

UCHWAŁA Nr XXXIV/186/16

Rady Gminy Szczaniec

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczaniec :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,79 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc:

- 1) uchwała Nr XIX/117/15 Rady Gminy Szczaniec z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Szczaniec (Dz.Urz. Woj. Lubus. z 2015 r. poz. 2169).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczaniec .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.



Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Sienkowska

UZASADNIENIE

Uzasadnienie: Rada Gminy jest zobowiązana na mocy art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach

lokalnych do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych, corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia. Stawki maksymalne na rok 2016 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2015r. Nr 2015/2548). Pomimo deflacji, na skutek której zostały ustawowo obniżone górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych, stawka w podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podjęta niniejszą uchwałą średnio spadła o około 4,5% w stosunku do stawek z roku poprzedniego, natomiast stawka w podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podjęta niniejszą uchwałą średnio spadła o około 12% w stosunku do stawek z poprzedniego roku. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy, przy jednoczesnym uwzględnieniu poprawy warunków ekonomicznych dla przedsiębiorców działających na terenie gminy Szczaniec. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Sporządziła: Joanna Bocińska