

Szczaniec, dnia 08.10.2019 r.

RB.III.15.2019

### Wyjaśnienie nr 1

#### **Dot. „ Budowa ścieżki rowerowej Świebodzin – Szczaniec na odcinku Kupienino – Szczaniec w formule zaprojektuj i wybuduj ”.**

W odpowiedzi na zapytania wyjaśniamy:

Pyt. 1). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno – użytkowego** - rozdział 4 § 19 pkt 4 b część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego, **powinna zawierać wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy, pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**. Zgodnie z powyższym zwracamy się o udostępnienie badań geologicznych z których ma jasno wynikać jaki grunt zalega w podłożu. Ma to wpływ na ustalenie ilości robót ziemnych i ewentualne wzmocnienie podłoża.

Odp. Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo – wodnych.

Pyt. 2). Na trasie ścieżki są 2 przepusty pod występującą jezdnią. Czy należy je tylko **przedłużyć** w miejscu powstania ścieżki **czy wykonać** od nowa? Czy wymagane będzie tu uzgodnienie z Wodami Polskimi przy przedłużaniu lub wykonaniu nowych przepustów ?

Odp. Wykonawca opracuje projekt i wszelkie inne dokumenty jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Pyt. 3). W którym miejscu ma być wykonany remont komunikacji ujęty w poz. 44,45,46,47 w przedmiarze robót ?

Odp. Remont komunikacji ujęty w poz. 44, 45, 46, 47 ma zostać wykonany miejscowo wzdłuż ścieżki biegnącej przy jezdni. Przypominamy, że w przedmiarze robót przedstawiono orientacyjne ilości robót niezbędne do wykonania. Podane ilości mają charakter poglądowy i nie uwzględniają kompletnego asortymentu robót niezbędnych do wykonania w ramach przebudowy/ rozbudowy, w związku z czym Wykonawca powinien je interpretować na własne ryzyko.

Pyt. 4). Czy przedmiotowa inwestycja znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej? Z załączonych map wynika, że część przebiega poza pasem drogowym.

Odp. Teren przeznaczony pod inwestycję to pas drogowy drogi publicznej.

Pyt. 5). Czy Zamawiający posiada wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowego zadania? Jeśli tak prosimy o ich udostępnienie.

Odp. Zamawiający nie posiada wypisów i wyrysów z rejestru gruntów dla przedmiotowego zadania .

Pyt. 6). Czy w obszarze zamierzenia występują grunty obce? Z załączonych map wynika , że ścieżka ma przebiegać częściowo przez grunty obce.

Odp. W obszarze zamierzenia nie występują grunty obce.

Pyt. 7). Prosimy o podanie nazwy użytku nieruchomości gruntowych wg. Ewidencji gruntów oraz kategorii przeznaczenia terenu zgodnie z Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wszystkich nieruchomości oraz terenu przeznaczanego pod inwestycję.

Odp. Teren przeznaczony pod inwestycję to pas drogowy drogi publicznej. MPZP nie obowiązuje.

Pyt. 8). Jaki tryb przewiduje Zamawiający do usankcjonowania zamierzenia budowlanego: zgłoszenie robót budowlanych, pozwolenie na budowę czy też Zezwolenie Realizacji Inwestycji Drogowej? Prosimy o **jednoznaczną odpowiedź**.

Odp. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Zakres prac projektowych uzależniony jest od starań Wykonawcy, uzgodnień z zarządcą dróg oraz decyzji innych organów niezależnych od Zamawiającego. Zadaniem przyszłego Wykonawcy jest prawidłowe oszacowanie ilości prac niezbędnych do prawidłowej finalnej realizacji zadania.

Pyt. 9). Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia rozgraniczenia granic nieruchomości? Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obligatoryjną, jednak są procedurą kosztochłonną oraz czasochłonną, a spółka spotkała się z interpretacją Zarządu Dróg Wojewódzkich, iż wznowienia granic nieruchomości są obligatoryjna częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego.

Odp. Zamawiający nie przewiduje konieczności wznowienia granic.

Pyt. 10). Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie Powiatowego Ośrodka dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego na nowo?

Odp. Zamawiający dopuszcza przyjęcie granic z aktualnej bazy ewidencji gruntów.

Pyt 11). Czy Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID? Jeśli tak prosimy o podanie planowanej ilości podziałów do wyceny, gdyż jest to element znacząco wpływający na wartość ostatecznej wyceny.

Odp. Zamawiający nie przewiduje konieczności procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID.

Pyt. 12). Czy Zamawiający przewiduje oprócz wykonania podziałów nieruchomości również stabilizację słupków granicznych w terenie?

Odp. Zamawiający nie przewiduje stabilizacji słupków granicznych w terenie.

Pyt. 13). Czy Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną dla przedmiotowego zadania **wymaganą w PFU zgodnie z obowiązującym prawem?**

Odp. Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej dot. powyższego zadania.

Pyt. 14). Czy Zamawiający posiada wydaną lub umorzoną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odp. Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pyt. 15). Czy inwestycja zlokalizowana jest w obrębie stanowisk objętych ochroną środowiskową?

Odp. Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pyt. 16). Czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania?

Odp. Zamawiający nie posiada decyzji lokalizacyjnej o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania.

Pyt. 17). Czy Zamawiający przewiduje konieczność procedowania odstępstwa od warunków technicznych?

(Odp. Zamawiający przewiduje konieczność procedowania odstępstwa od warunków technicznych.

Pyt. 18). Czy Zamawiający posiada uzgodnienia PFU z Konserwatorem Zabytków w miejscu gdzie ścieżka w Ojerczycach przebiega w pobliżu pałacu i kościoła?

Odp. Zamawiający nie posiada uzgodnień PFU z Konserwatorem Zabytków.

Pyt. 19). Czy przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?

Odp. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Pyt. 20). Czy drzewa zlokalizowane wzdłuż przedmiotowej inwestycji włączone są do wojewódzkiej bądź gminnej ewidencji zabytków?

Odp. Drzewa zlokalizowane wzdłuż przedmiotowej inwestycji nie są włączone do wojewódzkiej bądź gminnej ewidencji zabytków.

Pyt. 21). Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek **inne uzgodnienia lub warunki wydane dla PFU** dotyczące wejścia w pas drogowy dróg ościennych, odwodnienia, zasilania oświetlenia, ochrony przyrody, zagospodarowania przestrzennego, które to warunki są obligatoryjne **zgodnie z obowiązującym prawem.**

Odp. Zamawiający nie posiada powyższych uzgodnień.

Pyt. 22). Czy Zamawiający przewiduje nasadzenia zastępcze dla przedmiotowej inwestycji? Jeżeli tak to ile i jakie ?

Odp. Zamawiający przewiduje nasadzenia zastępcze. Ich ilość oraz rodzaj zostaną określone w decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Pyt. 23). Czy przedmiotowa inwestycja przebiega przez ciek wodny, podlegające Wodom Polskim?

Odp. Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez ciek wodny.



z up. WÓJTA  
  
mgr Czesław Stodnik  
SEKRETARZ GMINY