Zamawiający: Gmina Szczaniec

Adres: Szczaniec 73, 66-225 Szczaniec

**Przedmiar szacunkowego zestawienia kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym**

Nazwa zamówienia:

**"Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Szczaniec, dz. nr 116/2"**

**– projekt i wykonanie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adres obiektu budowlanego:  Nazwa zamówienia | | \* Budynek publiczny, Szczaniec, dz. nr 116/2, 66-225 Szczaniec |
| według CPV: |  |
| - | 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| - | 71313430-8 | Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego |
| - | 45000000-7 | Roboty budowlane |
| - | 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| - | 45223000-6 | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji |
| - | 45311000-0 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych |
| - | 45320000-6 | Roboty izolacyjne |
| - | 45321000-3 | Izolacje cieplne |
| - | 45261410-1 | Izolowanie dachu |
| - | 45331000-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| - | 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne |
| - | 45421100-5 | Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów |
| - | 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |
| - | 45261000-4 | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty |
| - | 09331200-0 | Słoneczne moduły fotoelektryczne |
| - | 51900000-1 | Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli |
| - | 42511110-5 | Pompy grzewcze |
| - | 31400000-0 | Akumulatory, komory galwaniczne i baterie galwaniczne |

**I. OBLICZENIA PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Wsp koryg. | Opis | jm | Ilość jednostek ni | Wskaźnik cenowy  Wci | Wartość planowanych robót WRB |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
|  | **1. Termomodernizacja, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła, fotowoltaika, system zarządzania energią**  **- kod CPV: 45000000-7; 45300000-0; 45223000-6; 45311000-0; 45320000-6; 45321000-3; 45261410-1;**  **45331000-6; 45330000-9; 45421100-5; 45453000-7; 09331200-0; 31400000-0; 51900000-1; 42511110-5** | | | | | | |
| 1.1 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Ocieplenie dachu całego budynku warstwą wełny mineralnej (o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/(m K)), o grubości 22 cm | m2 | 181,00 |  |  |
| 1.2 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Wymiana istniejących okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła U = 0,9 W/m2K. Dodatkowo należy wykonać wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w technice umożliwiającej eliminacje liniowych mostków termicznych i wzornictwie uzgodnionym z Zamawiającym. | m2 | 60,00 |  |  |
| 1.3 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,033 W/(m\*K)), o grubości 15 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem. Dodatkowo należy uwzględnić wykonanie  osuszania ścian oraz ocieplenie fundamentów wraz z wykonaniem hydroizolacji. | m2 | 321,00 |  |  |
| 1.4 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła U = 1,3 W/m2K. | m2 | 5,00 |  |  |
| 1.5 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem:   * wymiana krokwi, łacenie, wzmocnienia- wymiana pokrycia na dachówkę ceramiczną * obróbki blacharskie, wymiana rynien | m2 | 230,00 |  |  |
| 1.6 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Modernizacja instalacji grzewczej i c.w.u.:   * Wymiana grzejników na płytowe o przepływie szeregowym energooszczędne, niskotemperaturowe, ok 26 szt. - Przystosowanie obliczeniowych parametrów technicznych instalacji c.o. w zakresie wymaganym do dalszej współpracy   ze zmodernizowanym źródłem ciepła dla tej  instalacji,   * Montaż zaworów termostatycznych, z ogranicznikiem i blokowaniem nastaw, * Wymiana przewodów rurowych stalowych na instalację stalową / PCV wykonaną w systemie rur i kształtek KAN-therm Steel /   PE-RT/Al/PE-RT lub równoważną,   * montaż zaworów podpionowych, * montaż automatycznych odpowietrzników,- płukanie instalacji i regulacja instalacji grzewczej, * opomiarowanie obiegów grzewczych,- wykonanie nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji. | kpl | 1,00 |  |  |

1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.7 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonych z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC o mocy jednostkowej 300 Wp, o mocy min. 6,0 kWp i minimalnej rocznej sprawności 18%, automatyka, instalacja elektryczna, konstrukcja i uchwyty mocujące, instalacja odgromowa, wpięcie do sieci, zabezpieczenie przed wypływem energii do sieci (układ ON-OFF-GRID), magazynowanie energii.  (Dopuszcza się zastosowanie paneli polikrystalicznych pod warunkiem uzyskania wydajności instalacji nie niższej, niż możliwa do uzyskania z instalacji opisanej powyżej). | kW | 6,00 |  |  |
| 1.8 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Wykonanie węzła cieplnego z gruntową pompą ciepła o mocy 17,0 kW (COP: 4,50 dla normy EN 14511 – B0/W35): - montaż pompy ciepła np. GORENJE TERRAGOR 17 G, wykonanie instalacji węzła z buforem ciepła 500l, Grzałka do bufora CO 6 kW, zbiornik c.w.u. 720l z wężownicą 6,5 m2, Grzałka do zasobnika CWU 4,5 kW, 2 obiegi ogrzewania, próby ciśnieniowe, uruchomienie instalacji grzewczej budynku.   * Moduł do obsługi pompy ciepła przez   Internet WEB/1 LPB-OZW672.01   * moduł pasywnego chłodzenia - wykonanie dolnego źródła ciepła:   wykonanie projektu prac geologicznych, wykonanie 3 odwiertów o łącznej głębokości  360 metrów, zapuszczenie sond na głębokość 120 metrów, wykonanie rur dolotowych odwierty-studzienki- budynek wraz ze szczelnym przejściem do obiektu, osadzenie studni łączeniowej, zalanie instalacji roztworem glikolu i próby ciśnieniowe. | kW | 17,00 |  |  |
| 1.9 | wg  wcześniejszych realizacji | 1,1 | Urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią: montaż min. termostatów sterowanych zdalnie na grzejnikach, instalacja liczników energii cieplnej i elektrycznej z archiwacją danych oraz z możliwości zdalnego ich odczynu, centralny system zbierania danych, aplikacja wizualizacji systemu | kpl | 1,00 |  |  |
|  | **Razem, zł netto:** | | |  |  |  |  |
| **ŁĄCZNE PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH, zł netto:** | | | | | | |  |
| **VAT (23%), zł** | | | | | | |  |
| **ŁĄCZNE PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH, zł brutto:** | | | | | | |  |

2 **II. OBLICZENIA PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH**

**- kod CPV: 71320000-7; 71313430-8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | | Podstawa | | Wskaźnik wg  rozporządz enia | Wskaźnik przyjęty  W | Wartość planowanych robót  WRB | Opis | | Cena opracowania  Wpp |
| *1* | | *2* | | *3* | *4* | *5* | *6* | | *7* |
| 1 | | Rozp. Min.  Infrastr. z  18.05.2004  Tab.1 kat III | | 6% | 4,00% |  | Źródło ciepła kotłownia, sieci cieplne c.o. i  c.w.u., instalacje c.o., instalacje elektryczne: - Projekt budowlany - konstrukcja, technologia, instalacje sanitarne - Projekt budowlany elektryczny   * Projekt oświetlenia * Projekt automatyki- Projekt bms Źródło energii elektrycznej: * Projekt budowlany - fotowoltaika, urządzenia pozostałe * Projekt automatyki i elektryki, w tym modernizacji przyłącza sieci energetycznej - Projekt bms | |  |
| 2 | | Rozp. Min.  Infrastr. z  18.05.2004  Tab.1 kat III | | 6% | 4,00% |  | Termomodernizacja:  '- Projekt budowlany wymiany okien, drzwi, obróbki, wykończenia,  '- Projekt budowlany ocieplenia ścian, fundamentów, dachów i stropodachów. | |  |
| 3 | | Analiza własna | | - | 0,5% |  | Specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót | |  |
| **ŁĄCZNE PLANOWANE KOSZTY PRAC PROJEKTOWYCH, zł netto:** | | | | | | | | |  |
| **VAT (23%), zł** | | | | | | | | |  |
| **ŁĄCZNE PLANOWANE KOSZTY PRAC PROJEKTOWYCH, zł brutto:** | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  |
| **III.** | | **Łączny koszt planowanych robót budowlanych i prac projektowych, zł brutto:** | | | | |  | | |
|  | | **W tym VAT (23%), zł** | | | | |  | | |

3