

TOM III Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Termomodernizacja budynku Szczanieckiego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Szcząncu**”

Zakres robót obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty murowe,
- izolacja stropodachu wełną mineralną,
- elewacja - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
- roboty blacharskie,
- instalacja odgromowa,
- modernizacja kotłowni,
- modernizacja pokrycia dachowego,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- wentylacja mechaniczna,
- instalacja wod-kan w kotłowni,
- technologia kotłowni,
- demontaż urządzeń i instalacji,
- instalacje elektryczne.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Projekt budowlany- **Załącznik nr 1 do OPZ.**
2. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania; technologii kotłowni: pompy ciepła: klimatyzacji - **Załącznik nr 2 do OPZ.**
3. Projekt budowlany branży elektrycznej - **Załącznik nr 3 do OPZ.**
4. STWiORB - termomodernizacja budynku - Wymagania ogólne; wymagania szczegółowe - **Załącznik nr 4 do OPZ.**
5. STWiORB – w zakresie – instalacji c.o., technologii kotłowni na pelet, pompy ciepła powietrza, klimatyzacji - **Załącznik nr 5 do OPZ.**

Pomniejszenie zakresu robót:

Zamawiający informuje, że część robót budowlanych, objętych projektem budowlanym na „Termomodernizację budynku Szczanieckiego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Szcząncu, została już wykonana w ramach projektu pn. „Przebudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Szcząncu”.

Z uwagi na powyższe Wykonawca w przygotowanej ofercie nie powinien ujmować kosztów związanych z kompleksową przebudową lokalu na potrzeby biblioteki.

W ramach wykonanych prac zostały wymienione instalacje (wodna, kanalizacyjna, elektryczna), wykonano posadzki, odnowiono ściany oraz podjazd dla niepełnosprawnych. Lokal biblioteki podłączony został do sieci internetowej. Ponadto zostały przebudowane pomieszczenia w wyniku czego powstała toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne dla obsługi, pomieszczenia magazynowe, szatnia dla klientów biblioteki. Powstała dwupoziomowa hala główna biblioteki z

zachowaną istniejącą sceną, pomieszczenie czytelnicy i pracownia komputerowa. Bibliotek została wyposażona w system audiowizualny przystosowany do wyświetlania filmów. Do biblioteki zostały zakupione także meble i pozostałe wyposażenie. Podsumowując, wskazany wyżej wymieniony zakres robót, opisany szczegółowo poniżej nie należy ujmować w ofercie.

- a) Roboty murowe – element scalony w całości sfinansowany w ramach projektu „Przebudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Szczańcu” - nie ujmować w ofercie,
- b) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej - element scalony w części sfinansowany w ramach projektu „Przebudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Szczańcu” – nie ujmować w ofercie,
- c) Modernizacja kotłowni – wykonano w ramach projektu „Przebudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Szczańcu– nie ujmować w ofercie,
- d) Instalacja centralnego ogrzewania- wykonano w ramach projektu „Przebudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Szczańcu– nie ujmować w ofercie,
- e) Demontaż urządzeń i instalacji - wykonano w ramach projektu „Przebudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Szczańcu – nie ujmować w ofercie,
- f) Instalacje elektryczne - wykonano w ramach projektu „Przebudowa obiektu na potrzeby nowej siedziby Gminnej Biblioteki Publicznej w Szczańcu– nie ujmować w ofercie.

3. Dokumenty budowy

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego (z pomniejszeniem robót, o których mowa powyżej).

4. Potencjał kadrowy

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę – zgodnie z zapisami Umowy (Tom nr II SIWZ).

5. Zaplecze Wykonawcy, materiały, wykonanie robót – zgodnie z projektu budowlanym.

6. Odbiór robót ulegających zakryciu i odbiór końcowy – zgodnie z zapisami Umowy (Tom nr II SIWZ).

7. Przedmiary robót

1. Przedmiary robót ogólnobudowlanych - **Załącznik nr 6 do OPZ.**
2. Przedmiary robót instalacyjnych sanitarnych - **Załącznik nr 7 do OPZ.**
3. Przedmiar robót elektrycznych - **Załącznik nr 8 do OPZ.**

Powyższe przedmiary są aktualne (nie zawierają robót już wykonanych).

Z uwagi na to, że planowane jest zawarcie umowy ryczałtowej załączone przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do wykorzystania przez Wykonawcę.

UWAGA:

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wypełnionego przedmiaru robót.

2. Podane w dokumentacji projektowej, w STWIOR i w przedmiarach nazwy własne urządzeń i materiałów należy traktować jako przykładowe. Zamawiający w takich przypadkach dopuszcza urządzenia i materiały równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazano w tych dokumentach.

8. Zmiany w dokumentach stanowiących OPZ.

1. W dokumentach, będących załącznikami do Opis Przedmiotu Zamówienia, wskazanych w tabeli poniżej w kolumnie 2 skreśla się treść podaną w kolumnie 4.

Lp.	Nazwa dokumentu – Załącznika do OPZ	Strona/arkusz/rysunek	Nazwa
1	2	3	4
1	Dok.3439, plik.01	12	<i>Atlas nr 312</i>
2	Dok.3439, plik.01	13	<i>Atlas 312</i>
3	Dok.3439, Rys.6	Rys.6	<i>Atlas 312</i>
4	Dok.3428	Arkusz 5	<i>HEITZTECHNIK, ul. Drogowców 7, 83-250 Skarszew, tel.48 58 5608557</i>
5	Dok.3428	Arkusz 7	<i>PLEWA</i>
6	Dok.3428	Arkusz 8	<i>PLEWA</i>
7	Dok.3428	Arkusz 8	<i>HEITZTECHNIK, ul. Drogowców 7, 83-250 Skarszew, tel.48 58 5608557</i>
8	Dok.3428	Arkusz 8	<i>firmy Danffos</i>
9	Dok.3429	Arkusz 5	<i>Termaflex FRZ</i>
10	Dok.3429	Arkusz 5	<i>Termaflex FRZ</i>
11	Dok.3429	Arkusz 6	<i>Grundfos A P.12.40.04.A1</i>
12	Dok.3429	Arkusz 8	<i>HILTI</i>
13	Dok.3429	Arkusz 8	<i>Hydrotechnik , typ. MAXpell80</i>
14	Dok.3440	Arkusz 6	<i>HEITZTECHNIK, ul. Drogowców 7, 83-250 Skarszew, tel.48 58 5608557</i>
15	Dok.3440	Arkusz 6	<i>PLEWA</i>
16	Dok.3440 ostatni rys.	ostatni rys.	<i>PLEWA</i>
17	Zał.3c.2	Str.3	<i>Atlas</i>

Nazwa zamówienia: „Termomodernizacja budynku Szczanieckiego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Szczańcu”.

Numer zamówienia: RB.III.271.3.2017

18	Załącznik 3c.2	Str.4	STOPTER
19	Załącznik 4c.2	Str.3	TermaCompact
20	Załącznik 4c.2	Str.3	TermaCompact
21	Załącznik 4c.2	Str.3	Termaflex FRZ
22	Załącznik 4c.2	Str.4	Danfoss
23	Załącznik 5c.1	Str.5	Agregat skraplający MOU 36 HFN1-R
24	Załącznik 5c.1	Str.5	VCS POLSKA typ. VS21R-SS/RHC/SS
25	Załącznik 5c.1	Str.5	Klimaoprema
26	Załącznik 5c.1	Str.6	Grundfos AP12.40.04.A1

9. Zebranie informacyjne.

Z uwagi na to, że planowane jest zawarcie umowy ryczałtowej (po zawarciu umowy zmiana wynagrodzenia nie będzie możliwa) **Zamawiający zaleca Wykonawcom udział w zebraniu Wykonawców**, który odbędzie się na terenie przyszłej budowy. (celem pozyskania niezbędnych informacji do złożenia oferty)

Informację o terminie zebrania Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania udostępni na swojej stronie internetowej.