

**Do wszystkich zainteresowanych  
niniejszym postępowaniem**Nr referencyjny: **RB.III.271.2.2.2018**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego :

**„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy stawach w Szczaniecu – II”.****Wyjaśnienia do PFU****Pytanie:**

Czasami chęć przyspieszenia lub ułatwienia procesu inwestycyjnego powoduje, że zamawiający wybierają (jako najkorzystniejsze dla siebie rozwiązanie) postępowanie na łączne wykonanie prac projektowych i robót budowlanych. Przygotowanie takiego postępowania wymaga przede wszystkim opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niestety lektura niektórych z tych opisów pokazuje, że duża trudność wielu zamawiającym i działającym na ich zlecenie biur projektów sprawia zrozumienie roli, jaką w procesie inwestycyjnym i w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mają do spełnienia, i tym samym prawidłowe sporządzenie tzw. programu funkcjonalno-użytkowego zwanego dalej „programem f-u” określonego w art.31 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą pzp” Zgodnie z przywołanym przepisem, program f-u obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Oznacza to obowiązek opracowania przez zamawiającego szczegółowych wymagań dla wykonawcy, aby mógł na ich podstawie samodzielnie, biorąc za to odpowiedzialność, zaprojektować i wybudować objęty zamówieniem obiekt budowlany.

Aby znaleźć miejsce, i tym samym zdefiniować rolę w procesie budowy osób opracowujących program f-u, cofnijmy się do obowiązków uczestników procesu budowlanego (tj. inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta, kierownika budowy lub kierownika robót) określonych w art. 17. i następnych ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Według przywołanych przepisów inwestor odpowiada za zorganizowanie procesu budowlanego, i wybór jego uczestników, projektant za sporządzenie projektów, kierownik budowy za wykonanie robót budowlanych.

by nie naruszyć jasno określonych w prawie budowlanym zasad odpowiedzialności za efekt, czyli gotowy obiekt budowlany, osoby opracowujące program f-u (aczkolwiek mogą posiadać uprawnienia i kwalifikacje przewidziane dla projektantów) ustawodawca umieścił (literalnie czytając przepis) w miejscu przeznaczonym dla inwestora, a nie projektanta. Celem bowiem opracowania programu f-u jest takie opisanie przyszłych obowiązków projektanta i kierownika robót, aby sprawnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zapewnić opracowanie projektu budowlanego i, stosownie do potrzeb, innych projektów, zapewnić prowadzenie budowy z zachowaniem warunków wykonania i odbioru robót zalecanych przez zamawiającego i w dostosowaniu do jego możliwości ekonomicznych, czyli płatniczych.

O takich intencjach ustawodawcy świadczy treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,*

*specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „rozporządzeniem”.*

Według ww. rozporządzenia, program f-u składa się z części opisowej i części informacyjnej. Za którą to dokumentację odpowiada zamawiający i przygotowanie całego procesu przetargowego.

W związku z powyższym prosimy zamawiającego o uzupełnienie inwentaryzacji zieleni zgodnie z wytycznymi, gdyż zamawiający planuje na etapie PFU wycinkę drzew. Zaznaczamy również iż w zbiorniku wodnym jeśli znajduje się roślinność również powinna być zinwentaryzowana.

### **Dokumentacja inwentaryzacji zieleni** składa się z 3 elementów:

1. Tabela - umieszczane są tu wyniki pomiarów dendrologicznych oraz opis stanu zdrowotnego wraz zaleceniami. Tabela zawiera informacje dotyczące każdego z inwentaryzowanych drzew/grup krzewów.
2. Opis - zawiera informację na temat podstawy prawnej i formalnej inwentaryzacji. Umieszczone są tu cel i zakres opracowania wraz z lokalizacją i opisem inwentaryzowanego terenu. Ponadto opis zawiera wskazania i uwagi dotyczące pielęgnacji istniejącego drzewostanu, wyznaczone drzewa wchodzące w kolizję z planowaną inwestycją oraz informację o zagrożeniach ludzi i mienia wynikających ze stanu drzewostanu.
3. Mapa - część graficzna dokumentacji to kopia aktualnej mapy zasadniczej wraz z projektem zagospodarowania terenu pod inwestycję lub mapa do celów projektowych. Część graficzna zawiera naniesienia geodezyjne drzew i grup krzewów oraz ich numerację. Na mapie oznaczone zostają drzewa/krzewy przeznaczone do wycinki, pozostawienia lub przesadzenia. Mapa powinna zawierać wyznaczoną granicę opracowania.

### **Odpowiedź :**

Projektant na etapie PFU określił na dzień sporządzenia dokumentacji drzewa wymagające usunięcia, szerszy zakres planowanej wycinki został zinwentaryzowany we wniosku o wycinkę przesłanym dla Państwa w odpowiedzi na pierwsze zapytanie. Wniosek określa rodzaj planowanych do wycinki drzew i zakrzewień, określa ich stan obecny, a dodatkowo została wykonana dokumentacja fotograficzna.

Uprasza się o nie kopiowanie ogólnie krążących wzmianek dotyczących interpretacji przepisów prawa, a jeśli już takie Państwo zamieszczacie to należy podać autora i źródło cytowanych przykładów. Inwestor i projektant nie zakładają ściślejszej inwentaryzacji zieleni, gdyż nie jest ona uzasadniona prawnie.

Inwestor podpisuje umowę z wyłonionym wykonawcą na podstawie udostępnionych w drodze postępowania przetargowego materiałów i z tych, że dokumentów będzie na koniec zadania rozliczał wykonawcę."

Należy nadmienić iż w formie przetargu zaprojektuj i wybuduj to projektant w ostatecznym projekcie wykonawczym uzna w jakim stopniu jest wymagana wycinka drzew i krzewów, PFU jest tylko dokumentem wytycznym, na którym trzeba oprzeć projekt budowlany, ale dopuszczalne są uzgodnienia z inwestorem w sprawie odstępstw od PFU."

z up. WÓJTA  
  
mgr Czesław Stodnik  
SEKRETARZ GMINY