

RB.II.6220.6.3.2020

Decyzja

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego(tj. Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: P.W. „ROMIX” Sp. z o.o., Żodyń ul. Główna 56, 64-212 Siedlec w imieniu której działa pełnomocnik Pan Andrzej Makaryk przedstawiciel Biura Obsługi Inwestycji „BGWprojekt” Andrzej Makaryk z/s ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów

Stwierdzam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw i myjni samochodowej z infrastrukturą towarzyszącą” na działce nr ewid. 709/1, obręb wsi Szczaniec, gm. Szczaniec.**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
1. Prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dnia od godziny 6:00 do 22:00.
 2. Praca stacji oraz myjni samochodowej odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia od godziny 6:00 do 22:00.
 3. Na granicy z działką nr 709/2 wykonać mur o min. wysokości 2m.
 4. Zastosować 1 podziemny dwupłaszczowy dwukomorowy zbiornik magazynowy na paliwa płynne o pojemności 30m³.
 5. Zastosować 1 naziemny zbiornik magazynowy na gaz LPG o pojemności 4,85 m³.
 6. Nawierzchnie w rejonie dystrybutorów i miejsca zlewu paliwa wykonać jako szczelne zabezpieczone przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu.
 7. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, przed odprowadzeniem do studni chłonnej, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
 8. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 9. Ścieki przemysłowe z myjni samochodowej, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 10. Stację paliw wyposażać w materiały i środki do neutralizowania przypadkowych wycieków.
 11. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
 12. Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 13. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
 14. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 15. W przypadku konieczności tankowania i naprawy sprzętu w miejscu realizacji inwestycji, teren wykonania tych prac należy zabezpieczyć przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo wodnego np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
 16. Ewentualne odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ w/w prac do terenu działki inwestycyjnej. Ewentualne wody z wykopów, podczyścić z zawiesiny i odprowadzić powierzchniowo na teren działki inwestycyjnej,

w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy.

17. W trakcie prowadzenia prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi.
18. Zlokalizować bazę materiałowo –sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażyc ją w przenośne sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami do gromadzenia ścieków bytowych oraz zalecać ich opróżnianie uprawnionym w tym zakresie podmiotom
19. Wykonać szczelną nawierzchnię w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych. Utwardzenie miejsca rozładunku paliw- pod wiatą dystrybucyjną oraz przy stanowisku zlewowym wykonać jako płytę betonową szczelną, chemoodporną. Pomiędzy płytą a podbudową powinna znajdować się folia budowlana.
20. Zbiorniki na paliwo wykonać jako szczelne, zapewniające zabezpieczenie przed wyciekami substancji do środowiska gruntowo wodnego oraz wyposażyc w system ciągłego monitorowania stanu magazynowych produktów naftowych oraz sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu.
21. Rozlewiska substancji ropopochodnych niezwłocznie neutralizować za pomocą sorbentu i przekazywać jako odpad niebezpieczny uprawnionym podmiotom.
22. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku do studni chłonnej zlokalizowanej na terenie inwestycji, bez powodowania szkody na terenach sąsiednich.
23. Zgodnie z zapisami Prawo wodne z dnia 20 lipca 2020r. (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 310 ze zm.) na wykonanie urządzenia wodnego- studni chłonnej odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe do gruntu, należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
24. Należy wyposażyc system kanalizacji deszczowej obiektu w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych z substancji ropopochodnych oraz zawieszin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ww. wód.
25. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należytych stanie czystości i sprawności technicznej urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe i ścieki przemysłowe, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno- olejowych i zaolejonych osadów tych urządzeń.
26. Ścieki przemysłowe z myjni, po podczyszczeniu w separatorze, odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016r. poz. 1757)
27. Na etapie eksploatacji inwestycji , ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
28. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Szczaniec, w dniu 09.10.2020r. (uzupełniony 30.10.2020r.) wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw i myjni samochodowej z infrastrukturą towarzyszącą” na terenie działki nr ewid. 709/1 obręb wsi Szczaniec, gmina Szczaniec.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest P.W. „ROMIX” Sp. z o.o., Żodyń ul. Główna 56, 64-212 Siedlec, reprezentowana przez Pełnomocnika Andrzej Makaryk, Biuro Obsługi Inwestycji „BGW projekt” Andrzej Makaryk, ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów.

Do wniosku inwestor załączył:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. mapę ewidencyjną w skali 1:1000 z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcia, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś.

Ww. wniosek został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (www.bip.szczaniec.pl)

Zgodnie z art. 75 ust 1 pkt 4 w/w ustawy w przypadku omawianego przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Szczaniec.

Projektowane do zrealizowania przedsięwzięcia, wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), zostało wymienione jest jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisk (§ 3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35), dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U.2020r.,poz.283t.j.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po dokonaniu analizy wniosku, ustalono, strony postępowania.

Następnie obwieszczeniem nr RBII.6220.6.1.2020 z dnia 03 listopada 2020r., Wójt Gminy Szczaniec poinformował Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów współdziałających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie, oraz do PGW WP Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze oraz zawiadomił o możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie - zamieszczając ww. informację w formie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczaniec, na tablicy ogłoszeń w obrębie realizacji inwestycji, wysyłka SMS a także umieszczono informację na stronie www.szczaniec.pl.

Jednocześnie na podstawie art. art. 64 ust.1 pkt 1,2 i 4 ustawy o oś w dniu 03 listopada 2020r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie oraz do PGW WP Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnie określenie zakresu raportu. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy Organ wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem Nr WZŚ.4220.698.2020.AN z dnia 18 listopada 2020r. (data wpływu 19.11.2020r.), stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał konieczność określenia istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ujętych w punkcie II p.pkt 1-10 ww. decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie pismem nr NZ 771.62.2020 z dnia 10 listopada 2020r. (data wpływu 12.11.2020) wyraził opinię, że należy na Inwestora nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynikającego z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać informacje określone w art. 66 ust. 1 punktach 1-5, 6 (z wyłączeniem oddziaływania transgranicznego), 7-9, 11-20 ww. ustawy. Planowane przedsięwzięcie usytuowane na terenie wskazanej działki może negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi w szczególności poprzez emisję czynników chemicznych i hałasu, ponieważ teren zabudowy jednorodzinnej znajduje się przy planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem nr WR.ZZŚ.7.435.377.2020.IW z dnia 20 listopada 2020r. (data wpływu 23.11.2020r.) wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało konieczność określenia w decyzji wymagań – ujętych w punkcie II p. pkt 11-28 ww. decyzji .

Na tym etapie postępowania Strony nie wniosły, zapytań, wniosków i uwag.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, jej uzasadnienie winno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust.1 przywołanej regulacji.

Argumenty przemawiające za takim stanowiskiem to:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia,

1a. z uwzględnieniem skali i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw z jednym dystrybutorem paliw i gazu LPG, zadaszoną wiatą i przystosowaną do obsługi samochodów osobowych. Na stacji przewiduje się sprzedaży benzyny E95, oleju napędowego ON oraz gazu LPG, a także sprzedaży innych artykułów takich jak: akcesoria samochodowe, oleje silnikowe konfekcjonowane w ramach obsługi lokalnego ruchu samochodowego. Prowadzone będą również usługi myjni samochodowej. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 709/1 obręb Szczaniec, gmina Szczaniec. Powierzchnia działki wynosi 0,2397 ha. Obecnie na terenie przeznaczonym do realizacji przedsięwzięcia znajduje się budynek usługowo-produkcyjny, nieczynnej już piekarni, który zostanie rozebrany.

Stacja paliw będzie działała w oparciu o jeden zbiornik podziemny dwukomorowy o łącznej objętości 30m³ oraz jeden zbiornik naziemny LPG o pojemności 4,85m³. Projektowany zbiornik na paliwo będzie wyposażony w system monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej oraz w elektroniczny system detekcji szczelności i kontrolno –pomiarowy. Przewidziano jeden dystrybutor dwupaliwowy, wyposażony w system odprowadzania par z tankowanych paliw, po dwa węże do każdej strony z przeznaczeniem do dystrybucji paliw płynnych oraz jednym wężem do dystrybucji gazu LPG. Dystrybutor usytuowany będzie na wysepce, nad którą wykonana zostanie stalowa wiatą o powierzchni zadaszenia do 70m².

W ramach planowanej inwestycji zostanie zrealizowany budynek obsługi stacji paliw, jednokondygnacyjny nie podpiwniczony z płaskim stropodachem, obiekt ogrzewany gazem, zbudowany z materiałów, które nie rozprzestrzeniają ognia, nie wchodzi w reakcje z gruntem i które będą posiadały odpowiednie atesty. W projektowanym pawilonie na terenie stacji zlokalizowano punkt handlowy przeznaczony do sprzedaży w ograniczonym zakresie części, akcesoriów i kosmetyków samochodowych, a także paczkowanych artykułów spożywczych w systemie samoobsługowym. Ponadto w budynku zlokalizowano zaplecze socjalno –sanitarne dla pracowników, kotłownię i WC dla klientów stacji. W ramach przedsięwzięcia wybudowana będzie także dwustanowiskowa bezdotykowa myjnia wraz z technologicznym oraz wewnętrznymi instalacjami. Cała płyta myjąca, ze względu na grzanie, będzie mieć długość co

najmniej 6,2 m, będą zachowane odpowiednie spadki związane z odprowadzeniem wody. W celu uniknięcia poślizgnięć zostanie zachowana odpowiednia chropowatość betonu. Woda odprowadzana do kanalizacji musi spełniać odpowiednie normy oraz wymagania lokalne. W związku z powyższym system składa się z osadników szlamowych gdzie następuje sedymentacyjne wytracenie zanieczyszczeń oraz odolejaczy koalescencyjnych spełniających normy. Środki chemiczne stosowane w procesie mycia nie będą tworzyć emulsji trwałych z ropopochodnymi oraz mają odpowiednie atesty. Ponadto na terenie inwestycji zaprojektowana zostanie infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obiektów. Nawierzchnia placu manewrowego będzie utwardzona, szczelna, pokryta kostką betonową. W miejscu tankowania samochodów oraz rozładunku cysterny nawierzchnia będzie zabezpieczona przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu.

Przewidywana wielkość dystrybucji paliw wynosić będzie rocznie:

- benzyny: ok. 249 600 l/rok
- oleju napędowego: ok. 187 200l/rok
- gazu ciekłego LPG: ok. 124 800 l/rok

1b. z uwzględnieniem powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

1c. z uwzględnieniem różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Powierzchnia działki wokół istniejącego budynku nieczynnej piekarni jest płaska, porośnięta trawami i pospolitymi bylinami. Przy wschodniej granicy działki, obok wjazdu od ul. Herbowej rośnie drzewo, które wyniku planowanych prac budowlanych nie zostanie usunięte. Na przedmiotowej działce nie stwierdzono żadnych gatunków objętych ochroną gatunkową.

Zużycie surowców oraz energii będzie występowała zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i podczas eksploatacji obiektu. Na etapie realizacji inwestycji zużycie surowców, paliw, energii będzie bardzo niewielkie i krótkotrwałe. Obejmować będzie zużycie wody, paliw, materiałów budowlanych i energii. Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się zużycie materiałów w następujących ilościach:

- zapotrzebowanie na wodę z gminnej sieci wodociągowej na cele socjalno – bytowe i technologiczne 494,40m³/rok
- gaz (propan –butan) , planowane zapotrzebowanie gazu będzie wynosić około 3000m³
- energia elektryczna, planowane zapotrzebowanie dla budowanej stacji będzie wynosić ok. 40kW
- paliwa, planowane roczne zapotrzebowanie benzyna: ok. 249 600 l/rok, olej napędowy: ok. 187 200 l/rok, gazu ciekłego LPG: ok. 124 800 l/rok

Bezpośrednie wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

1d. z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy z:

- od strony wschodniej z działką nr 709/2 i drogą powiatową,
- od strony północnej znajduje się skrzyżowanie ulicy Herbowej i Parkowej,
- od strony zachodniej z drogą gminną,
- od strony południowej przebiega linia kolejowa o znaczeniu magistralnym Warszawa-Poznań-Rzepin-Frankfurt n/Odra-Berlin.

Obsługa komunikacyjna obejmująca wjazd na stację paliw zaprojektowana została od strony ul. Herbowej (droga powiatowa), natomiast wyjazd ze stacji paliw od ul. Parkowej (droga gminna). Po terenie inwestycji poruszać się będą głównie samochody osobowe i dostawcze, klienci stacji i pracownicy. Dodatkowo 1 raz w tygodniu przyjeżdżać będzie cysterna

dostarczająca paliwo. Przewiduje się, że w ciągu doby na teren inwestycji wjedzie i wyjedzie około 60 pojazdów.

Etap realizacji będzie charakteryzował się oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Powstawać będą ścieki bytowe i odpady. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne sanitariaty, a wykonawca robót będzie odpowiedzialny za prawidłowe zagospodarowanie odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, ograniczony do czasu trwania robót budowlanych.

Przedsięwzięcie na etapie użytkowania wiązać się będzie z emisją hałasu. Stacja paliw będzie funkcjonować wyłącznie w porze dnia od 6:00 do 22:00. Źródłem hałasu będzie praca dystrybutora, myjni oraz ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Otoczenie planowanej stacji stanowią droga powiatowa i gminna oraz linia kolejowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce 709/4 i 709/3 w kierunku południowo-wschodnim od granicy terenu inwestycji. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna znajduje się również po przeciwnej stronie dróg gminnej i powiatowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j Dz. U z 2014r., poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy wielorodzinnej wynosi 55dB dla pory dnia. W przedłożonej karcie informacyjnej wykonano analizę oddziaływania akustycznego, która wykazała, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. terenach objętych ochroną akustyczną, pod warunkiem wykonania muru o wysokości 2m na granicy z działką nr 709/2, co zostało ujęte w niniejszej decyzji (pkt II p.pkt 3).

Przedsięwzięcie wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Przedmiotem procesów obejmujących niniejsze przedsięwzięcie jest dystrybucja paliw w zakresie oleju napędowego ON oraz benzyny. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę w zakresie oddziaływania planowanej stacji paliw na powietrze. Obliczenia wykonano zgodnie z obowiązującymi, referencyjnymi metodykami modelowania poziomów substancji w powietrzu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (DZ.U z 2010r. Nr 16, poz. 87). Na terenie stacji posadowiony będzie podziemny zbiornik stalowy, dwupłaszczowy z przeznaczeniem na ON oraz benzynę oraz naziemny zbiornik na gaz LPG. Zbiorniki paliwowe wyposażone będą w systemie ciągłej, automatycznej detekcji wycieków, armaturę zabezpieczającą przed jego przepełnieniem i elektrycznym systemem pomiarów objętości produktu. Zbiorniki wyposażone będą w maszty oddechowe o wymaganej minimalnej wysokości 4,0m nad powierzchnią terenu oraz ekologiczne zawory oddechowe nadciśnieniowo-podciśnieniowe. Oprócz tego wykonana zostanie instalacja uziemienia zbiorników oraz rurociągi technologiczne. Każda z rur będzie zakończona zaworem i będzie miała charakter emitora zadaszonego (emitor E-Z1 dla zbiornika napełnianego benzyną i emitor E-Z2 dla zbiornika oleju napędowego). W czasie dystrybucji paliwa, powietrze nasycone węglowodorami, wypychane jest przez otwór wlewowy z baków samochodowych. Dystrybutor do tankowania oleju napędowego oraz benzyny (dokładniej baki paliwowe pojazdów) stanowią w obliczeniach emitory (D1 i D2). Jako źródło ogrzewania obiektu wskazano kocioł gazowy o mocy do 50kW. Ponadto, emisja nieorganizowana pochodzić będzie z pojazdów poruszających się po terenie stacji. Przedstawione obliczenia wskazują, że działalność

projektowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza- nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku

1e. z uwzględnieniem ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2020r., poz. 1219 ze zm.)

Projektowana inwestycja, biorąc pod uwagę jej charakter oraz zastosowane rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne, minimalizuje potencjalne ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (zbiornik podziemny będzie wykonany jako dwupłaszczowy ze stałym monitoringiem szczelności, cała instalacja paliwowa będzie wyposażona w system kontroli szczelności).

Inwestycja z uwagi na swój charakter, jest także odporna na efekty zmian klimatycznych.

1f. z uwzględnieniem przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko.

Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji planuje się odprowadzić do zbiorników przenośnych toalet opróżnianych przez uprawnione podmioty. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji planuje się odprowadzać do sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z myjni samochodowej planuje się podczyszczać w separatorze a następnie odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe lub roztopowe z połąci dachowych i terenów utwardzonych, niezanieczyszczonych planuje się odprowadzać na tereny biologicznie czynne. Wody opadowe lub roztopowe z terenów tankowania pojazdów oraz rozładunku paliw i parkingu planuje się odprowadzać do projektowanej studni chłonnej, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się magazynować selektywnie w odpowiednich miejscach, na utwardzonej nawierzchni, a następnie przekazywać do zagospodarowania odpowiednim podmiotom. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji, w postaci szlamów i zawiesin z urządzeń sieci kanalizacyjnej projektowanego przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi serwisowania tych urządzeń. Odpady niebezpieczne planuje się magazynować wewnątrz budynku, na szczelnej posadzce, w wydzielonym do tego miejscu.

Wszystkie odpady będą okresowo przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

1g. z uwzględnieniem zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Biorąc pod uwagę zapisy w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uznaje się, że na etapie realizacji i eksploatacji omawiana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczaniu się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające.

2a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno- błotnych, innych obszarach

o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

2b. obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży.

2c. obszary górskie lub leśne.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich lub leśnych.

2d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcia nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

2e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 55), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Nie przecina też korytarzy ekologicznych. Najbliższe obszary objęte ochroną występują w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to; obszar chronionego krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie oraz obszar Natura 2000 Dolina Leniwej Obry PLH080001 położonej w odległości ok. 1km.

2f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono obszarów, na których przekroczone byłyby standardy jakości środowiska. W ramach przeprowadzonej inwestycji nie nastąpi większa ingerencja w środowisko przyrodnicze.

2g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, lub archeologiczne.

2h. gęstość zaludnienia.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia.

2i. obszary przylegające do jezior.

Na terenie analizowanej inwestycji ani też w jej sąsiedztwie nie występują obszary przylegające bezpośrednio do jezior.

2j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Analizowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie miejscowości posiadającej status uzdrowiska, ani też nie znajduje się na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

2k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Gniła Obra do wypływu z jeziorem

Wojnowskiego Zachodniego z jeziorem Wojnowskim Wschodnim i jeziorem Rózańskim o kodzie PLRW60001715687. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Gniła Obra do wypływu z jeziorem Wojnowskiego Zachodniego z jeziorem Wojnowskim Wschodnim i jeziorem Rózańskim o kodzie PLRW60001715687 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, niezagrażona osiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działce o nr ewid. 994/11, obręb Szczaniec w odległości ok. 1,09 km od obszaru inwestycji. Ujęcie posiada wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na przedmiotowe ujęcie wody. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Rodzaje, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1 wynikające z:

3a. zasięgu oddziaływania- obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Planowana inwestycja zrealizowana będzie na działce nr 709/1 obręb wsi Szczaniec (w stanie istniejącym zlokalizowany jest budynek usługowo- produkcyjny, który stanowił niegdyś piekarnię). Powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2397 ha. Działka na której będzie realizowane przedsięwzięcie graniczy :

- od strony wschodniej z działką nr 709/2 (działka zabudowana) i drogą powiatową,
- od strony północnej znajduje się skrzyżowanie ulicy Herbowej i Parkowej,
- od strony zachodniej z drogą gminną,
- od strony południowej przebiega linia kolejowa o znaczeniu magistralnym Warszawa-Poznań-Rzepin-Frankfurt n/Odrą-Berlin.

Obsługa komunikacyjna obejmująca wjazd na stację paliw zaprojektowana została od strony ul. Herbowej (droga powiatowa), natomiast wyjazd ze stacji paliw od ul. Parkowej (droga gminna) Z danych przedstawionych w dokumentacji wynika, że oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i terenu najbliższych budynków mieszkalnych.

3b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Budowa stacji paliw i myjni samochodowej nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż omawiana inwestycja zlokalizowana jest w bardzo dużej odległości od granicy państwa polskiego.

3c. charakteru ,wielkości intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Przy eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną nowoczesne urządzenia gwarantujące

minimalną emisję zanieczyszczeń do środowiska oraz nowoczesne narzędzia naprawcze gwarantujące niską emisję hałasu do środowiska. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z samochodów wjeżdżających na teren przedsięwzięcia, jaka występować będzie podczas jego eksploatacji, mieścić się będzie w granicach dopuszczalnych norm. Należy stwierdzić również, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na faunę i florę występującą w jego otoczeniu. Ponadto planowana inwestycja budowy stacji paliw zakłada w swoim projekcie wykorzystanie do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania wody paliwa gazowego charakteryzującego się podczas spalania mniejszą emisją do powietrza.

3d. prawdopodobieństwa oddziaływań

Pojawiające się oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji przy odpowiedniej organizacji robót będą zminimalizowane i przemijające. Oddziaływania w fazie eksploatacji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

3f. powiązania z innymi przedsięwzięciami.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

3g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

Przy przygotowaniu inwestycji, pracach budowlanych i eksploatacji, zastosowany zostanie szereg rozwiązań, mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- dostawy paliwa na stację będą się odbywać cysternami przystosowanymi do hermetyzacji zlewu paliwa,
- urządzenia technologiczne (zbiorniki i dystrybutory) dostosowane do hermetyzacji procesów : zlewu paliwa do zbiorników magazynowych oraz wydawania paliw do zbiorników pojazdów,
- odpady niebezpieczne magazynowane będą wewnątrz budynku, na szczelnej posadzce, w wydzielonym do tego celu miejscu,
- stosowane będą nowoczesne i technicznie sprawne urządzenia, stosowanie sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń, spełniających normy emisji hałasu do otoczenia,
- zastosowanie detektorów szczelności instalacji gazowej,
- zastosowanie zaworów oddechowych zbiornika magazynowego,
- zbiorniki paliw płynnych wyposażone w zdalny, elektroniczny system pomiaru poziomu paliwa,
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie o odpadach, z preferencjami dla selektywnej zbiórki i odzysku odpadów oraz przekazywanie odpadów podmiotom posiadającym wszystkie zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami,
- zaprojektowanie ciągów komunikacyjnych w taki sposób, aby zminimalizować oddziaływanie akustyczne ruchu pojazdów na tereny zagrożone hałasem,
- całość wydzielonych powierzchni ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych i miejsc parkingowych zostanie utwardzona,
- stacja paliw wyposażona będzie w separatory substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni, objętej systemem odprowadzania ścieków- wód opadowych i roztopowych oraz piaskowniki,
- środowisko gruntowo –wodne na stanowiskach przy dystrybutorach zostanie standardowo zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, co wynika z stosowanych przepisów; strefa nalewcza umiejscowiona zostanie na szczelnej, betonowej tacy przy dystrybutorach, która dodatkowo od spodu zabezpieczona zostanie folią PEHD, ponadto stanowiska przy dystrybutorach wraz ze strefą zostaną zadaszone wiatą, zabezpieczającą przed wpływem czynników atmosferycznych, Ponadto na etapie realizacji przedsięwzięcia należy:
- wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem prowadzić z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i środowiska,
- bazy materiałowe tak zlokalizować i zabezpieczyć , aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gleby i wody materiałami oraz odpadami z budowy,

-odpady niebezpieczne magazynować w specjalistycznych pojemnikach lub na utwardzonej powierzchni w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo- wodne, na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich,

-naprawy maszyn i urządzeń wykonywać przez firmy serwisowe posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie,

-zapewnić taką organizację robót, aby zminimalizować uciążliwości akustyczne (roboty prowadzić w możliwie krótkim okresie trwania fazy realizacji inwestycji).

W myjni samochodów do rozwiązań chroniących środowisko możemy zaliczyć:

-odpowiednią technologię przygotowania wody, co gwarantuje jej niskie zużycie 60-70l/auto,

-śladowe zużycie detergentu,

-możliwość pełnej kontroli służb ochrony środowiska nad stosowaną chemią, zrzutem ścieków, utylizacją odpadów,

-rezygnację klientów z mycia aut pod domem,

-odseparowany zrzut ścieków bezpośrednio ze stanowisk myjących do odwodnienia liniowego i separatora ścieków,

-odpady z separatora odbiera specjalna firma wydająca certyfikat na utylizację szlamu,

-chemia z certyfikatami bezpieczeństwa dla środowiska (biodegradowalna),

-wosk –konserwator lakieru na bazie organicznej bez związków silikonowych

ponadto:

-prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dnia od godziny 6:00 do 22:00,

-praca stacji oraz myjni samochodowej odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia od godziny 6:00 do 22:00,

-na granicy z działką nr 709/2 wykonać mur o min. wysokości 2m.(ekran akustyczny).

W związku z powyższym orzekając w niniejszej sprawie, tut. Organ oszacował stopień wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przy wykorzystaniu wymienionych w przepisie art. 63 ust.1 ustawy o oś. kryteriów środowiskowych, informacji wynikających ze zgromadzonego w sprawie materiału oraz opinii organów opiniujących uznał, że realizacja inwestycji w żaden sposób nie zagrazi środowisku przyrodniczemu, ani też nie będzie stanowiła zagrożenia dla okolicznych mieszkańców, a zastosowane środki chroniące środowisko w różnych jego aspektach, opisane szeroko w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia sprawiają, iż nie dojdzie tutaj do przekroczenia jakichkolwiek wartości dopuszczalnych (zarówno w odniesieniu do środowiska gruntowo – wodnego, powietrza atmosferycznego, jak i klimatu akustycznego).

Reasumując Wójt Gminy Szczaniec uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zawiadomieniem- Obwieszczeniem z dnia 27 listopada 2020r.,(art. 10 §1 Kodeks postępowania administracyjnego), podanym do publicznej wiadomości z dniem 30.11.2020r., Wójt Gminy Szczaniec zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 03.12.2020r. do Wójta Gminy Szczaniec wpłynęła petycja-prośba –protest mieszkańców ul. Herbowej 3/1 (działka nr ewid. 709/2) sprzeciwiających się planowanej inwestycji. W piśmie podniesiono iż jako mieszkańcy, mieszkamy bardzo blisko torów szybkiej kolei, zmagamy się z hałasem o wysokiej częstotliwości, odczuwamy wstrząsy podczas jazdy ciężkich składów kolejowych, od których pękają nam ściany i sufity w mieszkaniach. Po wybudowaniu stacji paliw i myjni samochodowej zostaniemy dodatkowo narażeni na nieprzyjemne zapach, opary paliw płynnych i gazowych unoszących się w powietrzu. Wszelkie zanieczyszczenia, zarówno ze stacji paliw jak i myjni, będą dostawały się wprost do mieszkań przez otwarte okna. Zwiększenie całodobowego ruchu i hałasu dodatkowo obniży wartość rynkową naszych mieszkań. Ponadto mieszkańcy proszą o wstrzymanie- anulowanie wydania decyzji.

Odnosząc się do zarzutów należy mieć na uwadze, że inwestor został w sentencji decyzji zobowiązany do szeregu działań, które mają wykluczyć uciążliwości przedmiotowej stacji na środowisko. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia dotyczącej „Budowy stacji paliw i myjni samochodowej z infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanej na działce nr 709/1 w miejscowości Szczaniec wykazano, że budowa i funkcjonowanie obiektu nie spowodują przekroczenia norm określonych w przepisach ochrony środowiska, a w szczególności nie spowodują pogorszenia ekologicznych warunków życia ludzi na terenach otaczających. Projektowana stacja paliw będzie stacją małą z jednym dystrybutorem paliw i gazu LPG oraz dwoma stanowiskami myjni samochodowej. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska naturalnego, tj. czystość powietrza, klimat akustyczny, wody podziemne, glebę przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych będzie niższe od ustalonych przepisami standardów jakości środowiska poza terenem własności Inwestora.

Dodatkowo w dokumentacji zaplanowano budowę muru, wysokości co najmniej 2 metrów na granicy z działką nr 709/2, który będzie stanowić ekran akustyczny, co niewątpliwie zminimalizuje niekorzystne oddziaływanie akustyczne. W przypadku konieczności możliwe będzie ustawianie dodatkowego ekranu na murze. Ponadto należy nadmienić, że do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystne warianty obliczeniowe, takie sytuacje zdarzają się bardzo rzadko i podczas zwykłego, codziennego funkcjonowania stacji paliw oddziaływanie na tereny sąsiednie będzie niższe, niż to wykazane podczas obliczeń. Stacja paliw będzie pracowała w godz. od 6:00 do 22:00.

Natomiast odnosząc się do odmowy wydania decyzji informuję, że odmowa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może nastąpić wyłącznie na podstawie przesłanek wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, w tym przypadku Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ustawodawca określił precyzyjnie katalog okoliczności uzasadniających odmowę zgody na realizację przedsięwzięcia, mianowicie organ może odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jedynie w razie:

1. niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 u.i.o.ś.),
2. odmowy uzgodnienia warunków realizacji bądź wydania negatywnej opinii, przez organy o których mowa w art. 77 ust. 1 u.i.o.ś.,
3. braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w innym wariantcie (art. 81 ust. 1 u.i.o.ś.),
4. gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, a za realizacją przedsięwzięcia nie przemawiają konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i brak jest rozwiązań alternatywnych (art. 81 ust. 2 u.i.o.ś.),
5. jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (art. 81 ust. 3 u.i.o.ś.). -IV SA-Po 121/17 Wyrok WSA w Poznaniu z 07.06.2017r.

O ile zatem żadna z wymienionych wyżej okoliczności nie zachodzi, organ jest obowiązany do wydania decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

z up. WÓJTA
Syciński
mgr Czesław Słodnik
SEKRETARZ GMINY

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art.72 ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczanec w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy ooś
Otrzymują:

1. Strony postępowania- Obwieszczenie

2. Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra

Załącznik nr 1 do decyzji nr RB.II.6220.1.3.2020

z dnia 15.12. 2020r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.),

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw i myjni samochodowej z infrastrukturą towarzyszącą i planowane jest do realizacji na terenie działki nr ewid. 709/1 obręb wsi Szczaniec, gmina Szczaniec. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,2397 ha. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę stacji paliw z jednym dystrybutorem paliw i gazu LPG, zadaszoną wiatą i przystosowaną do obsługi samochodów osobowych oraz budowę dwustanowiskowej bezdotykowej myjni samochodowej wraz z technologicznymi oraz wewnętrznymi instalacjami. Planuje się wykonanie jednego zbiornika podziemnego, dwukomorowego, dwupłaszczyznowego o łącznej objętości 30m³ oraz jeden zbiornik naziemny LPG o pojemności 4,85m³. Projektowany zbiornik na paliwo będzie wyposażony w system monitoringu przestrzeni międzypłaszczyznowej oraz w elektroniczny system detekcji szczelności i kontrolno- pomiarowy. Przewiduje się jeden dystrybutor dwupaliwowy, wyposażony w system odprowadzania par z tankowanych paliw, po dwa węże z każdej strony z przeznaczeniem do dystrybucji paliw płynnych oraz jednym węzłem do dystrybucji gazu LPG. Dystrybutor planuje się usytuować na wysepce, nad którą wykonana zostanie stalowa wiatka o pow. zadaszenia 70m². W ramach planowanej inwestycji zostanie zrealizowany budynek obsługi stacji paliw z punktem handlowym, zapleczem socjalno- sanitarnym, kotłownią oraz sanitariatem dla klientów stacji. Planuje się wykonanie placu manewrowego z kostki betonowej. Nawierzchnia w miejscu tankowania pojazdów oraz rozładunku cysterny zostanie wykonana jako szczelna, wykonana z betonu zabezpieczającego przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu, dodatkowo zabezpieczona folia budowlaną wyłożona pomiędzy górną warstwą a podbudową płyty.

Planowana myjnia samochodowa będzie samoobsługowa, wyposażona w specjalną lancę ciśnieniową do mycia pojazdów, przy zastosowaniu odpowiednich programów mycia. Płyta myjni wykonana będzie z odpowiedniego betonu, ze spadkami odprowadzającymi ścieki poprzez system osadników szlamowych oraz odolejaczy koalescencyjnych. Planuje się stosować odpowiednie środki chemiczne do mycia posiadające atesty PZH i nie tworzące emulsji trwałych z ropopochodnymi. Teren przedsięwzięcia planuje się wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych.

Zaopatrzenie wodę planowane jest z przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej. Ścieki po podczyszczeniu planuje się odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się magazynować selektywnie, a następnie przekazywać do zagospodarowania odpowiednim podmiotom.

z up. WÓJTA

mgr Czesław Słodnik
SEKRETARZ GMINY