

## **Zarządzenie nr 20/2015**

### **Wójta Gminy Szczaniec**

**z dnia 9 marca 2015 roku.**

#### **w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i regulaminu jej działania.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013. 594 j. t. ze zm.: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz § 10 uchwały nr XXI/121/12 Rady Gminy Szczaniec z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczaniec na lata 2012-2016.

**zarządzam:**

#### **§ 1**

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

1. Obst Marta
2. Piątek Krystyna
3. Marchut Katarzyna
4. Najdek Tadeusz
5. Kłosiak Piotr
6. Wencel Józef
7. Półtorak Franciszek

#### **§ 2**

Przyjmuje się regulamin działania Komisji Mieszkaniowej w brzmieniu stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

#### **§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Szczaniec.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 8/2008 Wójta Gminy Szczaniec z dnia 1 kwietnia 2008 roku w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i regulaminu jej działania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Krzysztof Neryng

**Regulamin  
Działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

**§ 1**

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej Komisją, działa na podstawie:
  - 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 121 ze zm.)
  - 2) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150)
  - 3) uchwały nr XXI/121/12 Rady Gminy Szczaniec z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczaniec na lata 2012 -2016.
  - 4) Zarządzenia nr 19/2015 Wójta Gminy Szczaniec z dnia 2015 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i regulaminu jej działania.
2. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
  - 1) przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
  - 2) zamiany mieszkań,
  - 3) złożonych odwołań.
3. Wyłączone spod opiniowania przez Komisję są sprawy lokalowe dotyczące:

- 1) wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego,
- 2) nawiązania stosunku najmu w związku z koniecznością zapewnienia lokali zamiennych w sytuacjach określonych w art. 11 ust. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

## § 2

1. Komisję odwołuje i powołuje wójt Gminy Szczaniec.
2. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy Szczaniec, a następne, w miarę potrzeb Przewodniczący Komisji, ustalając porządek, termin i godzinę posiedzenia..
3. Na pierwszym posiedzeniu Komisja powołuje ze swego grona Przewodniczącego i Zastępcę Przewodniczącego Komisji.
4. Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego Komisji pełnią swoje funkcje do czasu odwołania przez Komisję.
5. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Wójta Gminy Szczaniec w przypadku złożenia rezygnacji lub z inicjatywy Wójta.
6. Uzupełnienia składu dokonuje Wójt Gminy Szczaniec.
7. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego dla osoby, z która pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości, co do jej obiektywizmu lub bezstronności a także, jeżeli jest krewnym lub powinowatym tej osoby do drugiego stopnia włącznie.

## § 3

1. Każdy członek Komisji zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tajemnic ustawowo chronionych oraz ochrony

danych osobowych oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności za ochronę i prawidłowe wykorzystanie informacji związanych z działalnością Komisji.

2. Pracami Komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powołać zespoły wizytujące.
3. W posiedzeniu komisji mogą brać udział z głosem doradczym osoby trzecie za zgodą Przewodniczącego, lub w przypadku jego nieobecności, za zgodą Zastępcy Przewodniczącego.
4. Komisja może korzystać, w razie potrzeby z pomocy radcy prawnego Urzędu Gminy Szczaniec.

#### § 4

Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) Opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
- 2) Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

#### § 5

1. Komisja przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się :
  - 1) przepisami prawa materialnego,
  - 2) racjonalnym gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy,
  - 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
2. Do zadań Komisji należy badanie warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego w razie takiej potrzeby w zespołach, co najmniej 2-osobowych i opiniowanie (w wyniku badania na miejscu bądź na podstawie danych z posiadanych akt sprawy oraz posiadanie wiedzy w konkretnej sprawie) napływających wniosków o wynajm mieszkania. Stwierdzenie warunków

mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka rodziny. Z dokonanej wizji lokalnej zespół spisuje protokół.

3. Do podjęcia wiążącej decyzji wymagana jest obecność, co najmniej trzech członków Komisji. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji. Członek Komisji nie może wstrzymać się od głosu.

4. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy obecni członkowie komisji.

5. Decyzję o przydziale lokalu mieszkalnego po otrzymaniu opinii Komisji podejmuje ostatecznie Wójt Gminy Szczaniec. Opinia Komisji nie jest wiążąca lecz pomocna w ocenie złożonego wniosku.

## § 6

1. Środki niezbędne do wykonywania zadań Komisji, zespołu oraz protokolanta i obsługę techniczną zapewnia Urząd Gminy Szczaniec.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 150) oraz uchwały nr XXI/121/12 Rady Gminy Szczaniec w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczaniec na lata 2012-2016.