

Szczaniec, dnia 11 września 2019 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Nr sprawy: **RB.III.271.13.2019**

Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia publicznego pn. „**Budowa ścieżki rowerowej Świebodzin – Szczaniec na odcinku Kupienino - Szczaniec w formule zaprojektuj i wybuduj**”

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ - 2

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w związku ze złożonymi zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poniżej przekazuję treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Czy przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach Inwestora?

Odpowiedź 1

Inwestycja nie jest zlokalizowana na działkach Inwestora.

Pytanie 2

Czy przedmiotowa inwestycja znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej?

Odpowiedź 2

Inwestycja znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej.

Pytanie 3

Czy Zamawiający posiada wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowego zadania? Jeśli tak prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie posiada wypisów z rejestru gruntów.

Pytanie 4

Czy w obszarze zamierzenia występują grunty obce?

Odpowiedź 4

W obszarze zamierzenia nie występują grunty obce.

Pytanie 5

Czy Zamawiający posiada analizę własnościową planowanego zamierzenia? Prosimy o załączenie wypisów z rejestru gruntów.

Odpowiedź 5

Nie posiada.

Pytanie 6

Czy na przedmiotowej inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź 6

W miejscu inwestycji nie obowiązuje MPZP.

Pytanie 7

Prosimy o podanie nazwy użytku nieruchomości gruntowych wg. ewidencji gruntów oraz kategorii przeznaczenia terenu zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wszystkich nieruchomości oraz terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Odpowiedź 7

Teren przeznaczony pod inwestycję to pas drogowy drogi publicznej. MPZP nie obowiązuje.

Pytanie 8

Jaki tryb przewiduje Zamawiający do usankcjonowania zamierzenia budowlanego: zgłoszenie robót budowlanych, pozwolenie na budowę czy też Zezwolenie Realizacji Inwestycji Drogowej?

Odpowiedź 8

Zamawiający przewiduje zgłoszenie robót budowlanych/pozwolenie na budowę

Pytanie 9

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia względnie rozgraniczenia granic nieruchomości? Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obligatoryjną, jednak są procedurą kosztochłonną oraz czasochłonną, a spółka spotkała się z interpretacją Zarządu Dróg Wojewódzkich, iż wznowienia granic nieruchomości są obligatoryjną częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie przewiduje konieczności wznowienia granic.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego na nowo?

Odpowiedź 10

Zamawiający dopuszcza przyjęcie granic z aktualnej bazy ewidencji gruntów.

Pytanie 11

Czy Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID? Jeśli tak prosimy o podanie planowanej ilości podziałów do wyceny, gdyż jest to element znacząco wpływający na wartość ostatecznej wyceny.

Odpowiedź 11

Zamawiający nie przewiduje konieczności procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID.

Pytanie 12

Czy Zamawiający przewiduje oprócz wykonania podziałów nieruchomości również stabilizację słupków granicznych w terenie?

Odpowiedź 12

Zamawiający nie przewiduje stabilizacji słupków granicznych w terenie.

Pytanie 13

Czy Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną dla przedmiotowego zadania?

Odpowiedź 13

Nie posiada.

Pytanie 14

Czy Zamawiający posiada wydaną lub umorzoną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odpowiedź 14

Nie posiada.

Pytanie 15

Czy inwestycja zlokalizowana jest w obrębie stanowisk objętych ochroną środowiskową?

Odpowiedź 15

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 16

Czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną /o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania?

Odpowiedź 16

Nie posiada.

Pytanie 17

Czy Zamawiający przewiduje konieczność procedowania odstępstwa od warunków technicznych?

Odpowiedź 17

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 18

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia PFU z Konserwatorem Zabytków?

Odpowiedź 18

Nie posiada.

Pytanie 19

Czy przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?

Odpowiedź 19

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 20

Czy drzewa zlokalizowane wzdłuż przedmiotowej inwestycji włączone są do wojewódzkiej bądź gminnej ewidencji zabytków?

Odpowiedź 20

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 21

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia PFU z gestorami sieci?

Odpowiedź 21

Nie posiada.

Pytanie 22.

Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek inne uzgodnienia lub warunki wydane dla PFU dotyczące wejścia w pas drogowy dróg ościennych, odwodnienia, zasilania oświetlenia, ochrony przyrody, zagospodarowania przestrzennego ?

Odpowiedź 22

Nie posiada.

Pytanie 23

Czy Zamawiający przewiduje nasadzenia zastępcze dla przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź 23

Zamawiający przewiduje nasadzenia zastępcze.

Pytanie 24

Czy Zamawiający przewiduje wejście na teren PKP?

Odpowiedź 24

Nie przewiduje.

Pytanie 25

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie mapy kolejowej, której czas procedowania znacząco wydłuży proces przygotowania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź 25.

Nie przewiduje.

Pytanie 26

Czy przedmiotowa inwestycja przebiega przez ciek wodny?

Odpowiedź 26

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie 27

Czy Zamawiający przewiduje przebudowę przepustów pod istniejącą drogą?

Odpowiedź 27

Zamawiający przewiduje przebudowę przepustów.

Pytanie 28

Czy Zamawiający przewiduje budowę ścieżki rowerowej przylegającej do drogi na terenie zabudowanym.

Odpowiedź 28

Zamawiający dopuszcza budowę ścieżki przy jezdni w terenie zabudowanym.

Pytanie 29

Czy Zamawiający przewiduje przebudowę drogi na terenie zabudowanym jeżeli ścieżka będzie poprowadzona bezpośrednio przy jezdni?

Odpowiedź 29

Zamawiający nie przewiduje przebudowy drogi.

Pytanie 30

Czy Zamawiający przewiduje odwodnienie drogi na terenie zabudowanym jeżeli ścieżka będzie poprowadzona bezpośrednio przy jezdni?

Odpowiedź 30

Zamawiający nie przewiduje wykonania odwodnienia drogi.

Pytanie 31

Czy Zamawiający przewiduje budowę zbiorników retencjonujących lub rozsączających?

Odpowiedź 31

Zamawiający nie przewiduje budowy zbiorników.

Pytanie 32

Czy Zamawiający posiada pomiary ruchu lub czy wymaga wykonania pomiarów ruchu dla przedmiotowej drogi?

Odpowiedź 32

Nie posiada.

Pytanie 33

Czy należy opracować czasową organizację ruchu?

Odpowiedź 33

Wykonawca powinien wykonać i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu

Pytanie 34

Czy Zamawiający przewiduje budowę sygnalizacji świetlnej?

Odpowiedź 34

Nie przewiduje.

Pytanie 35

Czy Zamawiający przewiduje budowę oświetlenia projektowanej ścieżki rowerowej?

Odpowiedź 35

Nie przewiduje.

Pytanie 36

Prosimy o rewizję i zmianę terminów realizacji dokumentacji. W skład przewidywanej dokumentacji wchodzić będą następujące elementy (najważniejsze elementy, które chronologicznie zależą od siebie bezpośrednio):

- opracowanie wznowień nieruchomości - ok. 90 dni,
- opracowanie certyfikowanych map do celów projektowych - ok. 45 dni,
- opracowanie mapy kolejowej – ok. 90 dni,
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej - ok. 45 dni (równolegle z opracowaniem mapy),
- przygotowanie i uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym - ok. 30 dni,
- odstępstwo od warunków technicznych - ok. 90 dni,
- decyzja środowiskowa – ok. 90 dni,
- decyzja lokalizacyjna/o warunkach zabudowy – ok. 90 dni,
- pozwolenie wodnoprawne (na budowę rowów oraz budowę przepustów) - ok. 120 dni (zmiana prawa wodnego, zmiana organizacji organów – Wody Polskie),
- uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz ZUD - ok. 60-90 dni,
- uzyskanie opinii ZRID - ok. 30 dni,
- podziały nieruchomości pod ZRID - ok. 60 dni,
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę / ZRID / uzyskanie decyzji - ok. 90 dni,
- uprawomocnienie decyzji ZRID / wyniesienie podziałów w terenie - ok. 30 dni.

Odpowiedź 36

Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji inwestycji.

z up. WÓJTA
Słownik
mgr Czesław Słownik
SEKRETARZ GMINY