**Załącznik nr 4 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**UMOWA NR ………………..**

zawarta w dniu ……………………… r. w Szczańcu pomiędzy:

**Gminą Szczaniec** z siedzibą w Szczańcu, ul. Herbowa 30, kod pocztowy 66-225, poczta Szczaniec, NIP 927-14-23-817, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej ”**Zamawiającym**”

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej: „PZP”,
2. osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i termin realizacji Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa wraz z pracami budowlano instalacyjnymiinstalacji fotowoltaicznych na:

budynku Centrum Kultury i Biblioteki gm. Szczaniec o łącznej mocy 26,85 kWp\*

oraz ich użyczenie i rozliczanie w formie comiesięcznego abonamentu w równej, stałej i niezmiennej wysokości (stałe niezmienne oprocentowanie, wysokość abonamentu niezależna od stawek WIBOR i stóp procentowych przez okres **…………….. miesięc**y *(zgodnie ze złożoną ofertą)*

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zrealizowany zostanie w terminie **do 60 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy, gdzie za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przedmiot Umowy uznany zostanie za zrealizowany, po przyłączeniu instalacji PV do sieci elektroenergetycznej, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej i podpisaniu przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru wg wzoru ustalonego w trybie roboczym po podpisaniu niniejszej umowy.
4. Miejscem realizacji przedmiotu Umowy jest obiekt Zamawiającego usytuowany pod adresem:

ul. Herbowa 31 , 66-225 Szczaniec

1. W okresie finansowania właścicielem przedmiotu Umowy pozostanie Wykonawca, a po spłacie na zasadach określonych w ust. 1 przedmiot umowy przejdzie na własność Zamawiającego, po ich ostatecznym wykupie za ustaloną, gwarantowaną przez Wykonawcę, niezależnie od terminu, w którym nastąpi wykup, cenę 1,00 zł brutto (słownie brutto: jeden złotych 00/100).

**§ 2**

**Rękojmia, gwarancja jakości, serwis i przeglądy cykliczne**

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy będzie fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2020 r., spełniający wszelkie unormowania techniczne i prawne oraz, że będzie bezpieczny w użytkowaniu oraz wolny od wad fizycznych i prawnych, przez które w szczególności rozumie się jakąkolwiek jego niezgodność z wymaganiami Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Niezależnie od rękojmi za wady wynikającej z przepisów ogólnych, Wykonawca udziela na przedmiot niniejszej Umowy gwarancji jakości na następujących zasadach
3. Gwarancji producenta paneli fotowoltaicznych na wady ukryte na okres nie krótszy niż 12 lat;
4. Gwarancji producenta paneli fotowoltaicznych na sprawność instalacji minimum 82,5 procent sprawności na okres nie krótszy niż 25 lat;
5. Gwarancji producenta na falowniki na okres nie krótszy niż 12 lat;
6. Gwarancji Wykonawcy na montaż i wykonane prace na okres **………… miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą).**
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać awarie, wady, usterki i niesprawności w terminie niezwłocznym, w zależności od stopnia ich skomplikowania, z tym że czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie serwisowe Zamawiającego nie przekroczy **24 godzin** (Czas reakcji strony rozumieją jako moment przystąpienia do naprawy (usunięcia awarie, wady, usterki i niesprawności) liczony od czasu (daty i godziny) przekazania do Wykonawcy zgłoszenia serwisowego przez Zamawiającego.
8. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 3, zgodnie z wyborem Zamawiającego mogą być przekazywane telefonicznie na nr telefonu ………………………………………… oraz drogą elektroniczną na adres skrzynki e-mailowej Wykonawcy, tj.: …………………@.......
9. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia innym podmiotom naprawy przedmiotu umowy lub jego wymiany, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a powstałą należność Zamawiający może rozliczyć poprzez pomniejszenie comiesięcznego abonamentu.
10. Niezależnie od postanowień określonych w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych, cyklicznych przeglądów instalacji fotowoltaicznych w miejscu ich użytkowania nie rzadziej niż w pierwszym, trzecim, szóstym, dziewiątym i dwunastym (1, 3, 6, 9, 12) roku użytkowania.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego rozliczania**

1. Z tytuły realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ………………………… zł brutto (*słownie złotych brutto ………………………………………………………………………../100*), w tym podatek VAT: ……………… zł (*słownie złotych……………………………………………………………………………./100)* i wynagrodzenie netto: …………………………zł *(słownie złotych netto: ……………………………………………………………………………………………./100*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na zasadach comiesięcznego abonamentu w równej, stałej i niezmiennej wysokości, tj. …………………………… zł brutto (słownie złotych brutto za miesiąc ………………………………………………………………/100), niezależnie od ssawek WIBOR i stóp procentowych przez okres wskazany w §1 ust. 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie koszty związane realizacją przedmiotu Umowy zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz obejmuje wszelkie opłaty i ryzyka jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu z Umowy, w tym koszty urządzeń, dostawy, montażu, gwarancji, ubezpieczenia oraz inne wyżej niewymienione.
4. Abonament, o którym mowa w ust. 2 płatny będzie na podstawie comiesięcznej faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura powinna być wystawiona na Zamawiającego określonego w następujący sposób:

Centrum Kultury i Biblioteki gm. Szczaniec

ul. Herbowa 31

66-225 Szczaniec

NIP 927-19-56-241

1. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

**§4**

**Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawową formą odszkodowania będą kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w §1 ust.3 Umowy w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w §3 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. Za niedotrzymanie terminu (czasu reakcji), o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zastosowania sankcji wynikającej z postanowień §2 ust. 5 Umowy lub naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki.
4. do zlecenia innym podmiotom naprawy przedmiotu umowy lub jego wymiany, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a powstałą należność Zamawiający może rozliczyć poprzez pomniejszenie comiesięcznego abonamentu.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa §5 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Umowy – w wysokości 20% wartości brutto umowy, o której mowa w §3 ust. 3 Umowy
6. Łączna wysokość kar wskazanych w ust. 1 nie przekroczy 20% wartości brutto umowy, o której mowa w §3 ust. 3 Umowy
7. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kary umownej z każdej wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za realizację umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
8. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego Umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub Podwykonawców.
9. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych.

**§ 5**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od całości Umowy lub w zakresie niezrealizowanej części Umowy w sytuacjach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
2. zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu Umowy przekraczającej 20 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
3. zwłoki w zakończeniu terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy przekraczającej liczbę dni zwłoki, w której wysokość kar umownych sięgnie 20% wartości brutto umowy, o której mowa w §3 ust. 3 Umowy
4. gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub Wykonawca zawiesi działalność;
5. wykonywania przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 5 dni roboczych.
6. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od Umowy:
   * 1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
     2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
7. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP – wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy,
8. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
9. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu płatności wskazanego w § 6 ust. 2 i 5 Umowy.
11. Każda ze Stron może odstąpić od niezrealizowanej części Umowy w okolicznościach dot. siły wyższej, wskazanych w § 7 ust. 8 Umowy.
12. Odstąpienie od Umowy lub jej części następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
13. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których stanowi ust. 1 i 2, może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia, w którym powstała przyczyna odstąpienia.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąś ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego   
    z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 6**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w art. 455 ustawy PZP, dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
3. terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu siły wyższej lub działań osób trzecich uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron – o czasu równy okresowi,   
   w którym nie była możliwa realizacja zobowiązań wynikających z Umowy;
4. w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do Umowy, w zakresie koniecznym do uzyskania zgodności realizacji przedmiotu Umowy z obowiązującym stanem prawnym.
5. Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany,, w okresie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy
   * + - 1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
         2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
         3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
         4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. powyższych, Strona wnioskująca o dokonanie zmiany przedstawi stosowny wniosek obrazujący wpływ stosownych okoliczności na zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy (wraz z potwierdzającymi go dowodami), a Strony dokonają dodatkowego uzgodnienia w zakresie terminu wynikającego z § 1 ust. 3 oraz wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4, przedstawi informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w ust. 1–4 zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących Umowę, zakres ich zaangażowania w realizację Umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji, w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy.

**§ 7**

**Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
3. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
4. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
5. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
6. trzęsienie ziemi, powódź, pożar, pandemie lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
7. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
8. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
9. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona – za zgodą Zamawiającego – ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
10. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
11. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
12. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od niezrealizowanej części Umowy.

**§ 8**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest ………………….. (tel. ………………., e-mail: …………..).
2. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest ……………………. (tel. ……………., e-mail: ............).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób oraz danych, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego,   
   w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych, (RODO) z późn. zm. i są odpowiedzialni za skutki powstałe z przetwarzania danych niezgodnie z przepisami w/wym. ustawy.
4. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w *dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron* / *formie elektronicznej.*
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
   1. załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
   2. załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
   3. załącznik nr 3 –. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**