

**UCHWAŁA Nr XXVI /168/13**

**RADY GMINY SZCZANIEC**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr.142 poz.1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. nr 102 poz.1055, nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. nr 172 poz. 1441, Dz. U z 2006 r. nr 17 poz. 128, nr181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458. z , Dz. U z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, nr 40 poz. 230, nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012 r. poz. 567, Dz. U. z 2013 r., poz. 153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529)

**u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Szczañcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/9 o powierzchni 0,1115 ha, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1S/00011554/7, z przeznaczeniem na najem stodoły.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczaniec.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
Józef Starzyński

## UZASADNIENIE

Ustawa o samorządzie gminnym (w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) zastrzega, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawieranie umowy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata, wymaga zastosowanie trybu przetargowego, choć rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego trybu, a ustawa nie określa przesłanek wyrażenia takiej zgody.

Mając na uwadze, że jest to przedłużenie dotychczas obowiązującej umowy najmu niezbędne jest podjęcie uchwały.

Opracował  
Franciszek Półtorak