

**WÓJT GMINY SZCZANIEC****Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczaniec**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	Pow. Działki (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium zł	Uwagi
1	Wilenko	ZG1S/00046649/4	242/1	1337	Działka budowlana	64700 zł*	3000 zł	Godz. przetarg u 9 <sup>00</sup>
2	Wilenko	ZG1S/00046649/4	242/2	1246	Działka budowlana	60300 zł*	3000 zł	Godz. przetarg u 9 <sup>30</sup>
3	Wilenko	ZG1S/00046649/4	242/3	1213	Działka budowlana	58700 zł*	3000 zł	Godz. przetarg u 10 <sup>00</sup>
4	Wilenko	ZG1S/00046649/4	242/4	1246	Działka budowlana	60300 zł*	3000 zł	Godz. przetarg u 10 <sup>30</sup>
5	Wilenko	ZG1S/00046649/4	242/5	1201	Działka budowlana	58200 zł*	3000 zł	Godz. przetarg u 11 <sup>00</sup>
6	Wilenko	ZG1S/00046649/4	242/6	1246	Działka budowlana	60300 zł*	3000 zł	Godz. przetarg u 11 <sup>30</sup>

**\*Cena netto nieruchomości osiągnięta w przetargu przy zakupie działki budowlanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Szczancu ul. Herbowa 30, 66-225 Szczaniec.**

Nieruchomości nie są obciążone roszczeniami i prawami osób trzecich.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. 2017.2278).

Ustalona cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Minimalne postąpienie 700zł

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- w przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg powinno zostać wpłacone przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 09.05.2023 r. – włącznie,** przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczaniec: LBS Międzyrzecz nr:

**82 8367 0000 0062 3283 2006 0112**

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczystoksięgowego. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Szczaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania przetargu

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczaniec ul. Herbowa 30, 66-225 Szczaniec, pokój nr 24 osobiście lub telefonicznie – tel. 68 341 0703