

Ogłoszenie nr 575353-N-2019 z dnia 2019-07-18 r.

Gmina Szczaniec: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Szczaniec w formule zaprojektuj i wybuduj z podziałem na trzy zadania: Zadanie 1 Termomodernizacja budynku OSP, Zadanie 2 Termomodernizacja budynku przedszkola-przechodni, Zadanie 3 Termomodernizacja budynku żłobka- domu seniora.
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Tak

Nazwa projektu lub programu

Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 .

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Szczaniec, krajowy numer identyfikacyjny 97077051100000, ul. Herbowa 30 , 66-225 Szczaniec, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 410 379, , e-mail j.chlopowiec@szczaniec.pl, , faks 683 410 379.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.szczaniec.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.szczaniec.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

W formie pisemnej

Adres:

Gmina Szczaniec, ul. Herbowa 30, 66-225 Szczaniec

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Szczaniec w formule zaprojektuj i wybuduj z podziałem na trzy zadania: Zadanie 1 Termomodernizacja budynku OSP, Zadanie 2 Termomodernizacja budynku przedszkola-przechodni, Zadanie 3 Termomodernizacja budynku żłobka- domu seniora.

Numer referencyjny: RB.III.271.9.2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu

do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Przedmiot zamówienia składa się z trzech następujących części (zadań): Zadanie 1 –

Termomodernizacja budynku OSP I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 1) jest zaprojektowanie i

wykonanie termomodernizacji budynku OSP w tym: 1. Ocieplenie dachu części bez termoizolacji

warstwą styropapą grubości 20 cm -90 m2 2. Wymiana istniejących okien na nowe - 15,1 m2. 3.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, metodą bezspoinową, wykończenie

tynkami - 118,1 m². 4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 5 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem - 151 m². 5. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe - 26,6 m². 6. Wykonanie ogrzewania podłogowego (część bojowa) - 120 m². 7. Zastosowanie wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła oraz chłodzenia pasywnego za pomocą klimakonwektorów w części biurowo-socjalnej - 1 kpl 8. Modernizacja opraw oświetlenia na energooszczędne LED i instalacji elektrycznej - 26 szt. 9. Wykonanie instalacji ogrzewania i chłodzenia (część biurowo-socjalna): 10. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonych z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC. 11. Wykonanie węzła cieplnego z gruntową kompaktową pompą ciepła, montaż pompy ciepła, wykonanie instalacji węzła z buforem ciepła 300l, zbiornik c.w.u. 200l i 2 obiegami ogrzewania/chłodzenia podłogowego i grzejnikowego. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany do zgłoszenia robót, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła (pompy ciepła) oraz instalacji c.o., c.w.u., chłodu, wentylacji, instalacji oświetlenia, instalacji fotowoltaicznej

Wykonawca opracuje projekt wykonawczy technologii, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu i uzgodnić oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizuje wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU. Zadanie 2 – Termomodernizacja budynku przedszkola-przechodni. I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 2) jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku przedszkola-przechodni w tym: 1. Ocieplenie dachu całego budynku warstwą styropapą o grubości 20 cm - 442,7 m². 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 12 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem -751 m² 3. Modernizacja instalacji grzewczej. 4. Modernizacja opraw oświetlenia na energooszczędne LED i instalacji elektrycznej: - każda o mocy min. 26-41 W - maksymalna moc opraw 3,55 kW - część wyposażona w czujniki ruchu, czujnik wysokiej częstotliwości z czujnikiem zmierzchowym i system włącz/wyłącz - 98 szt. 5. Przebudowa kotłowni węglowej na opalaną biomasą. 6. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonej z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC, automatyka. 7. Urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany do zgłoszenia robót, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła (kotłownia na pellet, pompy ciepła) oraz instalacji c.o., instalacji oświetlenia, instalacji fotowoltaicznej oraz kompensacji energii biernej opracować projekt

wykonawczy technologii, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu i uzgodnić oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizować wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU. Zadanie 3 – Termomodernizacja budynku żłobka - domu seniora. I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 3) jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku żłobka, domu seniora w tym: 1.1. Ocieplenie dachu całego budynku warstwą wełny mineralnej o grubości 22 cm - 181 m2 1.2. Wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w technice umożliwiającej eliminację liniowych mostków termicznych - 60 m2. 1.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem, wykonanie osuszania ścian oraz ocieplenie fundamentów wraz z wykonaniem hydroizolacji - 321 m2 1.4. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe - 5 m2 1.5. Wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem - 230 m2. 1.6. Modernizacja instalacji grzewczej i c.w.u. 1.7. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonych z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC. 1.8. Wykonanie węzła cieplnego z gruntową pompą ciepła. 1.9. Wykonanie systemu zarządzania energią - urządzenia i elektronika. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła (pompy ciepła) oraz instalacji c.o., c.w.u., instalacji fotowoltaicznej Wykonawca opracuje projekt wykonawczy technologii, który przedłoży do wglądu Zamawiającemu w celu uzgodnienia oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizować wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU.

II.5) Główny kod CPV: 45320000-6

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71320000-7
45321000-3
44112410-5
45443000-4
45331000-6
43331100-7

45421000-4
09331200-0
51900000-1
42511110-5
45331110-0

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:miesiącach: *lub* dniach:*lub***data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-12-15
			2020-08-31
			2019-12-15

II.9) Informacje dodatkowe: Zadanie 1 - zamówienie było zrealizowana w terminie do dnia 15.12.2020r. Zadanie 2 - zamówienie było zrealizowana w terminie do dnia 31.08.2020r. Zadanie 3 - zamówienie było zrealizowana w terminie do dnia 15.12.2019r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Nie dotyczy

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: a) Dla Zadania 1 – 150 000,00 PLN, b) Dla Zadania 2 – 400 000,00 PLN, c) Dla Zadania 3 – 200 000,00 PLN.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, w sposób należyty co najmniej: Dla Zadania 1 a) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jednej roboty polegającej na termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 150 000,00 zł netto, W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie. Dla Zadania 2 b) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jednej roboty polegającej na termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 400 000,00 zł netto, W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie. Dla Zadania 3 c) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jednej roboty polegającej na termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 200 000,00 zł netto. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie. Uwaga: Wykonawca

składający ofertę na dwa lub trzy zadania musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu termomodernizacji budynków o wartości co najmniej równej sumie wartości netto zadań, na które składa ofertę.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1

USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (dla Części 1, 2 i 3) należy: a) przedłożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania, nazwę wykonawcy i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (Załącznik nr 4A, 4B i 4C), z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Uwaga. Wykonawca składający oferty na 3 części zamówienia składa wypełniony Załącznik nr 4 dla każdej części osobno. b) przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej w wymaganej wysokości. Uwaga. Wykonawca składający oferty na jedną, dwie lub trzy części zamówienia składa jedną powyższą informację.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. (Załącznik nr 6A, 6B i 6C). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Uwaga. Wykonawca składający oferty na dwie lub trzy części zamówienia składa wypełniony Załącznik nr 6 dla każdej części osobno.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w następującej wysokości: a) Część 1 zamówienia - 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy PLN). b) Część 2 zamówienia – 35 000,00 PLN (słownie: trzydzieści pięć tysięcy PLN). b) Część 3 zamówienia – 15 000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy PLN).

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(*przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne*)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w Umowie i określa ich warunki: 1.1 Wprowadzenie do przedmiotu Umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r, nr 156 poz. 1118 z późn. zm). Zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu Umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie. 1.2 Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, przedłużenia terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 Umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: - W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, – termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia. Zawieszenie zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności musi być potwierdzony pisemnie przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. 1.3 W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. 2. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy: - zmiana konta bankowego Wykonawcy, - zmiana adresu Wykonawcy. 3. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-08-07, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> W języku polskim

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane
Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Zadanie 1 Termomodernizacja budynku OSP

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 1) jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku OSP w tym: 1. Ocieplenie dachu części bez termoizolacji warstwą styropapą grubości 20 cm -90 m² 2. Wymiana istniejących okien na nowe - 15,1 m². 3. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem - 118,1 m². 4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 5 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem - 151 m². 5. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe - 26,6 m². 6. Wykonanie ogrzewania podłogowego (część bojowa) - 120 m². 7. Zastosowanie wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła oraz chłodzenia pasywnego za pomocą klimakonwektorów w części biurowo-socjalnej - 1 kpl 8. Modernizacja opraw oświetlenia na energooszczędne LED i instalacji elektrycznej - 26 szt. 9. Wykonanie instalacji ogrzewania i chłodzenia (część biurowo-socjalna): 10. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonych z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC. 11. Wykonanie węzła cieplnego z gruntową kompaktową pompą ciepła, montaż pompy ciepła, wykonanie instalacji węzła z buforem ciepła 300l, zbiornik c.w.u. 200l i 2 obiegami ogrzewania/chłodzenia podłogowego i grzejnikowego. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie

funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany do zgłoszenia robót, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła (pompy ciepła) oraz instalacji c.o., c.w.u., chłodu, wentylacji, instalacji oświetlenia, instalacji fotowoltaicznej Wykonawca opracuje projekt wykonawczy technologii, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu i uzgodnić oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizuje wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45320000-6, 71320000-7, 45321000-3, 45443000-4, 45331000-6, 43331100-7, 45316000-5, 45421000-4, 09331200-0, 51900000-1, 42511110-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-15

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Zadanie 2 – Termomodernizacja budynku przedszkola-przechodni.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 2) jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku przedszkola-

przechodni w tym: 1. Ocieplenie dachu całego budynku warstwą styropapą o grubości 20 cm - 442,7 m². 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 12 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem -751 m² 3. Modernizacja instalacji grzewczej. 4. Modernizacja opraw oświetlenia na energooszczędne LED i instalacji elektrycznej: - każda o mocy min. 26-41 W - maksymalna moc opraw 3,55 kW - część wyposażona w czujniki ruchu, czujnik wysokiej częstotliwości z czujnikiem zmierzchowym i system włącz/wyłącz - 98 szt. 5. Przebudowa kotłowni węglowej na opalaną biomasą. 6. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonej z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC, automatyka. 7. Urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany do zgłoszenia robót, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła (kotłownia na pellet, pompy ciepła) oraz instalacji c.o., instalacji oświetlenia, instalacji fotowoltaicznej oraz kompensacji energii biernej opracować projekt wykonawczy technologii, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu i uzgodnić oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizować wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45320000-6, 71320000-7, 45321000-3, 45261410-1, 45443000-4, 45331000-6, 43331100-7, 45316000-5, 09331200-0, 51900000-1, 42511110-5, 45331110-0

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-08-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: Zadanie 3 Termomodernizacja budynku żłobka- domu seniora

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 3) jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku żłobka, domu seniora w tym: 1.1. Ocieplenie dachu całego budynku warstwą wełny mineralnej o grubości 22 cm - 181 m2 1.2. Wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w technice umożliwiającej eliminację liniowych mostków termicznych - 60 m2. 1.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem, wykonanie osuszania ścian oraz ocieplenie fundamentów wraz z wykonaniem hydroizolacji - 321 m2 1.4. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe - 5 m2 1.5. Wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem - 230 m2. 1.6. Modernizacja instalacji grzewczej i c.w.u. 1.7. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonych z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC. 1.8. Wykonanie węzła cieplnego z gruntową pompą ciepła. 1.9. Wykonanie systemu zarządzania energią - urządzenia i elektronika. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła (pompy ciepła) oraz instalacji c.o., c.w.u., instalacji fotowoltaicznej Wykonawca opracuje projekt wykonawczy technologii, który przedłoży do wglądu Zamawiającemu w celu uzgodnienia oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizować wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45320000-6, 71320000-7, 45321000-3, 44112410-5, 45443000-4, 45331000-6, 43331100-7, 45421000-4, 09331200-0, 51900000-1, 42511110-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-12-15

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: