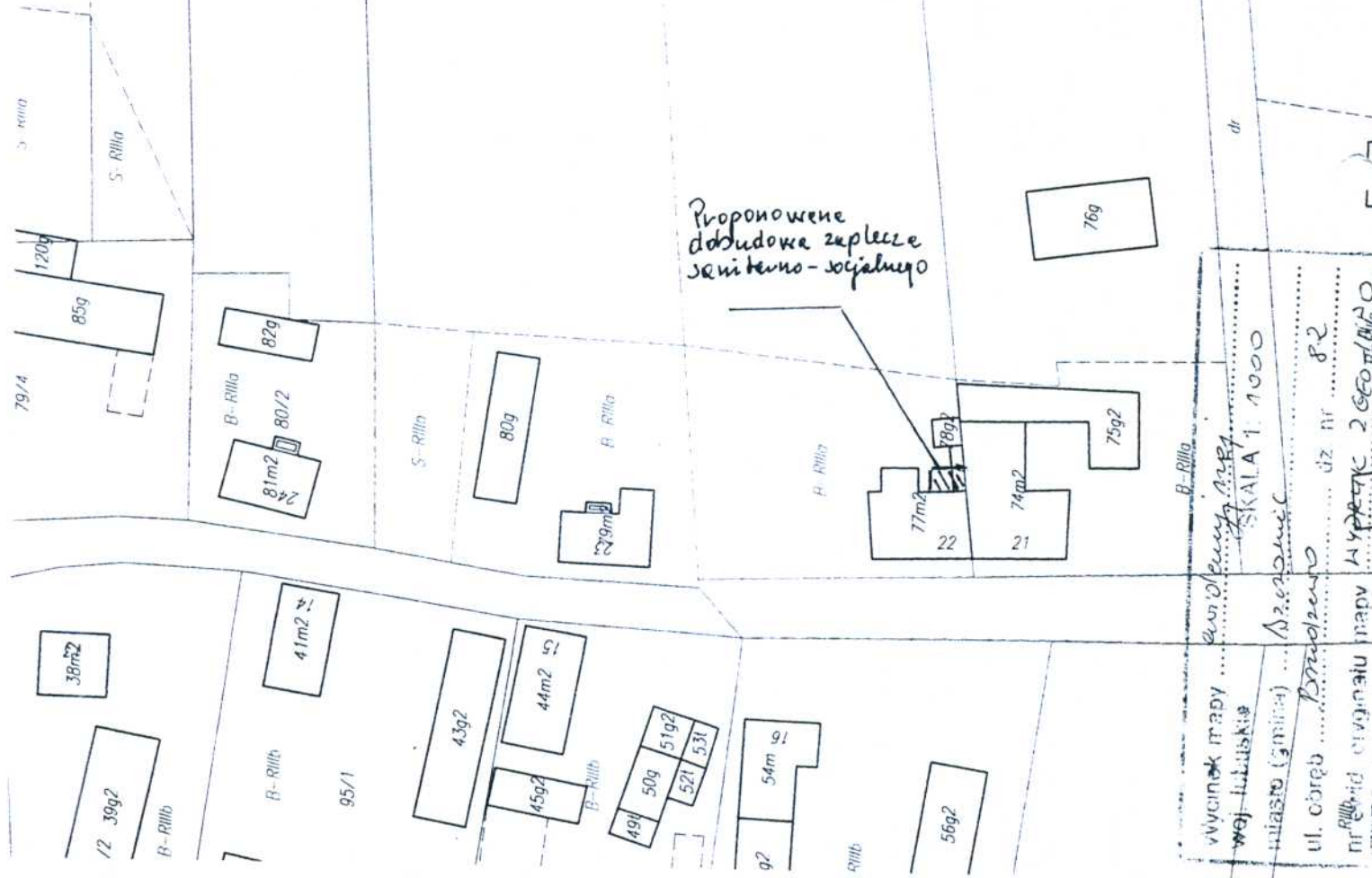
WÓJT
Gminy Szczaniec
Wol. Lubuskie

Załącznik do Decyzji Nr 6/2011
o warunkach zabudowy
WÓJTA GMINY SZCZANIEC
znak: JR.6730.6.5.2011
z dnia 11-04-2011



WÓJT
mgr Ryszard Wathoniak

STAROSTA ŚWIEBODZINA
Powiatowy Inspektor Wydziału Kształcenia i
Edukacji
20081
16.03.2011
Ewa Kosiak INSPEKTOR-75



Proponowane do budowy zaplecze sanitarno-socjalnego

wydział mapy ...
województwo lubuskie
miasto (gmina) Szczaniec
ul. Czerwona 82
nr ew. 20081/10

Szczaniec, 25.03.2011 r.

IR.6730.6.4.2011

Starostwo Powiatowe w Świebodzinie
Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

W związku z wnioskiem Pani Beaty Amrogowicz działającej z upoważnienia Wójta Gminy Szczaniec o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: dobudowie zaplecza sanitarno – socjalnego do budynku świetlicy wiejskiej w ramach operacji „Wiejskie Centrum Kultury i Integracji Społecznej w Brudzewie” na działce nr ewid. 82 położonej w miejscowości Brudzewo w gminie Szczaniec zgodnie z wypisem z rejestru gruntów ma powierzchnię 0,70 ha i stanowi grunty oznaczone symbolem R III a o pow. 0,58 ha i B-RIII a o pow. 0,12 ha.

Zwracam się z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji. Decyzja wymaga uzgodnień w trybie art. 106 K.p.a. zgodnie z upzp art. 53 ust. 4 pkt.6.

Z poważaniem

WÓJT
mgr Ryszard Walkowiak

Załączniki:

1. Projekt decyzji IR.6730.6.2.2011

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OPIS ROBÓT BRUDZEWO

WYMIANA POKRYCIA DACHU W ZAKRESIE :

- wymiana pokrycia z dachówki na pokrycie z blachodachówki
- wymiana łąt dachowych
- ułożenie ekranu z folii dachowej
- przybicie kontrłat
- wzmocnienie konstrukcji dachu z wyrównaniem powierzchni
- wymiana rynien i rur spustowych

REMONT ELEWACJI BUDYNKU, ELEWACJA OD ULICY

- zdjęcie bluszczu
- zbitcie istniejących tynków
- wykonanie nowych tynków z tynkami gzymsów
- malowanie tynków farbą elewacyjną
- obłożenie schodów płytkami gresowymi
- wykonanie balustrad schodowych

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

- wykonanie chodników z kostki brukowej
- ustawienie krawężników

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- wymiana instalacji zasilającej WLZ
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej z oprawami oświetleniowymi
- wymiana instalacji gniazd wtykowych
- instalacja wyrównawcza

ROBOTY BUDOWLANE

- wykonanie robót malarskich
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- wykonanie kominka z przewodami nawiewnymi
- wykonanie naprawy posadzek po robotach sanitarnych
- przemurowanie kominów

WYPOSWŻENIE OBIEKU

- zgodnie z opisem w kosztorysie i uzgodnieniami z inwestorem

INSTALACJA SNITARNA

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z wyposażeniem
- wykonanie instalacji wodociągowej z wyposażeniem

OPIS ROBÓT BRUDZEWO

WYMIANA POKRYCIA DACHU W ZAKRESIE :

- wymiana pokrycia z dachówki na pokrycie z blachodachówki
- wymiana łań dachowych
- ułożenie ekranu z folii dachowej
- przybicie konrtłat
- wzmocnienie konstrukcji dachu z wyrównaniem powierzchni
- wymiana rynien i rur spustowych

REMONT ELEWACJI BUDYNKU, ELEWACJA OD ULICY

- zdjęcie bluszczu
- zbitcie istniejących tynków
- wykonanie nowych tynków z tynkami gzymsów
- malowanie tynków farbą elewacyjną
- obłożenie schodów płytkami gresowymi
- wykonanie balustrad schodowych

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

- wykonanie chodników z kostki brukowej
- ustawienie krawężników

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- wymiana instalacji zasilającej WLZ
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej z oprawami oświetleniowymi
- wymiana instalacji gniazd wtykowych
- instalacja wyrównawcza

ROBOTY BUDOWLANE

- wykonanie robót malarskich
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- wykonanie kominka z przewodami nawiewnymi
- wykonanie naprawy posadzek po robotach sanitarnych
- przemurowanie kominów

WYPOSZWIENIE OBIEKU

- zgodnie z opisem w kosztorysie i uzgodnieniami z inwestorem

INSTALACJA SNITARNA

- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z wyposażeniem
- wykonanie instalacji wodociągowej z wyposażeniem

WYDZIAŁ SWIEBODZINSKI
Gmina: Szczaniec
Wies: BRUDZEWO
Działka nr: 82
 KERG: 1071-9/2011
 DZ: 1399/2011

USŁUGI GEODEZYJNE
Krzysztof Banaśki
 66-200 Swiebodzin, os. Łucycka 16/8
 NIP: 927127223, REGON: 970578000

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

Opracowano na podstawie
 mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
 obręb: Brudzewo ark. mapy : 421.441.194
 i pomiaru sytuacyjno-wysokościowego
 wykonane przez Geodetę Krzysztofa Banaśkiwicza

Wykonali: dnia 15.04.2011r
GEODETA - UPRAWNIONY
Krzysztof Banaśki
 66-200 Swiebodzin, os. Łucycka 16/8
 NIP: 927127223, REGON: 970578000

Granice działek naniesiono z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Szkie orientacyjny
 skala 1:10 000

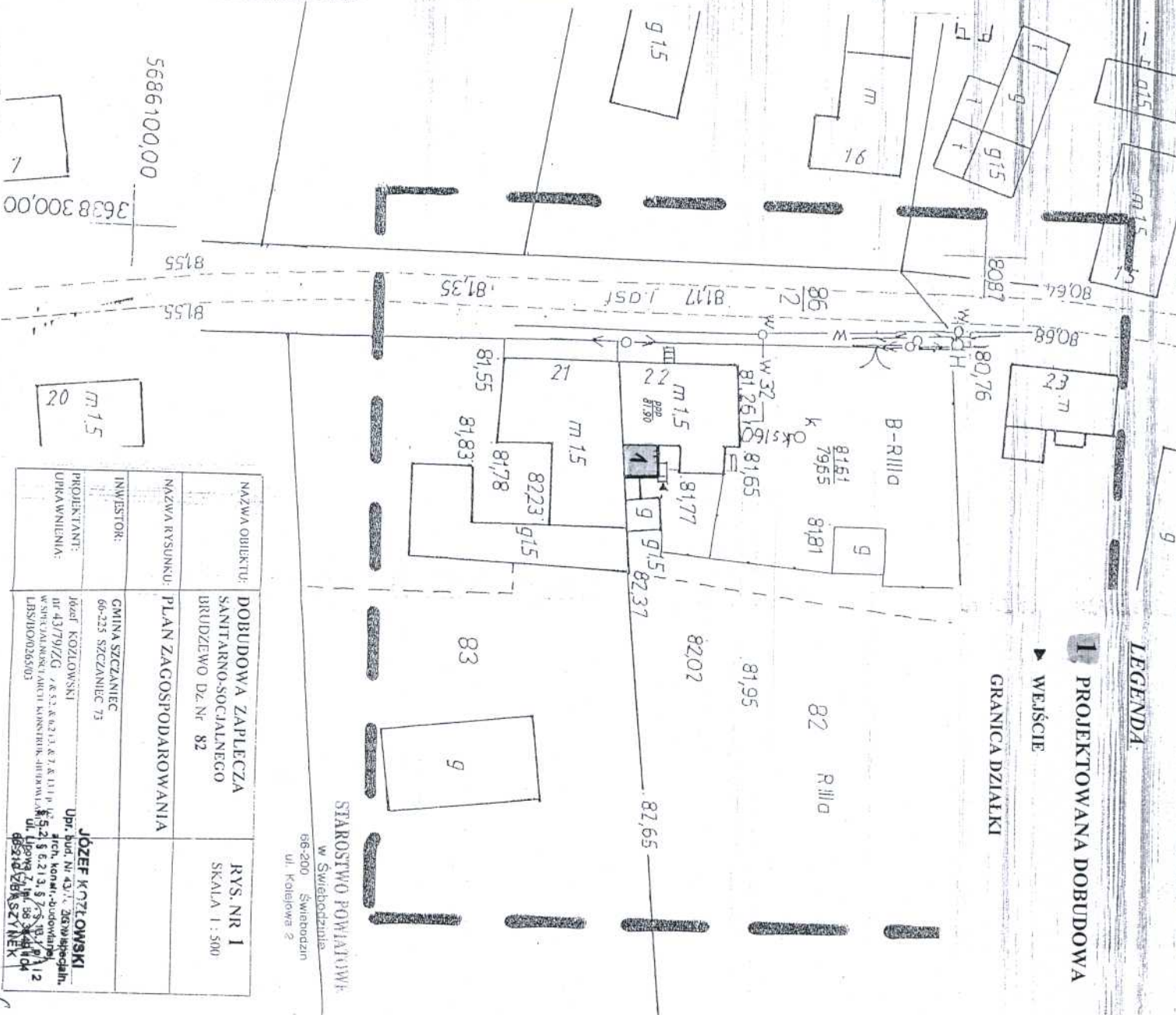


Dotychczasowe dane z mapy ewidencyjnej nie gwarantują
 dokładności kwater w oparciu o standardy techniczne

STAROSTA SWIEBODZINSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 w Szczaniecu
 ul. Kościelna 2
 66-200 Swiebodzin
 04.05.2011
Karolina Nikiel INSPEKTOR

STAROSTA SWIEBODZINSKI
 Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
 w Szczaniecu
 ul. Kościelna 2
 66-200 Swiebodzin
 04.05.2011
Karolina Nikiel INSPEKTOR

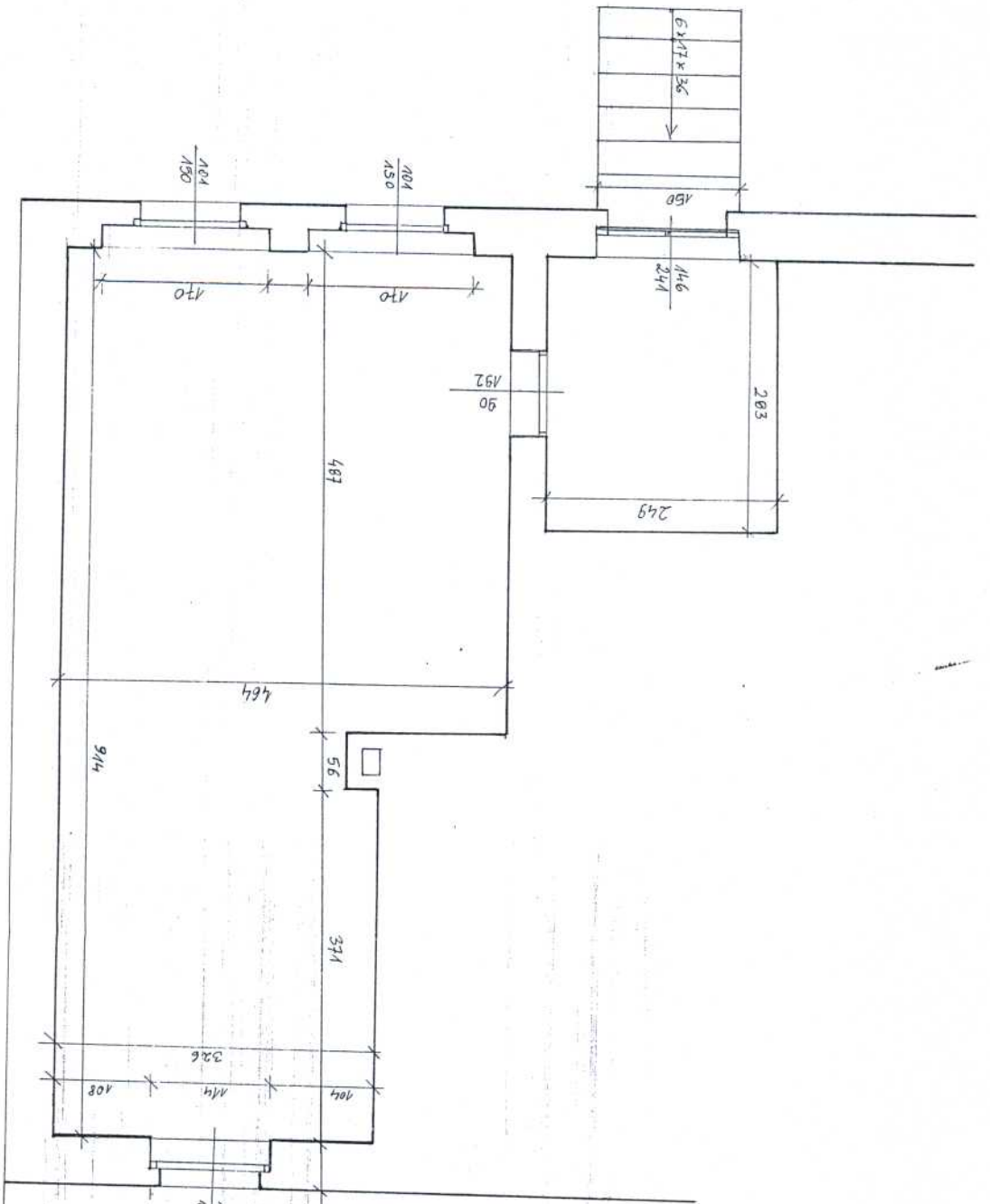
PODGIK.
 DZ. 1399/2011
 za zgodność z oryginałem
 nr ew. 101-5/2011
 data 04.05.2011
 podpis: [Signature]



LEGENDA:
 1 PROJEKTOWANA DOBUDOWA
 WEJŚCIE
 GRANICA DZIAŁKI

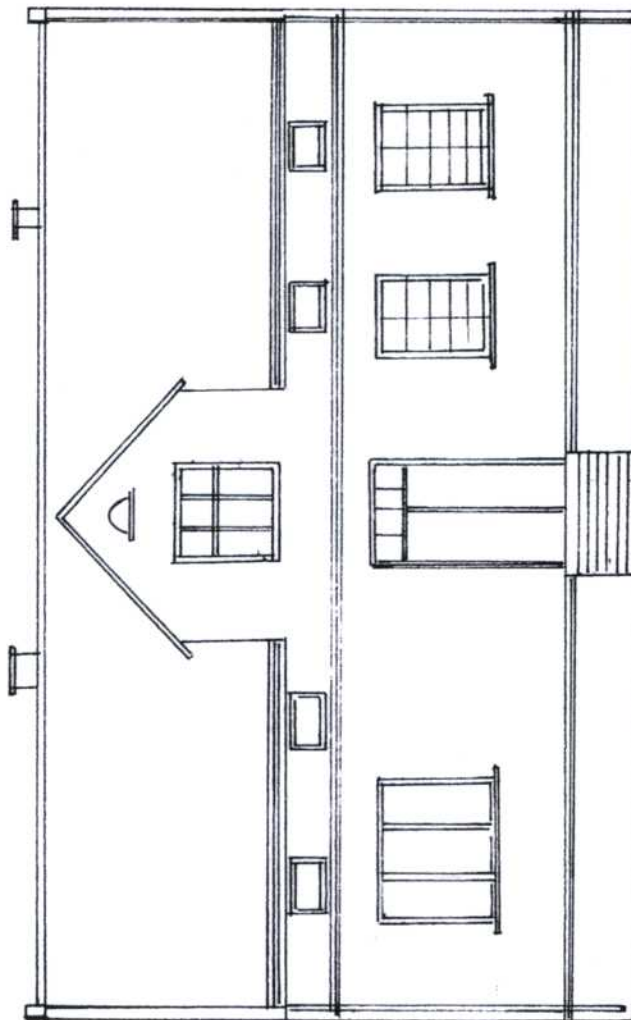
NAZWA OBIEKTU:	DOBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SOCJALNEGO BRUDZEWO DZ. N° 82	RYŚ. NR 1 SKALA 1 : 500
INWESTOR:	MIANA SZCZANIEC 66-235 SZCZANIEC 75	
PROJEKTANT:	JÓZEF KOZIŁOWSKI ul. Lipowa 41, 66-200 Swiebodzin NIP: 927127223, REGON: 970578000	
UPRAWNIENIA:	Upr. bud. Nr 4377, 26/10/2009 Upr. inż. Nr 58, 26/10/2009 Upr. arch. Nr 58, 26/10/2009 Upr. inż. Nr 58, 26/10/2009	

STAROSTWO POWIATOWE
 w Swiebodzinie
 66-200 Swiebodzin
 ul. Kościelna 2



STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzynie
86-200 Świebodzin
ul. Kołopowa 2

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK ŚWIETLIICY WIELKIEJ „INWENTARYZACJA” BRUDZEWO DZ. NR 82 gm. Świebodzina	RYC. NR 1 SKALA 1:100
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU	
INWESTOR:	GINA SZCZANIEC 66-218 SZCZANIEC 73	
PROJEKTANT UMIANNIENIA:	mgr inż. JÓZEF KOZIŃSKI ul. Lipowa 7, 66-200 Świebodzin tel. 71 400 8888 e-mail: jkozi@wp.pl	JOZEF KOZIŃSKI ul. Lipowa 7, 66-200 Świebodzin tel. 71 400 8888 e-mail: jkozi@wp.pl



STAROSTWO POWIATOWE
 w Świebodzinie
 66-200 Świebodzin
 ul. Kolejowa 2

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ „INWENTARYZACJA” BRUDZEWO DZ. NR 82 gm. Szezaniec	RYS. N SKALA
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA	
INWESTOR:	GMINA SZCZANIEC 66-225 SZCZANIEC 73	
PROJEKTANT: UPRAWNIENIA:	Józef KOZŁOWSKI Upr. bud. Nr 43.1.1.7.6 w specjaln nr 43/79/ZG z k. 5.2. & 6.2.3. & 7. arch. i kph. nr. - b. woj. z. 1 W SPECJALNOSTCI ARCH. KUNST. § 5.2, § 6.2.1.3, § 7. & 13.1 p. 1 i 2 LBS/BO/0265/03 ul. Lipowa 7, tel. 66 3849 104	

OPIS TECHNICZNY

do projektu dobudowy pomieszczenia zaplecza sanitarno-socjalnego przy budynku świetlicy wiejskiej w Brudzewie.
(w ramach operacji „Wiejskie Centrum Kultury i Integracji Społecznej w Brudzewie).

1. INWESTOR:

**GMINA SZCZANIEC
66-225 SZCZANIEC 73**

2. ADRES INWESTYCJI:

BRUDZEWO dz. Nr 82

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Zlecenie Inwestora,
Wizja lokalna w terenie.

4. POWIERZCHNIA ZABUDOWY:

- powierzchnia dobudowy - 13,9 m²

5. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE:

- powierzchnia użytkowa - 10,5 m²

- powierzchnia wejścia - 2,9 m²

6. KUBATURA:

- kubatura budowy - 37,8 m³

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych:

Fundamenty :

Fundamenty i ściany wykonać z betonu żwirowego B-15 na podsypce piaskowej i warstwie chudego betonu grubości 10 cm.

Ławy fundamentowe o szerokości 40,0 cm i grubości 30 cm zazbroić 4 prętami żebrowanymi ϕ 10 mm, strzemięna ϕ 6 co 30 cm.

Głębokość posadowienia 0,80 m poniżej terenu strefy przemarzania gruntu. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej.

Ściany dobudowy z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24 cm na zaprawie klejowej lub cementowo-wapiennej marki 30, otynkować od wewnątrz tynkiem cem.-wapiennym lub obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi.

W celu połączenia dobudowywanej części z istniejącym budynkiem wykonać na całej wysokości strzępia o głębokości conajmniej 1/2 cegły. Pod oparcie stropodachu na całym obwodzie ścian przemurować 2 warstwami cegły pełnej kl. 100 na zaprawie cem.-wapiennej marki 50.

Nad otworami okiennym i drzwiowym w ścianach zastosować prefabrykowane belki żelbetowe typu L-19 odpowiedniej długości.

Stropodach nad nadbudową:

Zaprojektowano dach z belek drewnianych o wymiarach 8*22 cm opartych na wzniesionej ścianie i zakotwionych do niej za pomocą złączy ciesielskich oraz w wykonanych gniazdach istniejącej ściany budynku świetlicy wiejskiej.

Końcówki belek opartych na murze owinać papą w rozstawie co 94,0 cm.

Od spodu konstrukcji zamocować sufit z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie.

Między belkami wykonać ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 20 cm oraz paroizolację z folii PE.

Na belkach zastosować izolację z folii FWK lub membranę oraz kontrłaty, przymocować łątownie połączeń dachowej ze spadkiem 15 % np. z płyt OSB.

Pokrycie z blachy dachówkowej jak na budynku świetlicy.

W celu odprowadzenia wód opadowych zamontować rynny i rury spustowe z materiałów jak na budynku istniejącym.

Stolarka:

Według wymiarów rzeczywistych na miejscu wykonania zgodnie z zamontowanymi w pozostałej części budynku na zamówienie.

Posadzki na gruncie:

Na istniejącym gruncie po zebraniu humusu wykonać podsypkę piaskową, warstwę podkładu betonowego gr. 10 cm. Izolacje przeciwwilgociową na całości z papy lub z folii izolacyjnej, oraz izolacje z płyt styropianowych gr. 10 cm.

Ułożyć warstwę wyrównującą z wylewki cementowej o gr. 4 cm.

Posadzkę wykonać z płytek posadzkowych gresowych.

Elewacja:

Elewację ścian zewnętrznych wykonać metodą "lekką" ze styropianu lub wełny mineralnej gr. 12 cm.

Tynk zewnętrzny strukturalny dopasować kolorystycznie i fakturą do istniejącego na budynku świetlicy.

Warunki gruntowo wodne

Dla potrzeb projektu przyjęto, że w miejscu posadowienia budynku znajdują się grunty nośne przepuszczalne, a poziom lustra wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Przyjęto grunt pod fundamentem o nośności 0,15 Mpa.

Budynek zaliczono do pierwszej grupy konstrukcyjnej.

Grunt zakwalifikowano jako pierwsza kategoria geotechniczna.

Ochrona cieplna:

Więźba dachowa;

- | | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| - wełna mineralna | gr. 20 cm | R = 4,000 |
| - pustka powietrzna | gr. 4 cm | R = 0,240 |
| - płyta g-k | gr. 1 cm | R = 0,010 |

$$U = 1/0,040 + 4,000 + 0,240 + 0,010 + 0,100 = 0,227$$

Ściany zewnętrzne;

- | | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| - tynk | gr. 2 cm | R = 0,012 |
| - styropian | gr. 12 cm | R = 3,750 |
| - gazobeton "600" | gr. 24 cm | R = 0,800 |
| - gładź gipsowa | gr. 1 cm | R = 0,009 |

$$U = 1/0,040 + 3,750 + 0,800 + 0,009 + 0,130 = 0,211$$

PRZEGRODY BUDOWLANE:

. zestawienia odnoszą się do oznaczeń na przekrojach:

- "D" blachodachówka jak na budynku
deskowanie lub łączenie gr. 4,0 cm z płyt OSB.x
kontrłaty 6/4/2 cm
folia wstępnego krycia na krokwiach
krokwie 8x22 i wełna między gr. 20 cm
folia paroizolacyjna
płyta gipsowo-kartonowe 1,2 cm na ruszcie metalowym

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych:

Fundamenty :

Fundamenty i ściany wykonać z betonu żwirowego B-15 na podsypce piaskowej i warstwie chudego betonu grubości 10 cm.

Ławy fundamentowe o szerokości 40,0 cm i grubości 30 cm zazbroić 4 prętami żebrowanymi ϕ 10 mm, strzemiona ϕ 6 co 30 cm.

Głębokość posadowienia 0,80 m poniżej terenu strefy przemarzania gruntu. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej.

Ściany dobudowy z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24 cm na zaprawie klejowej lub cementowo-wapiennej marki 30, otynkować od wewnątrz tynkiem cem.-wapiennym lub obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi.

W celu połączenia dobudowywanej części z istniejącym budynkiem wykonać na całej wysokości strzępia o głębokości co najmniej 1/2 cegły. Pod oparcie stropodachu na całym obwodzie ścian przemurować 2 warstwami cegły pełnej kl. 100 na zaprawie cem.-wapiennej marki 50.

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach zastosować prefabrykowane belki żelbetowe typu L-19 odpowiedniej długości.

Stropodach nad nadbudową:

Zaprojektowano dach z belek drewnianych o wymiarach 8*22 cm opartych na wzniesionej ścianie i zakotwionych do niej za pomocą złączy ciesielskich oraz w wykonanych gniazdach istniejącej ściany budynku świetlicy wiejskiej.

Końcówki belek opartych na murze owinać papą w rozstawie co 94,0 cm. Od spodu konstrukcji zamocować sufit z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie.

Między belkami wykonać ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 20 cm oraz paroizolację z folii PE.

Na belkach zastosować izolację z folii FWK lub membranę oraz kontrłaty, przymocować łatanie połączeń dachowej ze spadkiem 15 % np. z płyt OSB.

Pokrycie z blachy dachówkowej jak na budynku świetlicy.

W celu odprowadzenia wód opadowych zamontować rynny i rury spustowe z materiałów jak na budynku istniejącym.

Stolarka:

Według wymiarów rzeczywistych na miejscu wykonania zgodnie z zamontowanymi w pozostałej części budynku na zamówienie.

"P" płytki podłogowe gresowe 1,5 cm
wylewka cementowa 4,0 cm
styropian FS-20 10,0 cm
folia izolacyjna
beton podkładowy, piasek

"S" tynk zewnętrzny strukturalny
styropian FS-15 12 cm
ściana z bl. z bet. komórkowego 25 cm
tynk wewnętrzny

Ponadto w istniejącej świetlicy wiejskiej roboty budowlane obejmować będą następujące zakresy robót:

- > Prace remontowe wewnętrzne w budynku obejmujące: wykonanie kominka, roboty malarskie, licowanie ścian płytkami, wymianę instalacji elektrycznej.
- > Wymianę pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę, bez zmiany konstrukcji więźby dachowej.
- > Przemurowanie kominów z cegły ponad dachem.
- > Wymiana rynien i rur spustowych.
- > Wykonanie elewacji budynku (wysokość budynku do 10 m), bez zmiany otworów okiennych i drzwiowych.
- > Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem istniejących otworów.
- > Wymiana nawierzchni chodnika.
- > Remont zbiornika na nieczystości płynne.
- > Remont schodów zewnętrznych z wykonaniem okładziny z płytek.

UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA DLA INWESTORA

Materiały budowlane oraz elementy konstrukcyjne prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać Polskim Normom Budowlanym.

Roboty budowlano-montażowe i rzemieślnicze wykonać przez profesjonalne firmy, zakłady usługowe. Prace należy wykonywać z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Uwagi dotyczące BHP

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, teren budowy powinien być ogrodzony.

Kierownik budowy zobowiązany jest do poinstruowania pracowników o podstawowych zasadach BHP. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną, kaski i odpowiednie obuwie.

Wszyscy pracownicy powinni mieć odpowiednie kwalifikacje i mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy,

Na budowie powinna być apteczka i zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

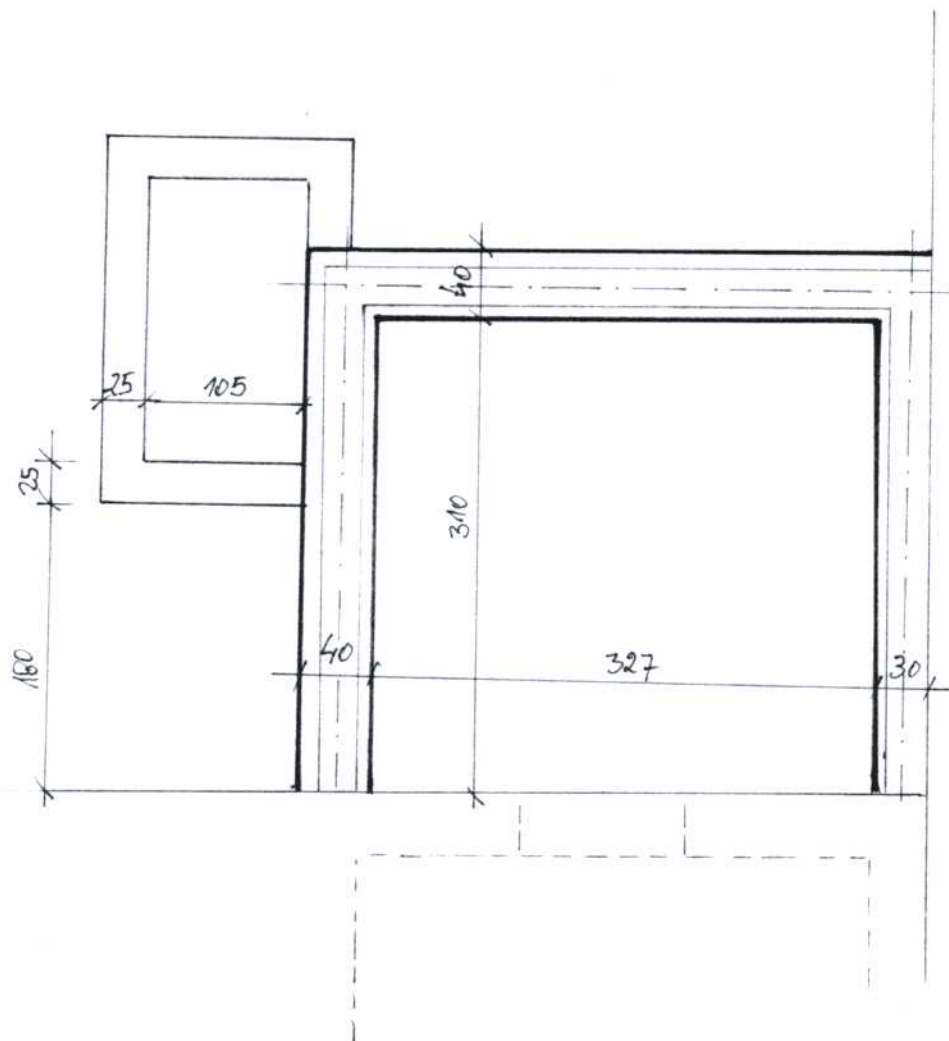
Opracował:

JÓZEF KOZŁOWSKI
Upr. bud. Nr 4379 ZG w specjaln.
arch. konst. budowlanej
§ 5.2, § 6.2 i 3, § 7, § 13.1 p 1 i 2
ul. Lipowa 7, tel. 68 3849 104
66-210 ZBASZYNEK

OŚWIADCZENIE

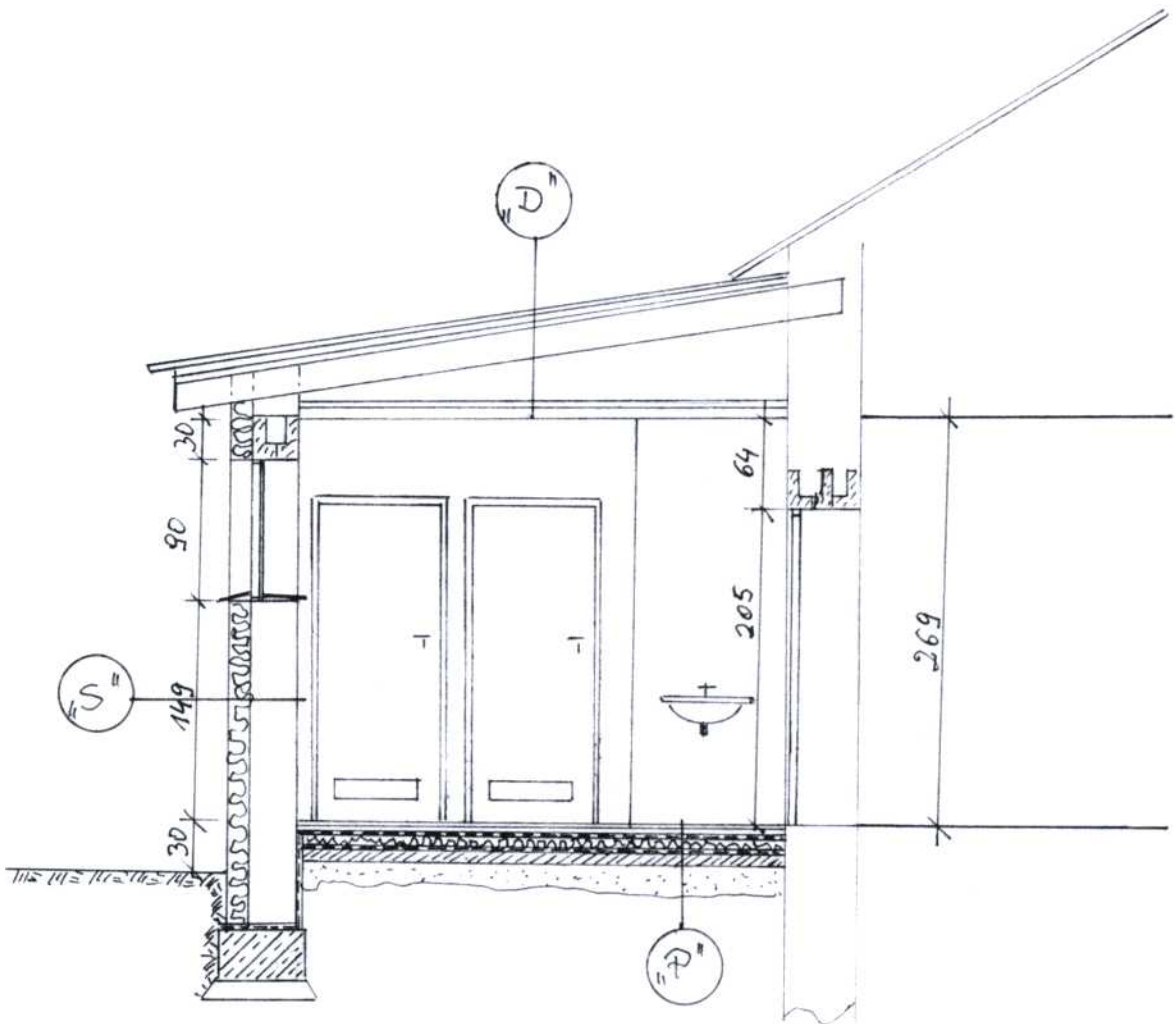
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany do budowy zaplecza sanitarno-socjalnego do realizacji w miejscowości BRUDZEWO dz. Nr 82, dla Gminy Szczaniec, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

JÓZEF KOZŁOWSKI
Upr. bud. Nr 43/197 G w specjaln.
arch. konst. - budowlanej
§ 5.2, § 6.2 i 3, § 7, § 13.1 p 1 i 2
ul. Lipowa 7, tel. 66 3849 104
66-210 ZBAJSZYNEK



STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
66-200 Świebodzin
ul. Kolejowa 2

NAZWA OBIEKTU:	DOBUDOWA ZAPLECZA SANIT.-SOCJAL. BRUDZEWÓ DZ. NR 82 gm., Szczaniec	RYS. NR 2 SKALA 1 : 50
NAZWA RYSUNKU:	RZUT FUNDAMENTÓW	
INWESTOR:	GMINA SZCZANIEC 66-225 SZCZANIEC 73	
PROJEKTANT: UPRAWNIENIA:	Józef KOZŁOWSKI nr 43/79/ZG z & 52, & 62 i 3, & 7, & 13 W SPECJALNOŚCI ARCH. KONSTRUK.-BUDOWLANEJ LBS/BO/0265/03	JÓZEF KOZŁOWSKI Upr. bud. Nr 43 - ZG w specja arch. konstr.-budowlanej 652, § 6.2 i 3, § 7, § 13 p 1 i ul. Lipowa 7, tel. 66 3849 104 66-210 ZBASZYNEK



STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
66-200 Świebodzin
ul. Kolejowa 2

NAZWA OBIEKTU:	DOBUDOWA ZAPLECZA SANIT.-SOCJAL. BRUDZEWO DZ. NR 82 gm.. Szczaniec	RYS. NR 3 SKALA 1 : 50
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A	
INWESTOR:	GMINA SZCZANIEC 66-225 SZCZANIEC 73	
PROJEKTANT: UPRAWNIENIA:	Józef KOZŁOWSKI nr 43/79/ZG z & 5.2, & 6.2.13, & 7. & 13.1 p. 11 ul. Lipowa 7, tel. 38 3849 W SPECJALNOSCI ARCH. KONSTRUK.-BUDOWLANEJ LBS/BO/0265/03	JÓZEF KOZŁOWSKI Upr. bud. Nr 43/79/ZG w sp. arch. konstr. budowlanej § 5.2, § 6.2.13, § 7. & 13.1 p. 11 ul. Lipowa 7, tel. 38 3849 66-210 ZBASZYNE

Nr ewid. 43/79/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2, § 6.2 i 3, § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Józef KOZŁUWSKI

technik budowlany

urodzony dnia 24 listopada 1949 r. - Siaszyce

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

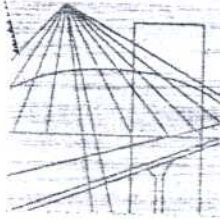
w specjalności arch.-konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych bu-
dowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg ora-
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osob fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związa-
nych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



mgr inż. Józef Kozłowski
Zielona Góra



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 26 lipca 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Józef Kozłowski**

miejsce zamieszkania: **ul. Lipowa 7**
66-210 Zbąszynek

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0265/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 sierpnia 2010 r.** do **31 lipca 2011 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. **Józef Krzyżanowski**

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontaktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie uprawnień budowlanych.

Suma gwarantowana na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia OC na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



Obsługa merytoryczna przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker PIIIB – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat, składek członkowskich i ubezpieczenia na podzielone indywidualne konta bankowe 14 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.