

UCHWAŁA Nr XLIII/259/14
Rady Gminy Szczaniec

z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Szczaniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594, ze zm.: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651, ze zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, nr 200 poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, Dz. U. z 2013r. poz. 829, poz. 1238, Dz. U. z 2014r. poz. 40)

u c h w a ł a s i ę, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zbycie - oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 440/3 o powierzchni 118 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1S/00045842/0, położonej w obrębie geodezyjnym Myszęcín.

2. Zbycie nieruchomości określonej w ust. 1 następuje w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczaniec.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Stejnkowska

UZASADNIENIE

Oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 440/3 położonej w obrębie geodezyjnym Myszęcín może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tymi przepisami „sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej następuje, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ działki nr 440/3 nie można zagospodarować jako odrębnej nieruchomości. Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działki umożliwi użytkownikom wieczystym sąsiednich działek o nr 322/8 i 322/5 lepiej zagospodarować i poprawi ich funkcjonalność. Dzięki temu poprawią się warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Opracował
Franciszek Półtorak