

Job ÷

**BURMISTRZ**  
ul. Rynkowa 2  
66-200 Świebodzin

Świebodzin, dnia 13.11.2015r.

**OBWIESZCZENIE  
O ZEBRANIU MATERIAŁÓW DO WYDANIA DECYZJI CELU PUBLICZNEGO**

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), informuję mieszkańców Miasta i Gminy Świebodzin oraz mieszkańców Gminy Szczaniec jak i strony występujące w postępowaniu administracyjnym podjętym na wniosek inwestora Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, w imieniu którego z pełnomocnictwa występuje pan Tomasz Janiak zatrudniony w Biurze Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego <HYDROPROJEKT> Sp. z o. o. z siedzibą ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań, o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Struga Świebodzińska - odbudowa” na działkach:

**Gmina Świebodzin:**

1. **Obwód 0020 Wilkowo:** nr = 1;35/9; **36;** 40/1; **41/1;** 235/1,
2. **Obwód 0016 Rozłogi:** nr = 37; 77; 95/1; 97/1; 98/2; 98/3; 98/5; 99; 99/1; 100; 100/1; 101/3; 101/4; 101/5; 101/6; 101/7; 101/8; 102/7; 103/1; 114; 137; 138; 144/2; 151; **153; 154; 158/1;** 26/3; 34/4,
3. **Obwód 0004 Świebodzin:** nr = 176; 177; 179; **180;** 196; **199; 200;** 201; 202/1; 203; **204/1; 205;** 209; 216/1; 217/1; 218/1; 234; **318;** 319,
4. **Obwód 0002 Świebodzin:** nr = 15; 19; 20/6; 21; **24;** 27; 28; 56; 63/2; **99;** 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 121/8; 122; 139/9; **141;** 143/55; **173;** 176; 353; 355/1; **355/2;** 355/6; 356/1; **356/2; 362/1; 362/2;** 363; **409;** 413; 612; 658; 661; 669; 674; **675;** 86/17,
5. **Obwód 0001 Świebodzin:** nr = 368/1; **369/2;** 375/2,
6. **Obwód 0005 Grodziszczce:** nr = 145/4; 145/5; 145/10; 145/12; 150; 151; **273/2,**
7. **Obwód 0010 Lubinicko:** nr = 1; 2/2,
8. **Obwód 0019 Rzeczycza:** nr = **132/1; 132/2;** 134/4; 134/11; 134/15; 134/5; 148/2; 164; 162/7; 166/4; **167;** 168/2; 253; 254; 286/3; 287; 288/1; 289/2; 291; 292; 294/2; 294/3; 294/5; 294/6; 295/1; 297; **299;** 300/1; 302; 303; 306; 307; 308; **309/1; 309/2;** 310; 311; 312; 313; 314; 325/1; 328/1; 339/1; 340/1; 341/1; 347/1; **349;** 350; 353/2; 326/5; 128/3; 128/5; 131/1; 134/14; 168/1

**Gmina Szczaniec:**

1. **Obwód 0002 Ojerzyce:** nr = 1; 5; 6; 13; 14,
2. **Obwód 0010 Myszęcin:** nr = 2/4; 163; 164/1; 164/2; 166/1; 167; 168; 169/1; 169/3; 171; 172; 173; 174; 175; 177/2; 177/4; 177/5; 178; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 207; 209; **219; 220,**
3. **Obwód Szczaniec:** nr = 1; 2; 4; 6; 7/1; 8/3; 8/4; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17/1; 17/2; **18/2;** 18/4; 18/6; 19/2; 20/3; 20/4; 22; 24; 26; 27; 28; 33/1; 34; 36/1; 39/6; 41/2; 42; 43/19; 54; 55; 87/4; 154; 166; 180/2; 181/1; 181/2; 182; 183/1; 299/2; 314; 318/2; 342; 344; 345; 348/4; 365; 366; 367; 368; 371/6; **376; 377; 378; 379; 381; 382; 383/1; 383/2; 386;** 406; 533; 534; 713/8; 714/3; 715/3; 716; 179/4; 720; 806; **817; 818;** 1116; **1219;** 1226/1; 1226/2; 1226/3; 1226/4; 1227; **1229;** 18/7; 180/1; **1215,**

**Uwaga:** numery działek wypisane pogrubioną czcionką dotyczą bezpośrednio rzeki „Struga Świebodzińska” wypływająca z jeziora Wilkowskie dz. nr 1 (Gm. Świebodzin) do ujścia do rzeki „Leniwa Obra” dz. nr 18/2 (Gm. Szczaniec). Numery działek wypisane normalnym drukiem są w częściach bezpośrednio przyległych do rzeki Struga Świebodzińska objęte pracami związanymi z regulacją i odbudową rzeki.

*Ponadto wg inwestora powyższa inwestycja może oddziaływać na n.w. działki sąsiednie bez naruszenia ich praw materialnych:*

1. **Gmina Świebodzin:** Obwód 20.Wilkowo nr 34/10; 35/53 – obwód 16.Rozłogi nr 34/2; 78/1; 83; 84; 95; 96; 97; 98/6; 102/2; 103; 105; 105/1; 106; 107; 108; 109; 110/2; 111; 113/1; 115; 116; 117/1; 117/2; 136; 160; 22/9; 21/5, obwód 04.Świebodzin; nr175/1; 175/2; 178; 197; 198; 204/2; 216/2; 222; 223; 315; 192/1; 224, obwód 02.Świebodzin; nr 16; 17; 18; 22; 23; 25; 26/2; 26/4; 29; 30; 31; 32/1; 32/5; 32/7; 53/3; 53/8; 53/9; 54; 55; 64/3; 67; 68; 69; 70; 75; 77/8; 78; 79; 80/4; 81; 82/7; 83/2; 98/13; 111; 112; 114; 115; 117; 118; 120; 134/2; 139/10; 140/13; 140/14; 140/24; 140/4; 142; 155/1; 155/2; 156/2; 157/4; 157/7; 157/8; 174; 177/4; 354; 361/6; 361/8;

410; 411; 628; 657; 659; 678; 680/1; 685, obwód 01.Świebodzin; nr 369/1; 370/1; 370/2; 371/1, obwód 19.Rzeczyca; nr 162/7; 165; 166/1; 290; 294/4; 295; 304; 305; 315; 316; 317; 320/1; 328/2; 131/4; 131/3; 295/2,

2. **Gmina Szczaniec:** Obwód 02.Ojczyce; nr 2/2, obwód 10.Myszecin; nr 2/5; 162/13; 218, obwód 11.Szczaniec; nr 3; 5; 7/2; 21; 23; 88/2; 155/4; 156/2; 157; 158; 160/8; 161; 162/1; 163/2; 164/5; 165/4; 178/3; 178/4; 178/2; 183/2; 184; 282; 301; 302; 315; 364; 407; 408; 409; 535; 713/5; 719/4; 821; 822; 836/1; 836/2; 837; 841; 853; 854; 855; 856; 857; 858; 859; 860; 861; 862; 863; 865/3; 1109; 1112; 1117; 1150.

**iz Wydział Budownictwa i Zamówień Publicznych zebrał niezbędne uzgodnienia oraz inne dowody i materiały do wydania decyzji w powyższej sprawie.**

**W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano uzgodnienia projektu decyzji:**

1. z zarządcą dróg gminnych (opinia pismo z dnia 05.11.2015r. znak; BiZP.0124.1.210.2015.PW) w zakresie inwestycji w terenie przyległym do pasa drogi gminnej,
2. z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (postanowienie z dnia 29.10.2015r. znak; Zn. Spr.: ZS .224.171.2015) w zakresie ochrony lasów i gruntów leśnych
3. z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 05.11.2015r. znak; ZN.5142.263.2015 [Świej] w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
4. z Naczelnikiem Wydziału Dróg Starostwa działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Świebodzińskiego (postanowienie z dn. 04.11.2015r. znak; DG.673.91.2015.ZPB) w zakresie inwestycji w terenie przyległym do pasa drogi powiatowej,
5. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze (postanowienie z dnia 09.11.2015r. znak; O/ZG.Z-3.4351.233.1.mk.2015 w zakresie inwestycji w terenie przyległym do drogi krajowej oraz
6. w oparciu o art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjmując, iż z braku zajęcia stanowiska przez Starostę Powiatu Świebodzińskiego w terminie 2 tygodni określonym ustawą (zwrotne potwierdzenie odbioru z dnia 22.10.2015r. projektu decyzji przesłanego z pismem znak; BiZP.6733.2.18.2.2015jss) brzmienie projektu decyzji przesłanego do opinii w zakresie ochrony gruntów rolnych nie budzi zastrzeżeń – uzgodnienie uważa się za dokonane, także
7. w oparciu o art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjmując, iż z braku zajęcia stanowiska przez Wójta Gminy Szczaniec w terminie 2 tygodni określonym ustawą (zwrotne potwierdzenie odbioru z dnia 22.10.2015r. projektu decyzji przesłanego z pismem znak; BiZP.6733.2.18.2.2015jss) brzmienie projektu decyzji przesłanego do opinii w zakresie inwestycji w terenie pasa dróg gminnych lub przyległych do pasa drogi nie budzi zastrzeżeń – uzgodnienie uważa się za dokonane, a także
8. w oparciu o art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjmując, iż z braku zajęcia stanowiska przez Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze w terminie 2 tygodni określonym ustawą (zwrotne potwierdzenie odbioru z dnia 23.10.2015r. projektu decyzji przesłanego z pismem znak; BiZP.6733.2.18.2.2015jss) brzmienie projektu decyzji przesłanego do opinii w zakresie ochrony melioracji nie budzi zastrzeżeń – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wobec powyższego ustalam termin do 7 dni, od daty otrzymania niniejszego pisma do zapoznania się stron z aktami sprawy. Po tym terminie, w przypadku braku zastrzeżeń i uwag merytorycznych, co do zgromadzonych dowodów i materiałów, oraz odstąpienia od wglądu do akt sprawy, zostanie wydana decyzja.

Sprawę prowadzi w/w Wydział (pok. Nr 50 II piętro)Urzędu Miasta w Świebodzinie ul. Rynkowa 2

**Ponadto:**

Wójt Gminy Szczaniec pismem z dnia 2.11.2015r. dostarczonym do siedziby Urzędu Miejskiego w Świebodzinie w dniu 4.11.2015r. przedstawił swoje uwagi do wnioskowanej inwestycji.

Uwaga dotyczy możliwości skierowania jak największej ilości wody z rowu starego koryta Strugi Świebodzińskiej w km 4+297 na odcinka „Leniwka-Szczaniec” ze strukturalnym jego przekształceniem do rowu melioracji szczegółowej R-LU-35 do ujścia łącznika ”B” w km 0+000. Powyższa uwaga Wójta Gminy Szczaniec z 12. załącznikami została przesłana do opinii inwestorowi.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Dariusz Bekisz*