

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 1) CPV: 45000000-7 - roboty budowlane
- 2) CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,
- 3) CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- 4) CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 5) CPV: 71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego.

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE.....	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	5
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	5
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	7
1.1.1.	Parametry techniczne istniejącego budynku .....	7
1.2.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe poszczególnych pomieszczeń oraz zakres robót .....	9
1.2.1	Pomieszczenie nr 0.1. - świetlica .....	9
1.2.2	Pomieszczenie nr 0.2. - scena .....	10
1.2.3	Pomieszczenie nr 0.3. - WC.....	11
1.2.4.	Pomieszczenie nr 0.4. - zaplecze (garderoba) .....	12
1.2.5.	Pomieszczenie nr 0.5. - magazyn .....	13
1.2.6.	Pomieszczenie nr 0.6. - zaplecze kuchenne.....	14
1.2.7.	Pomieszczenie nr 0.7. - holl .....	16
1.2.8.	Pomieszczenie nr 0.8. - salka dla młodzieży .....	17
1.3.	Zagospodarowanie terenu .....	18
2.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	19
2.1.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót .....	19
2.2.	Wymagania szczegółowe .....	233
2.2.1.	Ściany wewnętrzne .....	233
2.2.2.	Rozbiórka ścian, posadzki, stropu .....	23

2.2.3. Ocieplenie dachu oraz elewacja budynku .....	25
2.2.4. Stolarka okienna i drzwiowa .....	26
2.2.5. Posadzki .....	26
2.2.6. Tynki, malowanie .....	27
2.2.7. Sufit podwieszany .....	27
2.2.8. Izolacje .....	28
2.2.9. Rynny i rury spustowe .....	28
2.2.10. Instalacje .....	28
2.2.11. Ochrona przeciwpożarowa .....	29
3. Część Informacyjna.....	30
3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów: .....	30
3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:.....	30
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:.....	31
3.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	38
III. Załączniki do Części I. Program Funkcjonalno-Użytkowy .....	39

# I. WPROWADZENIE

## Zawartość i przedmiot Programu Funkcjonalno - Użytkowego

### Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część informacyjną.

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych,
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe poszczególnych pomieszczeń oraz zakres robót.

### Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określono, podając, wymagania dotyczące:

- architektury;
- konstrukcji;
- instalacji;
- wykończenia;
- zagospodarowania terenu z komunikacją;
- wyposażenia.

### Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- inne posiadane informacje i dokumenty.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego przebudowy Sali i pomieszczeń przynależnych do Szczanieckiego Ośrodka Kultury (części istniejącego budynku – Lokalu Nr 2 w obiekcie Urzędu Gminy) zlokalizowanego na terenie działki nr 113, 114/8 i 114/9 w Szcząncu, gmina Szczaniec. Zrealizowanie inwestycji w pełni umożliwi użytkowanie pomieszczeń, ponadto zapewni lepsze warunki socjalne i techniczne. Zakłada się rozwiązania gwarantujące utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie technicznym w okresie co najmniej 10 lat od zakończenia inwestycji.

W budynku przewiduje się w miejscu sali kinowej utworzenie wielofunkcyjnej Sali na potrzeby Szczanieckiego Ośrodka Kultury. Pomieszczenia towarzyszące, które obecnie są nieużytkowane projektuje się do przebudowy. Będą one stanowiły zaplecze socjalno - techniczne do obsługi Sali.

#### Projektuje się następujący zakres prac:

- rozbiórka istniejącej różnicy poziomu posadzki w sali kinowej,
- wykonanie schodów wejściowych oraz drzwi wejściowych do projektowanej Sali,
- montaż 3 szt. okien w proj. Sali w elewacji frontowej,
- montaż kłapy na scenie (otwieranej za pomocą podnośnika automatycznego) w celu możliwości magazynowania wyposażenia Sali w pomieszczeniu piwnicy pod sceną,
- wykonanie schodów wejściowych na scenę,
- adaptacja pomieszczenia magazynowego 03 na łazienkę,
- rozbiórka części ścianek działowych oraz wykonanie zamurowań w celu wydzielenia pomieszczenia kuchni,
- montaż podciągu w ścianie konstrukcyjnej oraz wykonanie rozbiórki tej ściany w celu połączenia pomieszczeń (pom. 07 i 08),
- wydzielenie ścianami holu wejściowego oraz adaptacja części holu na pomieszczenie socjalne,
- wykonanie nowego wejścia do budynku w miejscu okna oraz likwidacja istniejącego wejścia od strony tylnej,
- rozbiórka ścian w celu utworzenia salki dla młodzieży,
- roboty instalacyjne: wod.-kan. centralnego ogrzewania, elektryczne, wentylacyjne, klimatyzacji,
- roboty wykończeniowe: malowanie, szpachlowanie, montaż sufitów podwieszanych, kładzenie nowych podłóg.
- wykonanie nawierzchni parkingu przed budynkiem (po stronie północnej) oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych przed budynkiem.
- wykonanie iniekcji ścian fundamentowych ściany frontowej i szczytowej głównej Sali.
- przemalowanie elewacji frontowej i szczytowej głównej Sali.
- docieplenie oraz wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej na elewacji tylnej oraz ścianie szczytowej budynku,
- docieplenie stropodachu nad pomieszczeniami socjalnymi i zapleczem kuchennym

Ponadto projektuje się zamontowanie ławeczki z brązu z postacią Emilią Szczaniecką w otoczeniu zieleni.

#### Projektowane instalacje wewnętrzne:

- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego, projektuje się rozbudowę instalacji elektrycznej wewnątrz budynku.
- instalacja centralnego ogrzewania - projektuje się wykonanie nowej instalacji z istniejącej kotłowni ,
- instalacja wodociągowa – z istniejącego przyłącza wodociągowego, projektuje się rozbudowę instalacji wodociągowej wewnętrznej,
- instalacja kanalizacyjna – projektowana jest rozbudowa / przebudowa instalacji sanitarnej,
- instalacja klimatyzacji.

#### **Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia**

- a) sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót. W szczególności w zakresie dokumentacji należy uwzględnić:
  - wykonanie projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz stosownie do potrzeb oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła, odbioru ścieków, z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
  - wykonanie projektów branżowych wykonawczych – instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączem, klimatyzacji oraz wentylacji grawitacyjnej / mechanicznej,
- b) Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego w zakresie jego zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
- c) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- d) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów;
- e) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem ww. części obiektu do użytkowania – wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004r., Nr 19, poz. 117 z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003 roku (Dz.U.03.120.1133 z późn. zm.). Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów

(posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty). Projekt budowlany poddany zostanie kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumenty Wykonawcy:

- projekt organizacji i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- dziennik budowy,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- protokoły pomiarowe i świadectwa kontroli jakości,
- aprobaty techniczne (deklaracje zgodności), certyfikaty, atesty
- mapa geodezyjna powykonawcza,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem,
- karty gwarancyjne urządzeń technicznych i elementów budowlanych (z warunkami gwarancji), powiadomienia odpowiednich instytucji wynikające z Prawa Budowlanego.
- pozwolenie na użytkowanie bądź zawiadomienie o zakończeniu budowy uzyskane w imieniu Zamawiającego.

Koszt tej dokumentacji należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny projekt budowlany. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie. W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie: **projektu budowlanego w 5 egzemplarzach**, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i KONTRAKTU.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 5 egz. Projektu budowlanego,
- 2 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 4 egz. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),

Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (np. pdf) na płycie CD.

## **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

### Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar działki, na której zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy w Szczańcu jest w pełni zagospodarowany, w części porośnięty roślinnością trawiastą pozostałą część stanowią parkingi oraz ciągi

piesze i jezdne. Działka jest nieogrodzona, do budynku prowadzą istniejące dojazdy od strony frontowej oraz tylnej.

#### Informacje dodatkowe

Teren oznaczony działkami nr 113, 114/8 i 114/9 w Szczawnie, na którym projektowana jest przebudowa części budynku - nie jest wpisany do rejestru zabytków ale znajduje się w ewidencji zabytków. Teren oznaczony działkami nr 113, 114/8 i 114/9 w Szczawnie, na którym projektowana jest przebudowa części budynku - nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej. Istniejący obiekt budynku Urzędu Gminy w Szczawnie jest budynkiem dwukondygnacyjnym, w części jednokondygnacyjnym oraz w części podpiwniczonym. Budynek jest murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką oraz w części dachem płaskim krytym papą.

#### Stan istniejący

Obecna część budynku, która projektowana jest do przebudowy nie spełnia właściwych warunków socjalnych i technicznych dla prawidłowego działania, w tym m.in. uniemożliwia zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Obecny układ funkcjonalny ww. części budynku uniemożliwia również wykorzystywanie budynku dla potrzeb Gminy Szczawne. Istniejące kino jest użytkowane tylko okresowo. Brakuje zaplecza higieniczno-sanitarnego.

Istniejący budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa z przyłączem do sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci,
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna;
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna,

Istniejące centralne ogrzewanie jest zbyt mało efektywne i przestarzałe, przy czym część pomieszczeń w okresie zimowym jest niedogrzana. Przyczyną tego są również ściany zewnętrzne niespełniające normowych współczynników przenikania ciepła oraz liczne mostki termiczne. Istniejąca instalacja elektryczna wykonana jako podstawowa nie spełnia obowiązujących obecnie standardów. Ponadto w budynku brak jest odpowiedniego zaplecza higieniczno-sanitarnego. W związku z powyższym konieczna jest przebudowa i wykonanie prac remontowych budynku wraz z odpowiednim wyposażeniem socjalno-technicznym.

### **1.1.1. Parametry techniczne istniejącego budynku**

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| □ powierzchnia zabudowy | - 591,82 m <sup>2</sup> |
| □ powierzchnia użytkowa | - 663,25 m <sup>2</sup> |
| □ kubatura całkowita    | - 5399,4 m <sup>3</sup> |

Ostateczne powierzchnie pomieszczeń projektowanych do przebudowy i ich ostateczne wysokości winny wynikać z obowiązujących przepisów, norm oraz potrzeb użytkownika (na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych należy uzyskać stosowne zgody). Zamawiający dopuszcza w zakresie

obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni i wskaźników określonych w PFU w wyniku uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym.

## **1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe poszczególnych pomieszczeń oraz zakres robót**

### **1.2.1 Pomieszczenie nr 0.1. – sala wielofunkcyjna (była sala kinowa)**

Powierzchnia modernizowanej Sali wielofunkcyjnej wynosi 125,09 m<sup>2</sup>. Sala przeznaczona będzie głównie dla mieszkańców Gminy Szczaniec w celach rekreacyjnych, a ponadto na spotkania robocze oraz zebrania gminnej społeczności. W pomieszczeniu świetlicy przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- zerwanie istniejącej posadzki, skucie i wyrównanie posadzki do poziomu wejścia zewnętrznego. Wykonanie nowej podbudowy z chudego betonu oraz nowej posadzki parkietowej z cokołem wokół ścian pomieszczenia. Po zerwaniu posadzki oraz wywiezieniu gruzu należy: oczyścić odsłonięte ściany wewnętrzne, wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną poziomą, zniwelować nierówności poprzez skucie lub wyrównanie ścian poprzez zabudowę. Przed wykonaniem posadzek wraz z okładziną z parkietu dębowego należy wykonać instalację centralnego ogrzewania oraz elektryczną.
- wykonanie iniekcji ścian fundamentowych ściany frontowej i szczytowej głównej Sali.
- odnowa ścian oraz sufitów - oczyszczenie ścian istniejących z pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- Wykucie okien zewnętrznych w ścianie frontowej (3 szt.), montaż parapetów z konglomeratu oraz parapetów zewnętrznych dopasowanych do istniejącej części budynku,
- Wykonanie nowego wejścia wewnętrznego wraz z montażem nadproża, drzwi, obróbkami,, szpachlowaniem i malowaniem, W tym celu należy zamurować istniejące drzwi, wykonać bruzdy i osadzić nowe nadproże, wykuć otwór pod montaż nowych drzwi, osadzić ościeżnicę oraz zamontować skrzydło. Po montażu drzwi należy dokonać obróbek, przeprowadzić roboty malarskie oraz regulację drzwi,
- wykonanie balkoniku jako reżyserki, podest o konstrukcji stalowej obudowany szkłem,
- Wykonanie nowego wejścia wewnętrznego na balkonik (reżyserkę) wraz z montażem nadproża, drzwi, obróbkami, szpachlowaniem i malowaniem, W tym celu należy wykonać bruzdy i osadzić nowe nadproże, wykuć otwór pod montaż nowych drzwi, osadzić ościeżnicę oraz zamontować skrzydło. Po montażu drzwi należy dokonać obróbek, przeprowadzić roboty malarskie oraz regulację drzwi,
- Zamurowanie przejścia wraz z montażem drzwi wewnętrznych,
- Wykonanie schodów drewnianych na scenę,
- wykonanie instalacji wewnętrznej tj. centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników,
- wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej
- wykonanie gniazda telekomunikacyjnego w celu wyposażenia sali w dostęp do Internetu,
- wykonanie instalacji klimatyzacyjnej sali,



- sprawdzenie drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz normatywów przekrojów, alternatywnie wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych spełniających wymagania WT,
- powstały w wyniku robót rozbiórkowych gruz i odpady budowlane należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Wyposażenie stałe Sali wielofunkcyjnej w ramach przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- drzwi zewnętrzne drewniane - szt. 1
- drzwi wewnętrzne 140/205 - 1 szt.
- drzwi wewnętrzne 90/205 - 1 szt.
- oprawy oświetleniowe sufitowe - zgodnie z projektem branży elektrycznej
- oprawy ściennie - kinkiety - zgodnie z projektem branży elektrycznej
- klimatyzacja Sali wielofunkcyjnej
- instalacja nagłaśniająca
- oświetlenie dodatkowe sceny,

Wyposażenie ruchome stanowić będzie zakres odrębnego zamówienia.

### 1.2.2 Pomieszczenie nr 0.2. – scena

Powierzchnia modernizowanej sceny wynosi 67,57 m<sup>2</sup>. Na scenie przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- zerwanie istniejącej podłogi drewnianej Wykonanie nowej posadzki drewnianej z cokołami,
- odnowa ścian oraz sufitów - oczyszczenie ścian istniejących z pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym,
- montaż kłapy na scenie (otwieranej za pomocą podnośnika automatycznego) w celu możliwości magazynowania wyposażenia świetlicy w pomieszczeniu piwnicy pod sceną, w tym celu należy zaprojektować rozbiórkę części stropu nad piwnicą oraz ściany od czoła sceny, wykonać schody wejściowe do piwnicy. Ponadto aby była możliwość magazynowania wyposażenia w pomieszczeniu piwnicy pod sceną należy zaprojektować odpowiednią wentylację w celu pozbycia się wilgoci oraz przeprowadzić remont pomieszczeń piwnicy,
- montaż kurtyny zasuwanej automatycznie na scenie,
- wyposażenie sceny w rzutnik wraz z ekranem,
- wykonanie instalacji wewnętrznej tj. centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników,
- wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji klimatyzacyjnej,
- sprawdzenie drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz normatywów przekrojów, alternatywnie wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych spełniających wymagania WT,
- powstały w wyniku robót rozbiórkowych gruz i odpady budowlane należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Wyposażenie stałe sceny w ramach przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- oświetlenie sufitowe - zgodnie z projektem branży elektrycznej
- ekran opuszczany automatycznie + rzutnik
- kurtyna zasuwana automatycznie

Wyposażenie ruchome stanowić będzie zakres odrębnego zamówienia.

### 1.2.3 Pomieszczenie nr 0.3. - Łazienka

Powierzchnia modernizowanej łazienki wynosi 4,83 m<sup>2</sup>. W łazience przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- zerwanie istniejącej posadzki, wyrównanie posadzki do poziomu (możliwa konieczność zastosowania masy samopoziomującej) oraz wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej z cokołem wokół ścian pomieszczenia, przestrzenie między płytkami fugowane. Po zerwaniu posadzki w razie konieczności należy: oczyścić podłogę, ewentualnie zniwelować nierówności poprzez skucie, uzupełnić ubytki warstwy posadzki wylewką podkładu. W przypadku braku lub uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej należy wykonać te izolacje zgodnie z WT,
- wymurowanie ścianek działowych,
- wykonanie tynków maszynowych na nowych powierzchniach ścian wraz z ich szpachlowaniem i malowaniem,
- odnowa ścian - oczyszczenie ścian istniejących z pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- położenie płytek ceramicznych podłogowych oraz ściennych do wysokości min. 2,0m na elastycznej zaprawie klejowej, przestrzenie między płytkami fugowane. Przed przystąpieniem do kładzenia płytek należy przygotować podłogę – sprawdzić wilgotność, wyrównać, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz zagruntować.
- wykonanie sufitu podwieszonoego z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażach z profili aluminiowych wraz z ich gruntowaniem, szpachlowaniem i malowaniem w kolorze białym farbą emulsyjną odporną na działanie pary wodnej, alternatywnie oczyszczenie sufitu z istniejących pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- montaż drzwi wewnętrznych wraz z wymianą nadproża i poszerzeniem otworu, osadzeniem ościeżnicy i jej obróbką. W tym celu należy zdemontować istniejące skrzydło, wykuć ościeżnicę, następnie wykonać bruzdy i osadzić nowe nadproże, wykuć otwór pod montaż nowych drzwi, osadzić ościeżnicę oraz zamontować skrzydło. Po montażu drzwi należy dokonać obróbek, przeprowadzić roboty malarskie oraz regulację drzwi,
- sprawdzenie drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz normatywów przekrojów, alternatywnie wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych spełniających wymagania WT,
- wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej - minimum dwa gniazda wtykowe podwójne 230V/10A/Z z osprzętem hermetycznym,

- wykonanie instalacji wewnętrznej tj. centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników,
- powstały w wyniku robót rozbiórkowych gruz i odpady budowlane należy wywieźć na wysypisko śmieci.
- Wykonanie prysznic

Wyposażenie łazienki w ramach przedmiotu zamówienia:

- umywalka - szt. 1
- prysznic - szt. 1
- ustęp z geberitem - szt. 1
- lustro nad umywalką, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło – 1 kpl.
- drzwi wewnętrzne wodoodporne 80/205 - szt. 1
- drzwi wewnętrzne wodoodporne 90/205 - szt. 1
- oprawy oświetleniowe świetlówkowe - szt. 2
- min. dwa gniazda wtykowe podwójne 230V/10A/Z z osprzętem hermetycznym - szt. 2

#### 1.2.4. Pomieszczenie nr 0.4. - zaplecze (garderoba)

Powierzchnia wydzielonych pomieszczeń projektowanych do przebudowy wynosi 17,88 m<sup>2</sup>. W pomieszczeniu zaplecza przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozbiórka istniejących ścianek działowych,
- wymurowanie nowej ścianki działowej oddzielającej pomieszczenie zaplecza i magazynu,
- zerwanie istniejącej posadzki, wyrównanie posadzki do poziomu (możliwa konieczność zastosowania masy samopoziomującej) oraz wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej z cokołem wokół ścian pomieszczenia, przestrzenie między płytkami fugowane. Po zerwaniu posadzki w razie konieczności należy: oczyścić podłoże, ewentualnie zniwelować nierówności poprzez skucie, uzupełnić ubytki warstwy posadzki wylewką podkładu. W przypadku braku lub uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej należy wykonać te izolacje zgodnie z WT,
- wykonanie tynków maszynowych na nowych powierzchniach ścian wraz z ich szpachlowaniem i malowaniem,
- odnowa ścian - oczyszczenie ścian istniejących z pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- położenie płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej, przestrzenie między płytkami fugowane. Przed przystąpieniem do kładzenia płytek należy przygotować podłoże – sprawdzić wilgotność, wyrównać, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz zagruntować.
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażach z profili aluminiowych wraz z ich gruntowaniem, szpachlowaniem i malowaniem w kolorze białym farbą emulsyjną odporną na działanie pary wodnej, alternatywnie oczyszczenie sufitu z istniejących

pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.

- montaż drzwi zewnętrznych, osadzeniem ościeżnicy i jej obróbką. W tym celu należy zdemontować istniejące skrzydło, wykuć ościeżnicę, osadzić ościeżnicę oraz zamontować skrzydło. Po montażu drzwi należy dokonać obróbek, przeprowadzić roboty malarskie oraz regulację drzwi,
- sprawdzenie drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz normatywów przekrojów, alternatywnie wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych spełniających wymagania WT,
- wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej - minimum dwa gniazda wtykowe podwójne 230V/10A/Z z osprzętem hermetycznym,
- wykonanie instalacji wewnętrznej tj. centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników,
- powstały w wyniku robót rozbiórkowych gruz i odpady budowlane należy wywieźć na wysypisko śmieci.

#### Wyposażenie zaplecza w ramach przedmiotu zamówienia:

- drzwi zewnętrzne stalowe 100/215- szt. 1
- oprawy oświetleniowe świetlówkowe - szt. 3
- min. dwa gniazda wtykowe podwójne 230V/10A/Z - szt. 2

#### 1.2.5. Pomieszczenie nr 0.5. - magazyn

Powierzchnia wydzielonego magazynu projektowanego do przebudowy wynosi 6,20 m<sup>2</sup>. W pomieszczeniu magazynowym przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie otworu drzwiowego wraz z montażem nadproża oraz drzwi wewnętrznych, osadzeniem ościeżnicy i jej obróbką. W tym celu należy osadzić nadproże, wykuć otwór pod montaż nowych drzwi, osadzić ościeżnicę oraz zamontować skrzydło. Po montażu ościeżnicy należy dokonać obróbek, przeprowadzić roboty malarskie oraz regulację drzwi,
- zerwanie istniejącej posadzki, wyrównanie posadzki do poziomu (możliwa konieczność zastosowania masy samopoziomującej) oraz wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej z cokołem wokół ścian pomieszczenia, przestrzenie między płytkami fugowane. Po zerwaniu posadzki w razie konieczności należy: oczyścić podłoże, ewentualnie zniwelować nierówności poprzez skucie, uzupełnić ubytki warstwy posadzki wylewką podkładu. W przypadku braku lub uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej należy wykonać te izolacje zgodnie z WT,
- wykonanie tynków maszynowych na nowych powierzchniach ścian wraz z ich szpachlowaniem i malowaniem,
- odnowa ścian - oczyszczenie ścian istniejących z pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- położenie płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej, przestrzenie między płytkami fugowane. Przed przystąpieniem do kładzenia płytek należy przygotować podłoże – sprawdzić wilgotność, wyrównać, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz zagruntować.

- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażach z profili aluminiowych wraz z ich gruntowaniem, szpachlowaniem i malowaniem w kolorze białym farbą emulsyjną odporną na działanie pary wodnej, alternatywnie oczyszczenie sufitu z istniejących pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- sprawdzenie drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz normatywów przekrojów, alternatywnie wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych spełniających wymagania WT,
- wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej - minimum dwa gniazda wtykowe podwójne 230V/10A/Z z osprzętem hermetycznym,
- powstały w wyniku robót rozbiórkowych gruz i odpady budowlane należy wywieźć na wysypisko śmieci,
- wykonanie kompletu szaf z drzwiami przesuwными na całej powierzchni ścian o wysokości równej wysokości pomieszczenia.

#### Wyposażenie magazynu w ramach przedmiotu zamówienia:

- drzwi wewnętrzne 90/205 - szt. 1
- oprawy oświetleniowe świetlówkowe - szt. 1
- min. jedno gniazdo wtykowe podwójne 230V/10A/Z - szt. 1
- komplet szaf na całej powierzchni ścian - 1 kpl.

#### 1.2.6. Pomieszczenie nr 0.6. - zaplecze kuchenne

W części istniejącej przewidziano pomieszczenie o powierzchni 33,15 m<sup>2</sup> przeznaczone na przygotowanie gotowych posiłków, napoi. W pomieszczeniu zaplecza kuchennego przewiduje się wykonanie następujących robót wykończeniowych:

- rozbiórka istniejącej ścianki działowej oraz montaż nadproża oraz rozbiórka istniejącej ściany konstrukcyjnej,
- wymurowanie nowych ścian działowych pomiędzy świetlicą oraz hollem, wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproża oraz drzwi wewnętrznych, osadzeniem ościeżnic i ich obróbką. Po montażu ościeżnic należy dokonać obróbek, przeprowadzić roboty malarskie oraz regulację drzwi,
- wykonanie tynków maszynowych na nowych powierzchniach ścian wraz z ich szpachlowaniem i malowaniem,
- zerwanie istniejącej posadzki, wyrównanie posadzki do poziomu (możliwa konieczność zastosowania masy samopoziomującej) oraz wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej z cokołem wokół ścian pomieszczenia, przestrzenie między płytkami fugowane. Po zerwaniu posadzki w razie konieczności należy: oczyścić podłoże, ewentualnie zniwelować nierówności poprzez skucie, uzupełnić ubytki warstwy posadzki wylewką podkładu. W przypadku braku lub uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej należy wykonać te izolacje zgodnie z WT,

- odnowa ścian - oczyszczenie ścian istniejących z pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- położenie płytek ceramicznych podłogowych oraz ściennych do wysokości min. 2,0m na elastycznej zaprawie klejowej, przestrzenie między płytkami fugowane. Przed przystąpieniem do kładzenia płytek należy przygotować podłoże – sprawdzić wilgotność, wyrównać, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz zagruntować.
- wykonanie sufitu podwieszonoego z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażach z profili aluminiowych wraz z ich gruntowaniem, szpachlowaniem i malowaniem w kolorze białym farbą emulsyjną odporną na działanie pary wodnej, alternatywnie oczyszczenie sufitu z istniejących pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- sprawdzenie drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz normatywów przekrojów, alternatywnie wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych spełniających wymagania WT,
- wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej - minimum 5 gniazd wtykowych podwójnych 230V/10A/Z z osprzętem hermetycznym oraz gniazdo 3-fazowe 400V,
- wykonanie instalacji wewnętrznej tj. centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej (w tym podejść wody i kanalizacji, instalacji elektrycznej do wyposażenia pom. zaplecza kuchni).

Wyposażenie stałe pomieszczenia zaplecza kuchennego w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:

- drzwi wewnętrzne wodoodporne 90/205 - szt. 1
- drzwi zewnętrzne stalowe 140/215 - 1 szt.
- oprawy oświetleniowe rastrowe - szt. 6
- gniazda wtykowe podwójne 230V/10A/Z z osprzętem hermetycznym (zgodnie z technologią zaplecza kuchennego)
- Umywalka z zestawem higieny rąk - doprowadzenie ciepłej, zimnej wody, odpływ ścieków, bateria stojąca
- Zawór ze złączką do węża - doprowadzenie c., z. wody 50cm nad posadzką
- Zmywarka z wyparzaniem na podstawie z wyposażeniem - doprowadzenie zimnej wody, odpływ ścieków wężykiem fi 40, zasilanie 230/400V, gniazdo wtykowe,
- Kratka ściekowa
- Szafa przelotowa na czyste naczynia stołowe z drzwiami suwanymi 140 x 60x180 cm
- Błat odstawczy na brudne naczynia 500x600x850
- Zawór ze złączką do węża - doprowadzenie c., z. wody 50cm nad posadzką
- Stół z szafką 130 x 60 x 85 cm
- Stół z szufladami i półką 130 x 60 x 85 cm
- Stół ze zlewem dwukomorowym i półką 100 x 60 x 85cm - doprowadzenie ciepłej, zimnej wody, odpływ ścieków, bateria stojąca

- Szafa chłodniczo-mroźnicza 140 x 86 x 200 cm - zasil. 230V, moc 900 W - gniazdo wtykowe 30cm nad posadzką
- Czajnik bezprzewodowy - moc 1,8kW, sil. 230V, gniazdo wtykowe
- Patelnia elektryczna 80 x70 x 85 cm, zasil. 400V, moc 9,0 kW, od dołu z zapasem kabla
- Okap centralny z filtrami tłuszczowymi i oświetleniem - moc oświetleniowa 0,4 kW, wypust, odciąg od góry
- Kuchenka gazowa na butlę z piekarnikiem gazowym 60 x 60 x 85 cm - moc gazowa 20 kW,
- Regał na czyste naczynia 40 x 60 x 140 cm
- Regał na brudne naczynia - 40 x 60 x 140 cm
- Spryskiwacz
- Szafka wisząca 80 x 40 x 60 cm
- Kuchenka elektryczna z piekarnikiem elektrycznym, wym. 80 x70 x 85 cm, zasil. 400V, moc 15 kW + moc piekarnika 5,5 kW
- Kocioł elektryczny 30 l, zasilanie 3N-400V, moc znamionowa 18kW
- Taboret podgrzewczy wym. 580x580x440 mm, przyłącze gazu R1/2", moc 9,0 kW,
- Pojemnik na odpadki 30l
- Regał 80x60x180 cm

### 1.2.7 Pomieszczenie nr 0.7. - hall

Powierzchnia modernizowanego holu wynosi 33,80 m<sup>2</sup>. W hallu przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- zerwanie istniejącej posadzki, wyrównanie posadzki do poziomu (możliwa konieczność zastosowania masy samopoziomującej) oraz wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej z cokołem wokół ścian pomieszczenia, przestrzenie między płytkami fugowane. Po zerwaniu posadzki w razie konieczności należy: oczyścić podłoże, ewentualnie zniwelować nierówności poprzez skucie, uzupełnić ubytki warstwy posadzki wylewką podkładu. W przypadku braku lub uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej należy wykonać te izolacje zgodnie z WT,
- zerwanie istniejącej posadzki, skucie i wyrównanie posadzki do poziomu drzwi wejściowych do pomieszczenia świetlicy. Wykonanie nowej podbudowy z chudego betonu oraz schodów żelbetowych. Po zerwaniu posadzki oraz wywiezieniu gruzu należy: oczyścić odsłonięte ściany wewnętrzne, wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną poziomą, zniwelować nierówności poprzez skucie lub wyrównanie ścian poprzez zabudowę.
- wykonanie tynków maszynowych na nowych powierzchniach ścian wraz z ich szpachlowaniem i malowaniem,
- odnowa ścian - oczyszczenie ścian istniejących z pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.



- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażach z profili aluminiowych wraz z ich gruntowaniem, szpachlowaniem i malowaniem w kolorze białym farbą emulsyjną odporną na działanie pary wodnej, alternatywnie oczyszczenie sufitu z istniejących pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym.
- wykonanie obudowy schodów do pomieszczenia świetlicy wraz z montażem barierki,
- wymurowanie nowych ścian działowych pomiędzy zapleczem kuchennym a hollem, wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproża oraz drzwi wewnętrznych, osadzeniem ościeżnic i ich obróbką. Po montażu ościeżnic należy dokonać obróbek, przeprowadzić roboty malarskie oraz regulację drzwi,
- montaż drzwi wewnętrznych wraz z wymianą nadproża i poszerzeniem otworu, osadzeniem ościeżnicy i jej obróbką. W tym celu należy zdemontować istniejące skrzydło, wykuć ościeżnicę, następnie wykonać bruzdy i osadzić nowe nadproże, wykuć otwór pod montaż nowych drzwi, osadzić ościeżnicę oraz zamontować skrzydło. Po montażu drzwi należy dokonać obróbek, przeprowadzić roboty malarskie oraz regulację drzwi,
- wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji wewnętrznej tj. centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników,
- powstały w wyniku robót rozbiórkowych gruz i odpady budowlane należy wywieźć na wysypisko śmieci.

Wyposażenie holu w ramach przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- drzwi zewnętrzne stalowe 120/215 - szt. 1
- oprawa oświetleniowa świetlówkowa - 6 szt.

### 1.2.8. Pomieszczenie nr 0.8. - Salka Klubowa

Z dwóch pomieszczeń biurowych przewidziano utworzenie pomieszczenie dla młodzieży o powierzchni 55,20 m<sup>2</sup>. W salce klubowej przewiduje się wykonanie następujących robót wykończeniowych:

- rozbiórka istniejącej ścianki działowej pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami,
- zamurowanie jednego otworu drzwiowego wraz z demontażem drzwi i ościeżnicy,
- zerwanie istniejącej posadzki oraz schodków wejściowych w pomieszczeniu biurowym nr 012, skucie i wyrównanie posadzki do poziomu pomieszczenia nr 013. Wykonanie nowej podbudowy z chudego betonu oraz nowych posadzek z płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej z cokołem wokół ścian pomieszczenia (przestrzenie między płytkami fugowane). Po zerwaniu posadzki oraz wywiezieniu gruzu należy: oczyścić odsłonięte ściany wewnętrzne, wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną poziomą, zniwelować nierówności poprzez skucie lub wyrównanie ścian poprzez zabudowę. Przed wykonaniem posadzek należy wykonać instalację centralnego ogrzewania oraz elektryczną,
- wykonanie tynków maszynowych na nowych powierzchniach ścian wraz z ich szpachlowaniem i malowaniem,



- zerwanie istniejącej posadzki w pom. 013, wyrównanie posadzki do poziomu (możliwa konieczność zastosowania masy samopoziomującej) oraz wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej z cokołem wokół ścian pomieszczenia, przestrzenie między płytkami fugowane. Po zerwaniu posadzki w razie konieczności należy: oczyścić podłogę, ewentualnie zniwelować nierówności poprzez skucie, uzupełnić ubytki warstwy posadzki wylewką podkładu. W przypadku braku lub uszkodzenia izolacji przeciwwilgociowej i termicznej należy wykonać te izolacje zgodnie z WT,
- odnowa ścian oraz sufitów - oczyszczenie ścian istniejących z pozostałości powłok malarskich i kurzu, zlikwidowanie nierówności oraz pęknięć, gruntowanie, podwójne szpachlowanie oraz malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym lub pastelowym,
- wykonanie schodków wejściowych na balkon reżyserki,
- sprawdzenie drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz normatywów przekrojów, alternatywnie wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych spełniających wymagania WT,
- wykonanie instalacji wewnętrznej tj. centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej.

Wyposażenie stałe pomieszczenia sali klubowej w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:

- drzwi wewnętrzne drewniane 80/205 - szt. 1
- drzwi wewnętrzne drewniane 90/205 - szt. 1
- oprawy oświetleniowe rastrowe - szt. 8
- minimum 4 gniazda wtykowe podwójne 230V/10A/Z z osprzętem -szt. 5
- instalacja łącza internetowego

### **1.3. Zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie terenu powinno przewidywać:

- Wykonanie nawierzchni parkingu oraz dojazdu do parkingu o nawierzchni z eko kostki na podłożu z piasku stabilizowanego cementem na zagęszczonym i wyrównanym podłożu po stronie północnej,
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczą ze stali oraz z okładziną z płytek kamiennych,
- zamontowanie ławeczki z brązu z postacią Emilią Szczaniecką w otoczeniu zieleni.

Ponadto docieplenie oraz wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej na elewacji tylnej budynku oraz ścianie szczytowej, a ponadto odnowienie poprzez przemalowanie elewacji frontowej oraz bocznej.

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone Materiały muszą być zgodne z opracowanym na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego Projektem budowlanym.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo z wartościami średnimi dopuszczonego przedziału tolerancji dla danych materiałów i robót.

W przypadku, gdy Roboty lub Materiały zaproponowane w Projekcie Budowlanym nie będą w pełni zgodne z opracowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość wykonanych robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i poprawione na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wykonawca stworzy warunki bezpiecznej pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oraz zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną o prowadzonych robotach, zgodną z przepisami prawa budowlanego oraz wytycznymi Kontraktu w tym zakresie. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Kontraktu, Projektem Budowlanym, Warunkami Technicznymi, zaleceniami i instrukcją producenta, jak również poleceniami i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizację robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesu osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty stwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe** zawarte w Projekcie Budowlanym przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz warunkami kontraktu.
- stosowane gotowe wyroby budowlane**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień KONTRAKTU,.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z opracowanym na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego Projektem budowlanym,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

#### **Zabezpieczenie Placu Budowy:**

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót.
- Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego.

### **Materiały :**

Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane. Materiały zaproponowane w Projekcie Budowlanym i Przedmiarze Robót powinny odpowiadać wymaganiom określonym P F- U i podlegać uzgodnieniom z Zamawiającym. Ponadto powinny spełniać obowiązujące normy i przepisy wymienione w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym, **a zwłaszcza posiadać wytrzymałość gwarantującą co najmniej 10 letni okres trwałości bez konieczności dokonywania remontów.** Materiały muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia oraz dokumenty wynikające z Prawa Budowlanego.

### **Sprzęt :**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartych w Projekcie Budowlanym i przedmiarze robót.

### **Transport :**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie,

- Wszelkie materiały wykazane w nakładach rzeczowych i zastosowane do wykonania w/w zakresu należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie drogowym i kolejowym w opakowaniach fabrycznych „wiązkach, materiałów płynnych w pojemnikach szczelnie zamkniętych.
- Materiały powinny być składowane zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób postronnych i Wykonawcy.
- Transport na placu budowy, jego rodzaj jest ustalany z Inspektorem Nadzoru
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia na swój koszt, jego pojazdami na drogach po których przewozi materiały, oraz placu budowy.

### **Wykonanie robót i dostawa urządzeń:**

Ogólne zasady wykonywania robót : Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami kontraktu, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Projektem Budowlanym, przedmiarem robót wynikającym z kosztorysu ofertowego oraz wymaganiami Specyfikacji Technicznej.

Elektryczność, woda,: Wykonawca zapewni zasilanie Terenu budowy w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków oraz inne niezbędne media do celów realizacji Kontraktu. Jeżeli na Placu Budowy znajdują się powyższe media Wykonawca na własne ryzyko i koszt

dostarczy aparaturę potrzebną do korzystania z tych usług i do pomiaru zużytych ilości. Koszt zużycia tych mediów należy kalkulować według taryf dostawcy mediów.

#### **Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót:**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z warunkami kontraktu, opracowanego na podstawie Programu Funkcjonalno -Użytkowego Projektem Budowlanym, Warunkami Technicznymi, zaleceniami i instrukcją producentów materiałów, jak również poleceniami i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

- Wykonawca każdorazowo przystępując do wykonania określonego zakresu robót jest zobowiązany do przestrzegania technologii robót określającej przygotowanie i podstawy rozpoczęcia robót ujętych w katalogach norm kosztorysowych, instrukcji producenta, warunków technicznych wykonywania robót.
- Następstwa błędu popełnionego przez Wykonawcę w wykonaniu robót, a wykazane przez Inspektora Nadzoru będą usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę i na jego koszt.

#### **Kontrola jakości :**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów, które zostały zastosowane zgodnie z przyjętą technologią. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sprawdzenia zgodności materiałów odbieranych z atestami i znakiem kontroli producenta Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w celu aprobaty wszelkich atestów i próbek w zakresie realizacji robót. Wszystkie pomiary i badania muszą być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru o rodzaju i terminie przeprowadzanych czynności. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania własnych kontroli jakości materiałów, jak również do pobierania próbek i badania materiałów w przypadku stwierdzenia i udokumentowania wątpliwości co do stosowanych materiałów lub wyrobów, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przeprowadzonych badań. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wszelkiej pomocy w tych czynnościach.

W przypadku stwierdzenia wadliwych lub niespełniających wymagań określonych właściwymi przepisami, wyrobów planowanych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest odstąpić od planowanego wbudowania i zapewnić dostarczenie oraz wykonanie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania, na podstawie posiadanych dokumentów jakościowych (Atestaty, Certyfikaty, Deklaracje Zgodności, Świadectwa Zgodności, Normy, itp.).

## **2.2. Wymagania szczegółowe**

Projektuje się przebudowę części pomieszczeń Urzędu Gminy w Szczañcu. W budynku przewiduje się w miejscu sali kinowej utworzenie Sali wielofunkcyjnej, pomieszczenia towarzyszące, które obecnie są nieużytkowane projektuje się do przebudowy. Będą one stanowiły zaplecze socjalno - techniczne do obsługi świetlicy. Ponadto projekt przewiduje wykonanie docieplenia elewacji tylnej, ściany szczytowej oraz dachu płaskiego, pomalowanie elewacji frontowej oraz bocznej. A ponadto wykonanie nawierzchni parkingu wraz z dojazdem oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku. Przed budynkiem projektuje się zamontowanie ławeczki z postacią Emilią Szczaniecką w otoczeniu zieleni.

### **2.2.1. Ściany wewnętrzne**

Ścianki działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego Siporeks odmiany 600 lub pustaków ceramicznych gr. 12 cm lub 10 cm lub równoważnego. Każda partia materiału przeznaczona do murowania powinna być dostarczona na budowę z atestem wydanym przez uprawnioną jednostkę. Ściany należy murować na zaprawę cementową marki M7.

Przed przystąpieniem do robót murowych należy sprawdzić wymiary oraz kąty, należy sprawdzić zgodność klasy pustaków z zamówieniem i wymaganiami technicznymi. Mury należy wykonać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin. Pustaki układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. W ściankach murowanych należy przyjmować normową spoinę: 12 mm w spoinach poziomych przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 17 mm a minimalna 10 mm, 10 mm w spoinach pionowych przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15 mm a minimalna 5 mm. Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą, dopuszczalne odchyłki wymiarów muru: zwichrowanie i skrzywienie: na długości 1 m- 3 mm, na całej powierzchni ściany pomieszczenia 10 mm odchylenie od pionu powierzchni i krawędzi: na wysokości 1 m - 3 mm, na wysokości całej ściany 6 mm, odchylenie od kierunku poziomego górnej powierzchni całej warstwy ściany na długości 1m - 1 mm.

### **2.2.2. Rozbiórka ścian, posadzki, stropu**

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę: ścian wewnętrznych, posadzki w świetlicy (pom. nr 0.1), pomieszczeniu biurowym (pom. nr 0.12), rozbiórka części stropu nad piwnicą w celu wykonania otworu na klapę w scenie. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć i zabezpieczyć instalację elektryczną, wod- kan. i centralnego ogrzewania. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych oraz stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się gromadzenia gruzu lub zdemontowanych części na stropie, lub innych elementach konstrukcyjnych. Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP i konsultacji robót z Inspektorem nadzoru oraz kierownikiem budowy. Zabrania się przebywania zarówno

pod jak i na rozbieranym elemencie. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ściany rozbierać warstwowo aż do poziomu posadzki. Należy na bieżąco usuwać gruz i elementy ścian celem zachowania porządku na placu budowy. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

#### **Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:**

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
- Strefa niebezpieczna, o której mowa powyżej w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 6m;
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze;
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji jest zabronione.



### 2.2.3. Ocieplenie dachu oraz elewacja budynku

Ocieplenie dachu płaskiego wykonać jako nowe na całej powierzchni stosując styro-papę oraz wierzchnią warstwę w postaci papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Należy zachować spadki w celu odprowadzenia wód opadowych.

Wszystkie obróbki blacharskie wew. i zewn. należy wykonać z blach płaskich ocynkowanych i malowanych z zachowaniem parametrów i kolorów dachowych i ściennych. Grubości blach dostosować do rodzaju wykonywanej obróbki. Obróbka rynny zewnętrznej, pasa nadrynnowego, rury spustowej zewnętrznej należy wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0.6mm .

Ocieplenie ściany tylnej budynku oraz ściany szczytowej należy wykonać ze styropianu PS-E FS-15 lub równoważny tj., odpowiadający wymaganiom normowym, gr. 12 cm mający zastosowanie w technologii lekkiej mokrej do docieplenia ścian, siatka z włókna szklanego, zaprawa klejowa zgodna z przyjętą technologią. Głównym elementem mocującym płyty jest zaprawa klejowa. Warstwę zbrojącą stanowi siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna stykać się z powierzchnią płyt. Na istniejących ścianach budynku wszystkie luźne, słabo przylegające fragmenty należy skuć, wypełniając ubytki za pomocą np. zaprawą wyrównującą. Resztki starych powłok malarskich powinny się zmyć pod ciśnieniem, bądź zeszkrobać. W przypadku słabego podłoża, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności, należy zagruntować je emulsją gruntującą.

Wykonywanie ocieplenia należy rozpocząć od przymocowania listwy cokołowej na powierzchni ściany. Następnie należy przykleić styropian samogasnący, sezonowany, gramaturze powyżej 15 kg/m<sup>3</sup>, lecz mniejszej, niż 20 kg/m<sup>3</sup>. Płyty styropianowe układać z przesunięciem w tzw. cegielkę na powierzchni ściany a także na narożach. Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest warstwa zaprawy klejowej. Nakłada się ją wewnętrzną powierzchnią płyty w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi płyty i około 6 placków równomiernie rozłożonych na jej powierzchni. Dodatkowo mocowanie stanowią dyble plastikowe w ilości około 4 szt./m<sup>2</sup>. Głębokości zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 5cm.

W systemie docieplenia należy zastosować firmową siatkę z włókna szklanego, polecanej przez firmę danego producenta. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą tzn. kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10cm, a na narożach min. 15cm. Na wszystkich narożach pionowych oraz narożach ościeży należy, przed przyklejeniem tkaniny, wkleić aluminiowe listwy narożne. Podobnie na cokoły budynku zastosować listwy cokołowe. Następnie wygładzić powierzchnię warstwy zbrojonej paca metalową, w celu otrzymania równej gładkiej faktury. Wykonanie podkładu tynkarskiego z środka gruntującego wg. wybranego systemu dokładnie na całej powierzchni za pomocą wałka lub pędzla.

Wykonanie tynku szlachetnego nakładanego się warstwą o grubości kruszywa, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Ważnym czynnikiem podczas wykonywania całości prac dociepleniowych są warunki atmosferyczne. Całość prac powinna być wykonywana w temperaturach dodatnich od + 5 do + 25 oC, należy pamiętać aby chronić elewację przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu.



Zwraca się uwagę na korzystny pod względem izolacyjności termicznej współczynnik przenikania ciepła styropianu i pozostałych materiałów izolacyjnych zastosowanych podczas robót.

#### 2.2.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – z profili PCV o współczynniku min.  $U=1,0$  (W/m<sup>2</sup>K). Drzwi wewnętrzne przylgowe, okleinowane pełne. Przy doborze drzwi wewnętrznych należy zwrócić uwagę na odporność ogniową zastosowanej stolarki. Ościeżnice powinny być osadzone zgodnie z instrukcją producenta. Do mocowania nie wolno używać żadnych materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowywane wyroby. Ościeżnice powinny być dostatecznie zakotwione w przegrodach budynku. Kotwy lub kołki powinny być umieszczone w miejscach przenoszenia obciążeń przez zawiasy. Elementy wbudowane należy zabezpieczyć przed przesunięciem się aż do uzyskania przez zaprawę budowlaną na której osadzono kotwy, wymaganej wytrzymałości na ściskanie, nie mniej jednak niż 5 MPa. Uszczelnienie przestrzeni wokół ościeżnicy należy dostosować do spodziewanej rozszerzalności elementu. W oknach Sali wielofunkcyjnej należy przewidzieć rolety do zaciemnienia pomieszczeń. Skrzydło drzwi wejściowych - termoizolowana drewniana płyta wielowarstwowa wypełniona wysokiej jakości i trwałości poliuretanem- gwarancja ciepła. Okucia - płynna regulacja zawiasów w dwóch płaszczyznach, technika łożysk ślizgowych bez konserwacji, osłonki na zawiasy. Podwyższona funkcja antywłamaniowości - od strony zawiasów listwa z bolcami anty-wyważeniowymi, dwie wkładki patentowe. Próg - aluminium, odporne na ścieranie i inne uszkodzenia mechaniczne.

#### 2.2.5. Posadzki

W pomieszczeniach, w których rozebrana została posadzka należy wykonać nowe posadzki betonowe gr. 7 cm beton C15/20 zbrojone siatką fi 4.5 o oczkach 15/15 cm lub włóknem rozproszonym na warstwie izolacji termicznej - styropian EPS 200-036 gr. 10 cm oraz izolacji przeciwwilgociowej - 2 x folia budowlana lub 2 x papa na lepiku.

Okładziny posadzek wewnątrz budynku – zgodnie z zestawieniem.

Okładziny z płytek ceramicznych na płaszczyznach pionowych i poziomych pomieszczeń:

- elastyczna zaprawa klejowa,
- zaprawa fugowa,
- fuga silikonowa,
- podkład tynkarski pod płytki,
- płytki ceramiczne antypoślizgowe – terakota podłogowa szkliwiona 60x60 cm grub. 12mm, nasiąkliwość wodna 5, wytrzymałość na zginanie 40 MPa, twardość 6, odporność na ścieranie klasa IV-V, płytki na styku ze ścianami zakończyć cokolikami,.
- Płytki ceramiczne i akcesoria muszą być dostarczone w najwyższej kategorii jakości producenta.
- Podkład pod płytki ceramiczne ściennie: nasiąkliwość wodna 18%, wytrzymałość na zginanie 20 MPa, twardość 4.
- W pomieszczeniu Sali wielofunkcyjnej oraz Sali Klubowej - parkiet dębowy,

Płytki ceramiczne, parkiet dębowy i akcesoria muszą być dostarczone w najwyższej kategorii jakości producenta. Podłoże pod płytki podłogowe i ściennie powinno być nośne, a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B - 10107 lub DIN 18156 nie mniejsza niż 0,5 MPa. Płytki należy rozmiarzać tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki. Okładziny ceramiczne układać na zaprawie klejowej. Warstwa kleju pod płytki nie może zawierać pustych miejsc. Styki (krawędzie) podłoga-ściana spoinować fugą silikonową. Brzegi płytek w szczelinie zagruntować podkładem do fug silikonowych. Całość powierzchni spoinować fugą mineralną. Na krawędziach zewnętrznych muru zeszlifować płytki do kąta 45<sup>0</sup>. Uszczelnienia podłogi oraz układanie okładzin ceramicznych musi być wykonywane w jednym cyklu technologicznym.

- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na płaszczyznach pionowych (ściany).
- Przed przystąpieniem do okładzinowania powierzchni ścian należy sprawdzić jakość podłoża zarówno pod względem wytrzymałościowym, jak i geometrii ścian.
- Podłoża pod posadzki - warstwa betonowa - powinna być wykonana jako samodzielna płyta leżąca na warstwie izolacji cieplnej lub jako podkład związany z podłożem w zależności od usytuowania i przeznaczenia pomieszczenia.
- Wytrzymałość podkładu badana wg PN-85/B-04500 nie powinna być mniejsza niż: na ściskanie 12 Mpa, na zginanie 3 Mpa.

### **2.2.6. Tynki, malowanie**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebicia i bruzdy, wbudowane szafki i urządzenia. Tynki wewnętrzne należy wykonać jako tynki gipsowe. Zasady ogólne, których należy przestrzegać przy wykonywaniu tynków zwykłych, określone są w PN-70/B-10100.

Do robót tynkowych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania tj. zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Farby emulsyjne w kolorze białym i pastelowym, wykończone farbą zmywalną, wysokoodporną (emulsja akrylowa lub lateksowa), Preparat do głębokiego gruntowania powierzchni tynków wewnętrznych poziomych i pionowych. Wszelkie uszkodzenia gładzi gipsowej jako podkładu pod malowanie farbami emulsyjnymi powinny być usunięte przez wypełnienie zaprawą gipsową i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia gładzi gipsowej powinna być pozbawiona zanieczyszczeń np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Podłoże gipsowe powinno być dostatecznie mocne, nie pyłące, nie kruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche. Każda powierzchnia gipsowa przed malowaniem farbami emulsyjnymi powinna być zagruntowana środkiem gruntującym.

### **2.2.7. Sufit podwieszany**

Płyty gipsowo-kartonowe powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-B-79405 wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych. Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych:

- powierzchnia: równa gładka. bez uszkodzeń kartonu, narożników i krawędzi przyczepność kartonu do rdzenia gipsowego: karton powinien być złączony z rdzeniem gipsowym w taki sposób aby przy odrywaniu ręką nie powodował odklejenia się od rdzenia.

Profile systemowe w suchej zabudowie-profile stalowe dla ścianek i obudów z płyt gipsowo-kartonowych - są to kształtowniki stalowe produkowane na profilarkach rolkowych z blachy ocynkowanej w przekroju przypominającym ceowniki walcowane na gorąco.

Prawa strona płyty gipsowo-kartonowej pełni rolę jej lica i po zamontowaniu skierowana jest do wnętrza pomieszczenia. Strona „lewa” płyty (niewidoczna po zamontowaniu) posiada nadruk z symbolem producenta oraz zakładkowe połączenia kartonu. Ponadto należy w suficie podwieszanym mocowanym do konstrukcji dachu zamontować wyłaz dachowy umożliwiające przeprowadzanie ewentualnych robót naprawczych.

### **2.2.8. Izolacje**

Zaleca się następujące rodzaje izolacji:

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma – 2 x folia budowlana lub 2 x papa na lepiku,
- Izolacja wodoszczelna pionowa i pozioma pomieszczeń sanitarnych – półpłynna, elastyczna folia w płynie,
- Izolacja termiczna ścian – styropian PS-E FS15 grubości 12cm,
- Izolacja termiczna w połaci dachowej na dachu płaskim - styro-papa grubości min. 15cm,
- Izolacja termiczna podłogi na gruncie - styropian PS-E FS20 - 10cm,

### **2.2.9. Rynny i rury spustowe**

Rynny Ø150 i rury spustowe Ø110 z blachy tytan-cynk grub. 0,6 mm. Rynny wyposażone w czyszczaki.

### **2.2.10. Instalacje**

Projektuje się następujące instalacje:

- instalacje wodociągowa;
- instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- instalacja elektryczna, w tym między innymi;
  - montaż wyłącznika ppoż.;
  - montaż rozdzielni głównej;
  - montaż wewnętrznej linii zasilającej;
  - instalacja oświetlenia podstawowego;
  - instalacja oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego);

- instalacja obwodów siłowych urządzeń technologicznych (np. gniazdo 3-fazowe 400V w pomieszczeniu zaplecza kuchni);
  - instalacja obwodów gniazd 1-fazowych 230V;
  - instalację wykonać przewodami podtynkowymi z żyłami miedzianymi o izolacji 750V;
  - instalacja zasilająca klimatyzację;
  - instalacja połączeń wyrównawczych;
  - ochrona przeciwprzepięciowa;
  - ochrona od porażeń prądem elektrycznym ;
  - instalację wykonać w układzie TN- S;
- instalacja branży teletechnicznej
    - instalacja telefoniczna;
    - instalacja wewnętrznej sieci komputerowej;
    - maszty antenowy;
    - instalacja przewodów koncentrycznych;
  - instalacja centralnego ogrzewania - ogrzewanie grzejnikami płytowymi z elementami konwekcyjnymi i wbudowanym zaworem, z termostatami, należy przewidzieć układ sterowania temperaturą wewnątrz,
  - instalacja wentylacyjna grawitacyjna wyprowadzona ponad dach za pomocą istniejących kominów oraz projektowanych wywietrzników dachowych;
  - instalacji klimatyzacji Sali wielofunkcyjnej oraz sali klubowej w celu zapewnienia optymalnych warunków dla przebywających tam osób.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót. Ewentualne regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.

Wykonawca musi stosować osprzęt o wysokiej jakości i estetyce gwarantujący bezpieczeństwo i trwałość użytkowania. Przyjęte rozwiązania materiałowe winny być uzgodnione z Inwestorem.

### **2.2.11. Ochrona przeciwpożarowa**

Należy przewidzieć:

- oznakowanie ewakuacyjne ppoż. budynku (drzwi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji oznakowanie gaśnic),
- oznakowanie wyjść ewakuacyjnych,
- zaprojektowanie uzbrojenia budynku w gaśnice oraz hydranty wewnętrzne ,
- zaprojektowania instrukcji postępowania w razie pożaru wraz z podaniem ich lokalizacji, opracowanie instrukcji ppoż.,
- w razie konieczności zaprojektowanie i uzgodnienie źródeł wody do celów przeciwpożarowych.

### **3. Część Informacyjna**

#### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 113 z 2005 r., poz. 954),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 223 z 2004 r., poz. 1655),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 50, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 z 2005 r., poz. 150),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tj.: Dz. U. Nr 228 z 2005 r., poz. 1947 ze zm.),

#### **3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

- Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (jednolity tekst Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz.1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (jednolity tekst Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz.2072),
- Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

*[ 1.]PN- 65/B -14503 - Zaprawy budowlane cementowo- wapienne,*

*[ 2.]PN- 65/B – 14504- Zaprawy cementowe,*

*[ 3.]PN -88/B -30000- Cement portlandzki,*

*[ 4.]PN- 88/B - 30001 - Cement portlandzki z dodatkami,*

*[ 5.]PN -88/B – 04300- Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych,*

*[ 6.]BN- 88/B - 6731 – 08-Cement. Transport i przechowywanie,*

*[ 7.]PN - 86/B- 30020 –Wapno,*

*[ 8.]PN- 79/B- 06711 - Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych,*

*[ 9.]PN - 68/B -10020 - Roboty murowe. Wymagania i badania przy odbiorze,*

*[ 10.] PN-90/B-03200-Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,*

*[ 11.] PN-70/B -10100-Roboty tynkowe-tynki zwykłe -wymagania i badanie przy odbiorze,*

*[ 12.] PN-B-10106:1997- Tynki i zaprawy budowlane-Masy tynkarskie,*

*[ 13.] PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze,*

*[ 14.] PN-B-06070;1995 Drzwi drewniane - Metoda badania niezawodności,*

*[ 15.] PN-69/B- 10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,*

*[ 16.] Instrukcja wykonania robót dociepleniowych zgodna z instrukcją Producenta,*

*[ 17.] Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz stosować się do wymagań zawartych w ST Wymagania Ogólne”,*

*[ 18.] PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne*

*[ 19.] PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem*

*[ 20.] PN- HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych*

- [ 21.] PN- IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych,
- [ 22.] PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach,
- [ 23.] PN- HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje,
- [ 24.] PN- HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- [ 25.] PN- IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- [ 26.] PN- IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- [ 27.] PN- IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- [ 28.] PN- IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych,
- [ 29.] PN- IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia,
- [ 30.] PN- IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym,
- [ 31.] PN- IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa,
- [ 32.] PN- IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne,
- [ 33.] PN- IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Przewodowanie,
- [ 34.] PN- IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- [ 35.] PN- IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza,
- [ 36.] PN- IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami,



- [ 37.] PN- IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia,
- [ 38.] PN- HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych,
- [ 39.] PN- IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądowórcze,
- [ 40.] PN- HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe,
- [ 41.] PN- IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,
- [ 42.] PN- HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzenie,
- [ 43.] PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów,
- [ 44.] PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi,
- [ 45.] PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu,
- [ 46.] PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
- [ 47.] PN-B-10720:1998 Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze,
- [ 48.] PN- HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych,
- [ 49.] PN-B-02440:1976 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej – Wymagania,
- [ 50.] PN-B-10720:1998 Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze,
- [ 51.] - PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania,
- [ 52.] PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia,
- [ 53.] PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia,
- [ 54.] PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia ,
- [ 55.] PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji,
- [ 56.] PN-EN 12109:2003 Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej



- [ 57.] PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia,
- [ 58.] PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach - Część 1: Wymagania,
- [ 59.] PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu,
- [ 60.] PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania,
- [ 61.] - PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi – Wymagania,
- [ 62.] PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych - Wymagania ,
- [ 63.] PN-B-02416:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych – Wymagania,
- [ 64.] PN-C-04607:1993 Woda w instalacjach ogrzewania - Wymagania i badania dotyczące jakości wody,
- [ 65.] PN-EN ISO 6946:2008 Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania ,
- [ 66.] PN-EN ISO 10077-1:2007 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 1: Postanowienia ogólne ,
- [ 67.] PN-EN ISO 10077-2:2005 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 2: Metoda komputerowa dla ram ,
- [ 68.] PN-EN ISO 10211:2008 Mostki cieplne w budynkach - Strumienie ciepła i temperatury powierzchni - Obliczenia szczegółowe ,
- [ 69.] PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego ,
- [ 70.] PN-EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania,
- [ 71.] PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania,
- [ 72.] PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne,
- [ 73.] PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo - Temperatry obliczeniowe zewnętrzne,
- [ 74.] PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń Wymagania i badania odbiorcze,
- [ 75.] PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze,
- [ 76.] PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze,
- [ 77.] PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem,
- [ 78.] PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania,

- [ 79.] PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi,
- [ 80.] PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania,
- [ 81.] PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi,
- [ 82.] PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności ,
- [ 83.] PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania,
- [ 84.] PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne,
- [ 85.] PN-EN 10208-1:2000 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych - Rury o klasie wymagań A,
- [ 86.] PN-EN 1775:2009 Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne,
- [ 87.] PN-EN 1359:2004 Gazomierze - Gazomierze miechowe,
- [ 88.] PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania,
- [ 89.] PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania,
- [ 90.] PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja,
- [ 91.] PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym,
- [ 92.] PN- HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalenie ogólnych charakterystyk, definicje,
- [ 93.] PN- HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- [ 94.] PN- IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego,
- [ 95.] PN- IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- [ 96.] PN- IEC 60364-4-44:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia,
- [ 97.] PN- IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,

- [ 98.] PN- IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych ,
- [ 99.] - PN- IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia ,
- [ 100.] PN- IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym,
- [ 101.] PN- IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa,
- [ 102.] PN- IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne,
- [ 103.] PN- IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Przewodowanie,
- [ 104.] PN- IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- [ 105.] PN- IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza ,
- [ 106.] PN- IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami ,
- [ 107.] PN- IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia,
- [ 108.] PN- HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych ,
- [ 109.] PN- IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze ,
- [ 110.] PN- HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe,
- [ 111.] PN- IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,
- [ 112.] PN- HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie,
- [ 113.] PN- HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic ,
- [ 114.] PN- HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki,

- [ 115.] PN- IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi,
- [ 116.] PN- IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetlenia zewnętrznego,
- [ 117.] PN- HD 60364-7-715:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-715: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu,
- [ 118.] PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów,
- [ 119.] PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa,
- [ 120.] PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne,
- [ 121.] PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- [ 122.] PN- IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,
- [ 123.] - PN- HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych,
- [ 124.] PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne,
- [ 125.] PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach,
- [ 126.] PN- IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- [ 127.] PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie,
- [ 128.] PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej - Część 1: Wymagania ogólne ,
- [ 129.] PN-B-02000:1982 Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości ,
- [ 130.] PN-B-02001:1982 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe,
- [ 131.] PN-B-02003:1982 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe ,
- [ 132.] - PN-B-02004:1982 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Obciążenia pojazdami ,
- [ 133.] PN-B-02010:1980, PN-B-02010:1980/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem ,
- [ 134.] PN-B-02011:1977, PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem,
- [ 135.] PN-B-03001:1976 Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń,
- [ 136.] PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe - Projektowanie i obliczanie ,

- [ 137.] PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- [ 138.] PN-B-03150:2000; PN-B-03150:2000/Az1:2001; PN-B-03150:2000/Az2:2003; PN-B-03150:2000/Az3:2004 Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie ,
- [ 139.] PN-B-03200:1990 Konstrukcje stalowe - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- [ 140.] PN-B-03263:2000 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone wykonywane z kruszywowych betonów lekkich - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- [ 141.] PN-B-03264:2002; PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - Obliczenia statyczne i projektowanie,
- [ 142.] PN-EN 13501-1+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień,
- [ 143.] PN-EN 13501-2+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej,
- [ 144.] PN-EN 13501-3+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających,
- [ 145.] PN-EN 13501-4+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu,
- [ 146.] PN-EN 13501-5+A1:2010 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy,
- [ 147.] PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja,
- [ 148.] PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych ,
- [ 149.] PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej,
- [ 150.] PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa - Ewakuacja ,
- [ 151.] PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
- [ 152.] PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej,

### **3.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

- Kopia mapy zasadniczej - w skali 1:500,



- Porozumienia, zgody oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz wyjazdu na drogę gminną.

### **III. Załączniki do Program Funkcjonalno-Użytkowy**

[ 1.]Rys. nr 1.0 Projekt zagospodarowania - skala 1:500

[ 2.]Rys. nr 2.0 Rzut przyziemia - skala 1:100

[ 3.]Rys. nr 3.0 Przekrój A-A - skala 1:50

[ 4.]Rys. nr 4.0 Elewacja frontowa - skala 1:100

[ 5.]Rys. nr 5.0 Elewacja boczna - skala 1:100

[ 6.]Rys. nr 6.0 Elewacja tylna - skala 1:100