

Szczaniec , dnia 30 listopada 2021r.

RBII.6220.7.2.2021

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z p.zm), zawiadamiam

o wydaniu w dniu 30 listopada 2021 dla ,inwestora Solart Sp. z o.o. reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Artura Lachowicz decyzji Nr RB.II.6220.7.2.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie do czterech instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1MW każda (łączna moc do 4MW)**” na działkach nr ewid. 197, 202, 206, 236, 201, obręb wsi Smardzewo, gm. Szczaniec.

Jednocześnie w trybie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r.,poz. 247 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z treścią w/w decyzji oraz dokumentacją sprawy przez osoby zainteresowane.

Zgodnie z art. 129 § 2 Kpa - stronom przysługuje odwołanie w terminie 14 dni od dnia wydania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

Odwołanie od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości 01.12.2021r.

Wójt Gminy Szczaniec  
/-/ Krzysztof Neryng



Szczaniec, dnia 30 listopada 2021r.

RB.II.6220.7.2.2021

### **Decyzja**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), a także §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. z 2019r. poz.1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku którego Inwestorem jest Solart Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu Artura Lachowicz, adres do korespondencji ul. Bohaterów Warszawy 34-35 pok.228,70-340 Szczecin

#### **stwierdzam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowie do czterech instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW każda (łącna moc do 4 MW)” na działkach nr ewid. 197, 202, 206, 236, 201, obręb wsi Smardzewo, gm. Szczaniec, powiat świebodziński.**
- II. Warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
  1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
  2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
  3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
  4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
  5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
  6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od sąsiadującego rowu melioracyjnego, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
  7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
  8. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu rowu melioracyjnego, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi,

- materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
9. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
  10. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
  11. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
  12. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
  13. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
  14. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
  15. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

### **Uzasadnienie**

Do Wójta Gminy Szczaniec, w dniu 08.09.2021r. (uzupełniony 13.10.2021) wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie do czterech instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW każda (łączna moc do 4 MW)” na działkach nr ewid. 197, 202, 206, 236, 201, obręb wsi Smardzewo, gm. Szczaniec, powiat świebodziński.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Solart Sp. z o.o., reprezentowana przez Prezesa Zarządu Artura Lachowicz, z/s ul. Mieszka I 104 lok. 10, 70-106 Szczecin

Do wniosku inwestor załączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną w skali 1:1000 z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś.

Ww. wniosek został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie ([www.bip.szczaniec.pl](http://www.bip.szczaniec.pl)).

Zgodnie z art. 75 ust 1 pkt 4 w/w ustawy w przypadku omawianego przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Szczaniec.

Projektowane do zrealizowania przedsięwzięcie, wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), wymienione jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisk (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ).

Po dokonaniu analizy wniosku, ustalono, strony postępowania.

Następnie obwieszczeniem nr RBII.6220.7.2021 z dnia 18.10.2021r., Wójt Gminy Szczaniec poinformował Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów współdziałających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie, oraz do PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze oraz zawiadomił o możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie.

Jednocześnie na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1,2 i 4 ustawy o ooś w dniu 18.10.2021r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie oraz do PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnie określenie zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem Nr WZŚ.4220.807.2021. AN z dnia 04.11.2021r. (data wpływu 08.11.2021, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie pismem nr NZ.771.59.2021 z dnia 26.10.2021r.(data wpływu 27.10.2021r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem nr WR.ZZŚ.7.435.383.2021.MLW RKW-2021-3775 z dnia 27.10.2021r.(data wpływu 29.10.2021r.) wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało konieczność określenia w decyzji wymagań – ujętych w punkcie II ppkt od 1 do 15.

Na tym etapie postępowania Strony nie wniosły, zapytań, wniosków i uwag.

W związku z wydaniem niniejszej decyzji bez przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, jej uzasadnienie winno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust.1 przywołanej regulacji.

Argumenty przemawiające za takim stanowiskiem to:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia,**

#### **1a. z uwzględnieniem skali i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.**

Przedsięwzięcie polega na budowie do czterech instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 1 MW każda (łącznie do 4 MW). Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 197, 202, 206, 236, 201 w obrębie Smardzewo, gm. Szczaniec. Przez teren działek drogowych nr 202, 206, 236 przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 6,31 ha, a powierzchnia terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi do 3,8 ha. Obszar inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego bezpośrednim otoczeniu znajdują się: grunty rolne, oraz droga dojazdowa.

Inwestycja obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, okablowanie solarne, układy pomiarowo — zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie). W ramach przedsięwzięcia inwestor planuje budowę maksymalnie 4 stacji transformatorowych i 20 inwerterów.

Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1b. z uwzględnieniem powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na terenie objętym przedmiotowym wnioskiem oraz w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji podobnych inwestycji, w związku z czym jakiegokolwiek oddziaływania skumulowane nie będą występować.

Działka inwestycyjna, po zrealizowaniu przedsięwzięcia, będzie tworzyć obszar przekształcony pod energię słoneczną, jednak nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego efektu w zakresie wpływu na krajobraz. Wpływ ten będzie miał wyłącznie lokalny zasięg przestrzenny, z powodu niskiej konstrukcji stosowanych urządzeń.

1c. z uwzględnieniem różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Inwestycja planowana jest na terenie rolnym, gdzie różnorodność biologiczna jest bardzo niska (monokultura uprawy). Na tego typu terenach zespół organizmów żywych jest wybitnie ubogi i zdegradowany, niestabilny, zmienny z roku na rok, kształtowany przez zabiegi rolnicze i rodzaj uprawianych roślin, zależny od stosowanych zabiegów agrotechnicznych.

Nie przewiduje się poboru wody na obszarze inwestycji (woda na cele konsumpcyjne dostarczana we własnym zakresie, woda demineralizowana do mycia paneli dostarczana beczkowitzem).

Przewiduje się, że zostaną wykorzystane:

- paliwo w ilości 4.000dm<sup>3</sup> (do maszyn i urządzeń pracujących w okresie realizacji oraz likwidacji i do pojazdów samochodowych w okresie eksploatacji w związku z dozorem lub naprawami),
- surowce oraz materiały: beton, żwir, piasek, tłuczeń, dokładne ilości zostaną określone na etapie wykonania projektu budowlanego,
- energia elektryczna – do ok. 5000 kWh (do zasilania elektronarzędzi, planowanym narzędziem jest agregat prądowórczy etap realizacji)
- energia elektryczna do ok. 3.000 kWh- (na potrzeby własne oświetlenie terenu, zasilanie automatyki, przeglądów remontów- etap eksploatacji)
- energia elektryczna do ok. 5.000 kWh (do zasilania elektronarzędzi, planowane źródło prądu agregat prądowórczy)

1d. z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac,

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Na etapie eksploatacji inwestor dopuszcza możliwość czyszczenia paneli wodą zdemineralizowaną bez użycia środków chemicznych. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów z ewentualnych prac serwisowych, które będą zagospodarowywane przez firmę wykonującą te prace. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu na tych terenach. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Ogrodzenie terenu inwestycji będzie zrealizowane w taki sposób, by nie stanowiło bariery dla zwierząt. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 20-30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

1e. z uwzględnieniem ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie.

1f. z uwzględnieniem przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko.

Etap budowy : odpady opakowaniowe (sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne, ubrania ochronne), opakowania z drewna, odpady z budowy remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, odpady z remontów i przebudowy dróg, żelazo i stal, mieszaniny metali, kable, gleba i ziemia, odpady komunalne.

Etap eksploatacji: Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne, ubrania ochronne, opakowania z tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, zmieszane odpady opakowaniowe, odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, szkło, tworzywa sztuczne, odpady i złom metaliczny, żelazo i stal, mieszaniny metali, kable, odpady komunalne

Etap likwidacji: Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne, ubrania ochronne, opakowania z tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, zmieszane odpady opakowaniowe, odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, szkło, tworzywa sztuczne, odpady i złom metaliczny, żelazo i stal, mieszaniny metali, kable, odpady komunalne.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w pojemnikach, a następnie będą sukcesywnie wywożone z terenu inwestycji poprzez ich przekazanie zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności

składowania powstałych odpadów. Odpady powstające podczas eksploatacji i serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane podmiotom posiadającym uprawnienia do ich zagospodarowywania. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przekazaniem materiałów uprawnionym podmiotom oraz rekultywacji terenu.

1g. z uwzględnieniem zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Biorąc pod uwagę zapisy w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uznaje się, że na etapie realizacji i eksploatacji omawiana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczaniu się środowiska i odnawianiu się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające.**

2a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno- błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

2b. obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży.

2c. obszary górskie lub leśne.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich lub leśnych.

2d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcia nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

2e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz 1098), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonym obszarem ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Dolina Leniwej Obry PLH080001 oddalony o ok. 3 km od terenu farmy. Inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych.

2f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Analizowana inwestycja usytuowana jest na terenie , na którym w chwili obecnej standardy jakości



środowiska nie są przekroczone. Omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje na analizowanym obszarze ani też w jego sąsiedztwie dzięki zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych (opisanych w kip) przekroczenia jakichkolwiek standardów jakości środowiska.

2g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, lub archeologiczne.

2h. gęstość zaludnienia.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia.

2i. obszary przylegające do jezior.

Na terenie analizowanej inwestycji ani też w jej sąsiedztwie nie występują obszary przylegające bezpośrednio do jezior.

2j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Analizowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie miejscowości posiadającej status uzdrowiska, ani też nie znajduje się na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

2k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Gniła Obra do wypływu z jeziorem Wojnowskiego Zachodniego z jeziorem Wojnowskim Wschodnim i jeziorem Różańskim o kodzie PLRW60001715687. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Gniła Obra do wypływu z jeziorem Wojnowskiego Zachodniego z jeziorem Wojnowskim Wschodnim i jeziorem Różańskim o kodzie PLRW60001715687 została oceniona jako naturalna część wód powierzchniowych, o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 0 kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. o nr ewid.: 315/17 Obr. Smardzewo, w odległości około 1,15 km od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

**3. Rodzaje, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1 wynikające z:**

3a. zasięgu oddziaływania- obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy miejscowości Smardzewo, gmina Szczaniec na terenie działek nr 197, 202, 206, 236, i 201 (przez teren działek nr 202, 206, i 236- drogi, będzie przebiegać

wyłącznie infrastruktura towarzysząca taka jak linia kablowa SN oraz linia światłowodowa, ustalone to zostanie na etapie projektowania). Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 6,31 ha, teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 3,8 ha. Obszar inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego bezpośrednim otoczeniu znajdują się grunty rolne oraz droga dojazdowa.

Inwestycja położona jest w odległości 510m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, położonej na północny wschód od terenu inwestycyjnego.

Oddziaływanie etapu realizacji i likwidacji przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny niezorganizowany, krótkotrwały.

Oddziaływanie etapu eksploatacji będzie wyłącznie lokalne i ograniczone do terenu elektrowni fotowoltaicznej.

### 3b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Z uwagi na lokalny charakter oddziaływania inwestycji nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie leży w granicach obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych lub leśnych.

### 3c. charakteru, wielkości intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Realizacja instalacji fotowoltaicznych obciąża istniejącą infrastrukturę wyłącznie w zakresie ruchu drogowego, a ten w przypadku instalacji PV jest niewielki i ograniczony do występowania w okresie między godziną 6.00-22.00. Na etapie eksploatacji instalacja nie będzie wpływała na obciążenie infrastruktury.

### 3d. prawdopodobieństwa oddziaływań

Oddziaływanie etapu realizacji i likwidacji przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny niezorganizowany, krótkotrwały. Oddziaływanie etapu eksploatacji będzie wyłącznie lokalne i ograniczone do terenu elektrowni fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na skalę oraz jego rodzaj nie będzie wykazywało negatywnego wpływu na środowisko, elektrownia fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem proekologicznym, będzie wyposażona w najnowocześniejsze urządzenia i elementy. Przyjęte rozwiązania techniczne pozwolą do minimum ograniczyć uciążliwość przedsięwzięcia na środowisko na każdym jego etapie.

- Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez planowaną inwestycję będzie miało wartość niższą od granicznej dopuszczalnej w środowisku i nie spowoduje jakiegokolwiek zagrożenia dla ludzi (potwierdzone przez wybudowane już elektrownie tego rodzaju).

-Eksploatacja elektrowni nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz.112)

-Przekształcenie krajobrazu będzie miało charakter lokalny, ze względu na małą wysokość urządzeń.

### 3f. powiązania z innymi przedsięwzięciami.

Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami, obszar inwestycji stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego bezpośrednim otoczeniu znajdują się grunty rolne, oraz droga dojazdowa.

### 3g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

- prace budowlane oraz transport elementów elektrowni będzie prowadzony w porze dziennej tj. w godzinach – 6:00 – 22:00;

- sprzęt wykorzystywany przy robotach budowlanych i montażowych będzie technicznie sprawny;
  - w celu zapobieżenia emisji zanieczyszczeń do wód gruntowych, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI;
  - wykonywanie napraw sprzętu będzie odbywać się nad metalową tacą lub matą sorpcyjną;
  - maty sorpcyjne, po użyciu, będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie), zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
  - plac budowy będzie wyposażony w proszki sorpcyjne i pojemnik do przechowywania zanieczyszczonego gruntu;
  - zebrany, zanieczyszczony grunt będzie przekazywany uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie), zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
  - wyznaczone zostaną stałe miejsca do gromadzenia odpadów, które będą wyposażone w odpowiednie pojemniki;
  - odpady niebezpieczne będą odpowiednio zabezpieczone (teren zadaszony, ogrodzony, zamknięty), a następnie przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów;
  - materiały opakowaniowe będą magazynowane selektywnie;
  - miejsca wykopów i powstały odkład ziemi będą zmianą krótkotrwałą, która zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Wierzchnia warstwa gleby zostanie przeznaczona na cele rekultywacyjne, natomiast pozostałe odkłady, jako materiał odpadowy, zostaną wywiezione do miejsca składowania;
  - pracownicy wyposażeni zostaną w ubranie ochronne i sprzęt ochronny.
- 
- w celach bezpieczeństwa, materiały pomocnicze, np. oleje, smary itp., będą magazynowane poza terenem elektrowni;
  - z powierzchni paneli fotowoltaicznych będą odprowadzane jedynie wody opadowe, które będą przedostawać się bezpośrednio do gruntu;
  - panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną, bez użycia środków chemicznych;
  - odpady powstałe podczas prac eksploatacyjnych lub konserwatorskich, będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące specjalistyczne usługi w tym zakresie;
  - zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne oraz inne urządzenia zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

W związku z powyższym orzekając w niniejszej sprawie, tut. Organ oszacował stopień wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przy wykorzystaniu wymienionych w przepisie art. 63 ust.1 ustawy ooś. kryteriów środowiskowych, z informacji, wynikających ze zgromadzonego w sprawie materiału oraz opinii organów opiniujących uznał, że realizacja inwestycji wpłynie tylko i wyłącznie na znaczną poprawę stanu środowiska i w żaden sposób nie zagrozi środowisku przyrodniczemu, ani też nie będzie stanowiła zagrożenia dla okolicznych mieszkańców, a zastosowane środki chroniące środowisko w różnych jego aspektach, opisane szeroko

w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia sprawią, iż nie dojdzie tutaj do przekroczenia jakichkolwiek wartości dopuszczalnych (zarówno w odniesieniu do środowiska gruntowo – wodnego, powietrza atmosferycznego, jak i klimatu akustycznego). Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trendy ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Zawiadomieniem- Obwieszczeniem z dnia 15 listopada 2021r.,(art. 10 §1 Kodeks postępowania administracyjnego) Wójt Gminy Szczaniec zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji decyzji.

z up. WÓJTA  
mgr Czesława Stodnicka  
SEKRETARZ GMINY

### Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art.72 ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczaniec w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### Załącznik

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy o oś

Otrzymują:

1. Strony postępowania- Obwieszczenie

2. Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin

3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra

Załącznik nr 1 do decyzji nr RBII.6220.7.2.2021

z dnia 30 listopada 2021r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 241 z późn. zm.),

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do czterech instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW każda (łączna moc do 4 MW), na działkach o numerach ewidencyjnych: 197, 202, 206, 236 i 201 obręb Smardzewo, w gminie Szczaniec, powiat świebodziński, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 6,31 ha. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 3,8 ha. Obszar inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego bezpośrednim otoczeniu znajdują się: grunty rolne, oraz droga dojazdowa. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Świebodzinie stwierdzono, że działki inwestycyjne graniczą z rowem melioracyjnym R-G21. W KIP, zawarto informację, że w związku z kotwieniem stelaży, układaniem kabli podziemnych, nie przewiduje się przekształcenia sieci rowów melioracyjnych oraz ingerencji w inne ciekły wodne.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: panele ogniwo fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej w ilości do 7 000 sztuk, stacje transformatorowe o mocy ok. 1 MVA każda (łączna moc do 4 MVA), linie elektroenergetyczne, konstrukcje pod panele lub opcjonalnie systemy nadażne (tzw. trackery), inwertery do 20 szt, przyłącze elektroenergetyczne, instalacja monitorująco-zabezpieczająca system, ogrodzenie inwestycji, drogi dojazdowe oraz infrastruktura towarzysząca zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Przez teren działek o nr 202, 206, 236 obr. Smardzewo (droga) przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca taka jak linia kablowa SN oraz linia światłowodowa, a dokładne miejsce jej przebiegu infrastruktury nie jest jeszcze znane i zostanie ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Rzędy paneli będą zamontowane na lekkim, stalowym lub aluminiowym, stelażu, wbijanym lub wkręcanym w ziemię na głębokość od 1 do 2 metrów, a w przypadku zastosowania trackerów przy wykonaniu niewielkich fundamentów. Planuje się zastosowanie zespołu paneli bezołowiowych ustawionych w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości od 1 do 10 metrów w zależności od ukształtowania terenu. Przestrzeń pomiędzy rzędami panelami nie będzie przekształcana i będzie biologicznie czynna. Trasy kablowe będą układane w ziemi na

głębokości co najmniej 0,8 m. Projektowane stacje transformatorowe zostaną zabudowane w prefabrykowanych kontenerach betonowych i skompletowane, a następnie dostarczone na plac budowy. W każdej stacji zostanie zamontowany transformator olejowy (lub żywiczny - suchy) o mocy ok. 1000 kVA. Transformatory zostaną zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, będącą w stanie zmagazynować ponad 100% przedostającego się oleju.

Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Nie określono jeszcze umiejscowienia zaplecza budowy, wraz z parkiem maszyn, jednak będzie to najprawdopodobniej teren działki inwestycyjnej. Elementy instalacji zostaną przywiezione na miejsce budowy gotowe i na miejscu budowy zostanie wykonany tylko montaż. Sprzęt wykorzystywany przy robotach budowlanych i montażowych będzie sprawny technicznie. Postój, tankowanie, naprawy sprzętu planuje się wykonywać na terenie uniemożliwiającym infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń poza teren budowy - w miejscu utwardzonym płytami betonowymi i otoczonym wałem ochronnym z gruntu. Wykonywanie napraw oraz tankowanie sprzętu będzie odbywać się nad metalową tacą lub matą sorpcyjną; maty sorpcyjne, po użyciu, będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie). Plac budowy będzie wyposażony w proszki sorpcyjne i pojemnik do przechowywania zanieczyszczonego gruntu. Zebrany, zanieczyszczony grunt będzie przekazywany uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie), zgodnie z właściwymi przepisami prawa. Oleje, smary itp., będą magazynowane poza terenem elektrowni. Nie określono jeszcze umiejscowienia zaplecza budowy, wraz z parkiem maszyn, jednak będzie to najprawdopodobniej teren działki inwestycyjnej. Teren znajdujący się pod ogniwami fotowoltaicznymi pozostanie czynny biologicznie. Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane pestycydy oraz pozostałe środki ograniczające wzrost roślin.

Nie przewiduje się poboru wody na obszarze inwestycji. Na etapie eksploatacji zaplanowano mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych wodą demineralizowaną bez użycia środków chemicznych, dostarczaną beczkowitzami na teren inwestycji. Woda dla pracowników będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych na teren budowy. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w pojemnikach, a następnie będą sukcesywnie wywożone z terenu inwestycji poprzez ich przekazanie zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Odpady powstające podczas eksploatacji i serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane podmiotom posiadającym uprawnienia do ich zagospodarowywania. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przekazaniem materiałów uprawnionym podmiotom oraz rekultywacji terenu.

z up. WÓJTA  
mgr Czesław Stodnicki  
SEKRETARZ GMINY