

Opis techniczny

do projektu przebudowy części pomieszczeń i zmiany sposobu użytkowania części budynku Szczanieckiego Ośrodka Kultury na pomieszczenia Gminnej Biblioteki Publicznej w Szcząncu.

INWESTOR: **Gminna Biblioteka Publiczna w Szcząncu**
Szczaniec 73, 66-225 Szczaniec

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja stanu istniejącego,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 133 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy części pomieszczeń i zmiany sposobu użytkowania części budynku Szczanieckiego Ośrodka Kultury na pomieszczenia Gminnej Biblioteki Publicznej w Szcząncu. Opracowanie obejmuje swoim zakresem przebudowę pomieszczeń na parterze budynku, wymianę stolarki i zmianę ich sposobu użytkowania oraz dobudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

2.1 Ocena techniczna możliwości wykonania przebudowy.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej i obliczeń pomocniczych stwierdzono, że można dokonać przebudowy pomieszczeń. Zakres przebudowy nie obejmuje ścian nośnych i konstrukcyjnych poza przebiciem lub zamurowaniem drzwi lub otworu okiennego, co przy zastosowaniu obecnych

materiałów i technologii nie ma wpływu na stateczność i bezpieczeństwo użytkowania budynku. Przebudowa poprawi również stan techniczny i estetyczny budynku i otoczenia.

3. Zakres projektowanych rozwiązań

W celu dostosowania obiektu do potrzeb inwestora planuje się całkowitą wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji wewnętrznych wod-kan, centralnego ogrzewania, elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych. Rozbiórkę i wykonanie nowych posadzek wraz z ociepleniem oraz wykonanie wentylacji i klimatyzacji w części pomieszczeń. Projektuje się rozbiórkę części ścian działowych, zamurowanie zbędnych otworów oraz wybicie nowych w celu uzyskania projektowanego podziału pomieszczeń. Projektuje się również dobudowę 2 antresoli wewnątrz budynku opartych na konstrukcji stalowej. Dodatkowo zostanie wykonana nowa toaleta ogólnodostępna dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Planowany układ pomieszczeń i zakres zmian przedstawiono na załączonych rysunkach. Należy również wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych przy bocznym wejściu do budynku wraz z sygnalizacją dzwonkową doprowadzoną do recepcji biblioteki.

4. Projektowany program użytkowy

Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa m ²
01	Biblioteka	114,14
02	Zaplecze sceny	6,96
03	Scena	19,68
04	Magazyn	8,02
05	Toaleta dla niepełnospr.	4,40
06	Pomieszczenie socjalne	10,42
07	Korytarz	3,79
08	Czytelnia	24,23
09	Sala komputerowa	17,36
010	Szatnia	12,14
011	Pomieszczenie porządkowe	3,30
012	Antresola	53,94
	Razem	278,38

5. Kolejność realizacji robót:

Planuje się realizację robót budowlanych sukcesywnie, oraz wykonanie niezbędnych urządzeń infrastruktury związanej z przekazaniem obiektu do użytkowania. Instalacje wewnętrzne pokazano w projektach branżowych stanowiących odrębne opracowania.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Na etapie sporządzania analizy planowanych robót przy omawianym budynku przeprowadzono analizę mającą na celu ustalenie obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) biorąc pod uwagę następujące czynniki:

- zachowanie odpowiednich wymaganych odległości projektowanego obiektu od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- zachowanie odpowiednich odległości dla elementów zagospodarowania działki takich jak miejsca postojowe, miejsca gromadzenia odpadków stałych itp.
- występowanie oddziaływań polegających na emisji hałasu, wibracji, pyłów, promieniowania, spalin, dymów, ścieków oraz odpadów komunalnych

Na podstawie powyższej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki, które są objęte zakresem opracowania. Obiekt spełnia wymagania narzucone przez odrębne przepisy i tym samym projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wprowadza żadnych oddziaływań polegających na emisji hałasu, wibracji, pyłów, promieniowania, spalin, dymów, ścieków oraz odpadów komunalnych

7. Opis stanu zagospodarowania i zainwestowania terenu oraz projektowana zabudowa

- Stan istniejący — obecnie działka nr 53 w całości zabudowana jest budynkiem Szczanieckiego Ośrodka Kultury. Działka przylega do chodnika drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie nr 348/3. Budynek Ośrodka kultury posiada 2 kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie. Budynek

wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy żelbetowe z płyt kanałowych, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Obiekt posiada kotłownię na paliwo stałe.

- Projektowane zagospodarowanie działki nie ulega zmianie, obejmuje jedynie dobudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu od strony działki nr 348/3 stanowiącej teren drogi powiatowej. Inwestor zawarł stosowne porozumienie z właścicielem drogi.

- **Układ komunikacyjny oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie obiektów w wodę**

Dojazd do przedmiotowego budynku z istniejących dróg oraz poprzez istniejące podwórze. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącego hydrantu wewnętrznego oraz z istniejących hydrantów zewnętrznych.

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Przy obiekcie znajduje się wydzielone miejsce na gromadzenie odpadów stałych w zamykanych kontenerach. Usuwanie odpadów stałych z pojemników wykonuje firma utylizacyjna z wywozem na gminne wysypisko na podstawie odpowiedniej umowy z inwestorem.

- **Ogrodzenie terenu, elementy podlegające rozbiórce lub przebudowie.**

Na działce nie występują elementy podlegające rozbiórce. Nie planuje się wykonanie ogrodzenia wokół terenu objętego opracowaniem z uwagi na posadowienie budynku po granicach działki.

- **Zieleń**

Na omawianej działce nie wystąpią tereny zieleni z uwagi na zabudowę po granicach działki. Zieleń niskopienna w formie trawników oraz pojedyncze drzewa występują na działkach sąsiednich.

- **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

- informacje o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanego obiektu nie wykazują zagrożenia dla środowiska,
- budynek nie emituje hałasu, wibracji, zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, większych niż dopuszczalne i przyjęte dla tego typu budynków
- obiekt nie emituje promieniowania w tym jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- **Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

W celu zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych tym poruszających się na wózkach inwalidzkich projektuje się wykonanie podjazdu betonowego przy wejściu od strony drogi powiatowej.

8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

W terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej. Warunki geotechniczne dotyczące posadowienia budynku zalicza się do pierwszej kategorii. Lokalizacja obiektów w terenie jest w prostych warunkach gruntowych. W obiekcie zastosowano układy statycznie wyznaczalne, obliczeń dokonano w oparciu o następujące normy:

- PN – 82/B – 02001 – Obciążenia stałe
- PN – 82/B – 02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN – 80/B – 02010 – Obciążenie w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-80/B-002010/Az1- zmiana do PN-80/B-02010 z października 2006r
- PN – 77/B – 02011 – Obciążenie w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-B-02011:1977/Az1- zmiana do PN-77/B-02011 z lipca 2009r
- PN – 90/B – 03200 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

8.1. Rozbiórki.

W celu dostosowania pomieszczeń do projektowanej funkcji projektuje się rozbiórkę części ścian działowych wskazanych na rysunkach. Ściany rozbierać warstwami, przed rozpoczęciem rozbiórek odłączyć i usunąć elementy instalacji z rozbieranych ścian. Rozbiórce podlegają również okładziny ściennie (boazeria PCV i obudowa ścian) , okładziny podłogowe (parkiety, płytki i wykładziny) i sufity podwieszane.

Gruz i materiały z rozbiórek segregować i usuwać na bieżąco z budowy przekazując do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki.

8.2. Zamurowania i ścianki działowe

Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych oraz zamurowań otworów wskazanych w dokumentacji. Ściany i zamurowania wykonać z bloczków z betonu komórkowego. Ściany i zamurowane otwory otynkować tynkiem cem-wap lub gipsowym.

8.3. Antresole

Po dokonaniu rozbiórek należy dobudować antresole oparte na konstrukcji stalowej. Rygle poziome oprzeć na słupach stalowych i na gniazdach wykutych w istniejących ścianach nośnych. Słupy posadzić na stopach betonowych wykonanych zgodnie z rysunkami. Widoczne elementy konstrukcji stalowej pomalować w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7042. Na ryglach stalowych ułożyć płyty WPS-140 oraz zbrojenie w formie siatek z pręta fi 10mm o oczku 12x12cm. Wykonać płytę żelbetową z betonu B-15. Powierzchnię nowych i istniejącej antresoli pokryć płytkami ceramicznymi terakotowymi o wymiarach 30x60cm w kolorze szarym nawiązującym do załączonej wizualizacji.

8.4. Schody wewnętrzne

W celu zapewnienia wejścia na antresole projektuje się wykonanie nowych wewnętrznych schodów żelbetowych. Schody wylewane na budowie lub prefabrykowane z betonu B-20 zbrojone prętami fi 16mm ze stali 18G2.

8.5. Balustrady

Na antresolach i schodach wewnętrznych projektuje się balustradę wykonaną ze stali chromowanej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym. Balustrady należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość balustrady 1,10m.

8.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne wykonać z PCV w kolorze RAL 7042 lub zbliżonym. Wewnętrzne drzwi szklane również wykonać z PCV pozostałe drzwi wewnętrzne do pomieszczeń typowe, płycinowe w kolorze RAL 7042 lub zbliżonym. W pomieszczeniach sanitarnych drzwi w dolnej części z nawiewnikami o powierzchni 220cm² , w górnej z matową szybą. Wszystkie okna wyposażone w nawiewniki o szerokości 30cm umieszczone w górnej części ramy z możliwością regulacji. Parapety wewnętrzne z płyty MDF lub kamienne w kolorze zbliżonym do RAL 7042.

8.7. Ściana działowa przeszklona

Pomiędzy salą komputerową i salą zajęć dodatkowych projektuje się ścianę działową o wysokości 2,50m przeszkloną z profili PCV z wypełnieniem szkłem bezpiecznym. Kolor ramy RAL7042 lub zbliżony.

8.8. Sufity podwieszane

We wszystkich pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane, systemowe z wypełnieniem płytami z rastrami o wymiarach 600x600mm. W sufitach podwieszanych zamontować oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem branży elektrycznej.

8.9. Tynki i okładziny wewnętrzne i zewnętrzne.

Po wykonaniu rozbiórek okładzin ścian i podłóg należy ich powierzchnię wyrównać i zagruntować.

- Na ścianach wykonać tynki wyrównawcze i gładzie gipsowe.
- Na posadzkach wykonać wylewki wyrównujące w zależności od potrzeb.

Pomieszczenia wymalować farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach uzgodnionych z inwestorem i nawiązujących do załączonej wizualizacji. Farby użyte do powłok malarskich muszą być zmywalne i plamoodporne.

W pomieszczeniu WC wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych glazurowanych w kolorze jasnym do wys. 2,0m, powyżej jako powłoka malarska farba jak wyżej.

Na posadzkach po wykonaniu warstw niwelująco-wyrównawczych należy ułożyć płytki ceramiczne:

- w pomieszczeniach nr 01, 02, 03 i 012 na posadzkach ułożyć płytki ceramiczne w odcieniach szarości nawiązujących do załączonej wizualizacji spełniające następujące wymagania:
 - Rodzaj płytek: terakota lub gres szklwiony
 - Kolor: szary, ciemno szary lub grafitowy
 - Szerokość: 25-30cm
 - Długość: 45-60cm
 - Grubość: min. 8mm
 - Wykończenie: gładkie
 - Sposób układania: Bezspoinowo (układanie na styk)
 - Nasiąkliwość: 3-8%
 - Klasa ścieralności: PEI V
- w pomieszczeniach nr 08, 09 i 010 na posadzkach ułożyć płytki ceramiczne w odcieniach szarości nawiązujących do załączonej wizualizacji
 - Rodzaj płytek: terakota lub gres szklwiony
 - Kolor: drewnopodobny (imitacja drewna)
 - Szerokość: 16-25cm
 - Długość: 40-60cm
 - Grubość: min. 8mm
 - Wykończenie: gładkie
 - Sposób układania: Bezspoinowo (układanie na styk)

- Nasiąkliwość: 3-8%
- Klasa ścieralności: PEI V
- w pomieszczeniach nr 04, 05, 06, 07 i 011 na posadzkach ułożyć płytki ceramiczne w odcieniach szarości nawiązujących do załączonej wizualizacji
 - Rodzaj płytek: gres szklwiony
 - Kolor: jasny (do uzgodnienia)
 - Szerokość: 20-30cm
 - Długość: 20-30cm
 - Grubość: min. 8mm
 - Wykończenie: gładkie
 - Sposób układania: Bezspoinowo (układanie na styk)
 - Nasiąkliwość: do 3%
 - Klasa ścieralności: PEI V

8.10. Podjazd dla niepełnosprawnych.

Na zewnątrz od strony wejścia bocznego należy wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd pokryć płytkami ceramicznymi spełniającymi następujące wymagania:

- Rodzaj płytek: Gres
- Szerokość: 20-30cm
- Długość: 20-30cm
- Grubość: min. 8mm
- Wykończenie: antypoślizgowe o współczynniku R12
- Nasiąkliwość: do 3%
- Klasa ścieralności: PEI V

Podjazd wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przy drzwiach obok podjazdu zamontować sygnalizację dzwonekową doprowadzoną do recepcji biblioteki.

8.11. Wentylacja i klimatyzacja

W pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną w postaci kratki wentylacyjnych i mechaniczną w pomieszczeniu WC, sprzężoną z włącznikiem oświetlenia. Nawiew powietrza do pomieszczeń poprzez nawiewniki okienne umieszczone w górnej części ram okiennych. Szerokość nawiewnika w każdym oknie 30cm z możliwością regulacji przepływu. Część pomieszczeń zostanie wyposażona w klimatyzację wg projektu branży sanitarnej.

8.12. Pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych.

W pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych należy zamontować urządzenia sanitarne oraz uchwyty dla osób niepełnosprawnych spełniające wymagania przepisów.

8.13. Wyposażenie w instalacje

Pomieszczenia biblioteki zostaną wyposażone w instalacje wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, oświetleniową i gniazd wtyczkowych oraz klimatyzacyjną i komputerową wg odrębnych opracowań.

9. Uwagi końcowe

- Przed rozpoczęciem robót należy opracować projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie.
- Projekt należy dodatkowo uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż. i BHP.
- Roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej stosowne uprawnienia potwierdzone stosownym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające atesty budowlane.
- Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów za zgodą projektanta i inwestora.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi obiektu.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - obowiązujące normy i przepisy techniczne
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

Opracował: