Ogłoszenie nr 510194063-N-2019 z dnia 13-09-2019 r.

Gmina Szczaniec: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Szczaniec w formule zaprojektuj i wybuduj z podziałem na trzy zadania: Zadanie 1 Termomodernizacja budynku OSP, Zadanie 2 Termomodernizacja budynku przedszkola-przechodni, Zadanie 3 Termomodernizacja budynku żłobka- domu seniora.   
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Nazwa projektu lub programu   
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 575353-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Szczaniec, Krajowy numer identyfikacyjny 97077051100000, ul. Herbowa  30, 66-225  Szczaniec, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 410 379, e-mail j.chlopowiec@szczaniec.pl, faks 683 410 379.   
Adres strony internetowej (url): www.bip.szczaniec.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Szczaniec w formule zaprojektuj i wybuduj z podziałem na trzy zadania: Zadanie 1 Termomodernizacja budynku OSP, Zadanie 2 Termomodernizacja budynku przedszkola-przechodni, Zadanie 3 Termomodernizacja budynku żłobka- domu seniora.

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

RB.III.271.9.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiot zamówienia składa się z trzech następujących części (zadań): Zadanie 1 – Termomodernizacja budynku OSP I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 1) jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku OSP w tym: 1. Ocieplenie dachu części bez termoizolacji warstwą styropapą grubości 20 cm -90 m2 2. Wymiana istniejących okien na nowe - 15,1 m2. 3. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem - 118,1 m2. 4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 5 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem - 151 m2. 5. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe - 26,6 m2. 6. Wykonanie ogrzewania podłogowego (część bojowa) - 120 m2. 7. Zastosowanie wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła oraz chłodzenia pasywnego za pomocą klimakonwektorów w części biurowo-socjalnej - 1 kpl 8. Modernizacja opraw oświetlenia na energooszczędne LED i instalacji elektrycznej - 26 szt. 9. Wykonanie instalacji ogrzewania i chodzenia (część biurowo-socjalna): 10. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonych z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC. 11. Wykonanie węzła cieplnego z gruntową kompaktową pompą ciepła, montaż pompy ciepła, wykonanie instalacji węzła z buforem ciepła 300l, zbiornik c.w.u. 200l i 2 obiegami ogrzewania/chłodzenia podłogowego i grzejnikowego. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany do zgłoszenia robót, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła ( pompy ciepła) oraz instalacji c.o., c.w.u., chłodu, wentylacji, instalacji oświetlenia, instalacji fotowoltaicznej Wykonawca opracuje projekt wykonawczy technologii, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu i uzgodnić oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizuje wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU. Zadanie 2 – Termomodernizacja budynku przedszkola-przechodni. I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 2) jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku przedszkola-przechodni w tym: 1. Ocieplenie dachu całego budynku warstwą styropapą o grubości 20 cm - 442,7 m2. 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 12 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem -751 m2 3. Modernizacja instalacji grzewczej. 4. Modernizacja opraw oświetlenia na energooszczędne LED i instalacji elektrycznej: - każda o mocy min. 26-41 W - maksymalna moc opraw 3,55 kW - część wyposażona w czujniki ruchu, czujnik wysokiej częstotliwości z czujnikiem zmierzchowym i system włącz/wyłącz - 98 szt. 5. Przebudowa kotłowni węglowej na opalaną biomasą. 6. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonej z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC, automatyka. 7. Urządzenia i elektronika systemu zarządzania energią. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany do zgłoszenia robót, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła (kotłownia na pellet, pompy ciepła) oraz instalacji c.o., instalacji oświetlenia, instalacji fotowoltaicznej oraz kompensacji energii biernej opracować projekt wykonawczy technologii, który należy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu i uzgodnić oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizować wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU. Zadanie 3 – Termomodernizacja budynku żłobka - domu seniora. I. Przedmiotem zamówienia (Zadania 3) jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku żłobka, domu seniora w tym: 1.1. Ocieplenie dachu całego budynku warstwą wełny mineralnej o grubości 22 cm - 181 m2 1.2. Wymiana istniejących okien na nowe, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w technice umożliwiającej eliminacje liniowych mostków termicznych - 60 m2. 1.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem, wykonanie osuszania ścian oraz ocieplenie fundamentów wraz z wykonaniem hydroizolacji - 321 m2 1.4. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe - 5 m2 1.5. Wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem - 230 m2. 1.6. Modernizacja instalacji grzewczej i c.w.u. 1.7. Montaż instalacji fotowoltaicznej złożonych z paneli krzemowych monokrystalicznych w technologii PERC. 1.8. Wykonanie węzła cieplnego z gruntową pompą ciepła. 1.9. Wykonanie systemu zarządzania energią - urządzenia i elektronika. II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia. W celu osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) Wykonawca, zgodnie z PFU, wykona kompletną dokumentację projektową w tym: • Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, • Projekt wykonawczy oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, • Na zakres prac modernizacji źródła ciepła (pompy ciepła) oraz instalacji c.o., c.w.u., instalacji fotowoltaicznej Wykonawca opracuje projekt wykonawczy technologii, który przedłoży do wglądu Zamawiającemu w celu uzgodnienia oraz pozostałe opracowania wynikające z PFU. Następnie należy zrealizować wszystkie roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wymagań PFU.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV:** 45320000-6

**Dodatkowe kody CPV:** 71320000-7, 45321000-3, 45443000-4, 45331000-6, 43331100-7, 45316000-5, 09331200-0, 51900000-1, 42511110-5, 45421000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 1  **NAZWA:** Zadanie 1 |
|  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 06/09/2019  **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT** 471927.90  **Waluta** PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  Liczba otrzymanych ofert:  4  w tym:  liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:  4  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  0  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  0  liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:  0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  Nazwa wykonawcy: Zakład Remopmtowo - Budowlany Piotr Poniedziałek  Email wykonawcy:  Adres pocztowy: Jaromierz 13  Kod pocztowy: 64-225  Miejscowość: Kopanica  Kraj/woj.: wielkopolskie   Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  nie  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 465215.00  Oferta z najniższą ceną/kosztem 465215.00  Oferta z najwyższą ceną/kosztem 738000.00  Waluta: PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  nie  Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:  **IV.8) Informacje dodatkowe:** |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 2  **NAZWA:** Zadanie 2 |
|  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 06/09/2019  **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT** 1300726.00  **Waluta** PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  Liczba otrzymanych ofert:  3  w tym:  liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:  3  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  0  liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  0  liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:  0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0  **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo - Budowlany Piotr Poniedziałek  Email wykonawcy:  Adres pocztowy: Jaromierz 13  Kod pocztowy: 64-225  Miejscowość: Kopanica  Kraj/woj.: wielkopolskie   Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  nie  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  nie  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy** 1335291.70  Oferta z najniższą ceną/kosztem 1335291.70  Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1845000.00  Waluta: PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**  Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  nie  Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:  **IV.8) Informacje dodatkowe:** |

|  |
| --- |
| **CZĘŚĆ NR:** 1  **NAZWA:** Zadanie 3 |
| Postępowanie / część zostało unieważnione  tak  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  Cena najkorzystniejszej oferty przewyższyła kwotę jaką zmawiający przeznaczył na sfinansowanie 3 części zamówienia |
|  |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.