

**UCHWAŁA NR XXIV/142/16
RADY GMINY SZCZANIEC**

z dnia 7 kwietnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z póź. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Szczaniec darowizny następujących nieruchomości:

- 1) lokalu mieszkalnego nr D4 objętego księgą wieczystą nr ZG1S/00013925/3, położonego w miejscowości Smardzewo, gmina Szczaniec, powiat świebodziński, województwo lubuskie, w budynku mieszkalnym wielolokalowym oznaczonym numerem 11A,
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym objętej księgą wieczystą nr ZG1S/00012622/2,
- 3) niezabudowanej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr ZG1S/00013926.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Wiesława Sieńkowska

Uzasadnienie

Właściciel lokalu nr 11A/ D 4 położonego w Smardzewie wyraził gotowość uczynienia darowizny na rzecz Gminy Szczaniec prawa własności lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości.

Powyższe nieruchomości przeznaczone są dla rodziny, której Sąd Rejonowy w Świebodzinie wyrokiem sygnatura akt IC 695/13 z dnia 27.05.2014 r. nakazał pozwanym, aby opuścili i opróżnili wraz z wszystkimi osobami i rzeczami pomieszczenia zajmowane w budynku i wydali je powodom. Sąd przyznał pozwanym prawo do lokalu socjalnego i wstrzymał wykonanie eksmisji do czasu złożenia pozwanym przez Gminę Szczaniec oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Działając zgodnie z prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Świebodzinie właściciele nieruchomości zgodnie z przysługującym im na podstawie art. 417 k.c. w zw. z art. 18 ust 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego wystąpili o wykonanie powinności prawnej ciężającej na Gminie i złożenie uprawnionym stosownej oferty. Wystąpili również o odszkodowanie powstałej za okres od daty uprawomocnienia się wyroku eksmisyjnego do sierpnia 2015 r. Wysokość szkody oszacowano na kwotę 49000 zł.

Mając powyższe na uwadze przygotowany został projekt uchwały Rady Gminy Szczaniec w sprawie przyjęcia na rzecz Gminy Szczaniec darowizny w. w. nieruchomości.