

Program Funkcjonalno – Użytkowy dla Inwestycji – Centrum Usług Społecznych - Klub Dziecięcy i Klub Seniora

Spis treści

1. Część opisowa.....	2
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.	2
1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres wykonania przedmiotu zamówienia:	2
1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.	3
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.	4
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.	5
1.6. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.	6
1.7. Zakres wymaganych prac zgodnie z programem użytkowym.	7
1.8. Ogólne wymagania dla wykonania zagospodarowania przestrzeni publicznej...	8
1.9. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.	14
1.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	19

Kody i nazwy robót wg. wspólnego słownika zamówień (CPV)

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne
45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45111000-8 Roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45232410-9 Prace kanalizacyjne
45236000-0 Wyrównanie terenu
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71222200-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71354000-4 Usługi sporządzania map
77300000-3 Usługi ogrodnicze
77211400-6 Usługi wycinki drzew

1. Część opisowa.

1.1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pt. „przebudowa i dostosowanie część budynku na Klub Dziecięcy i Klubu Seniora”, spełniającej w całości funkcję użyteczności publicznej dla mieszkańców gminy. Obszar opracowania stanowi budynek na nieruchomości należącej do Gminy Szczaniec. Na działce 116/6 zlokalizowany jest budynek parterowy, podpiwniczony, aktualnie nieużytkowany, dla którego na kondygnacji parteru przewiduje się zmianę funkcji pomieszczeń na Klub Dziecięcy a w części przyziemia z wejściem od tylnej strony – Klub Seniora. Realizacja inwestycji jest rozumiana jako sporządzenie niezbędnej dokumentacji, prowadzenie prac budowlanych, wykończenie pomieszczeń wraz z niezbędnymi instalacjami, umeblowanie pomieszczeń i zagospodarowanie opisywanej działki. Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej PFU) opracowano na podstawie :

- umowa z Inwestorem „Wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego”
- wytyczne od Inwestora
- wizji lokalnej na terenie objętym opracowaniem
- obowiązujące przepisy w tym: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

1.2. **Charakterystyczne parametry określające zakres wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zakres przedmiotu obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w PFU
- przygotowanie terenu i budynku pod przebudowę i wykonanie robót budowlanych opisanych w PFU
- uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień związanych z zadaniem opisanym w PFU
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

- opracowanie przedmiarów i kosztorysów robót
- wyposażenie przybudowywanej części
- przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania

Planuje się następujące elementy zagospodarowania:

- przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku
- przebudowa (dobudowa) schodów wejściowych i obniżenie terenu przed budynkiem
- budowę nowych schodów na elewacji tylnej budynku
- zabudowę platformy dla wózków przy schodach frontowych
- pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz schody terenowe w tylnej części budynku.

Zagospodarowanie terenu polegające na przebudowie istniejących ciągów komunikacyjnych i utworzenie w tylnej części placu zabaw oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami terenowymi a także nasiania trawy i nasadzenie krzewów w rejonie inwestycji

W obiekcie po przeprowadzonej przebudowie projektuje się następujące pomieszczenia:

Parter:

- wiatrołap i komunikacja (wraz z szatniami)
- Sala nr 1 i 2 dla dzieci
- WC dla niepełnosprawnych i personelu
- WC dla dzieci
- pomieszczenie socjalne dla personelu
- pomieszczenie wydawania napojów dla dzieci

Przyziemie:

- komunikacja
- kotłownia dla całego budynku
- WC damskie (dla niepełnosprawnych) i męskie
- sala klubowa z aneksem kuchennym
- świetlica
- sala ćwiczeń w raz z magazynkiem

1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

Lokalizacja:

Budynek objęty niniejszym opracowaniem, położony jest w centralnej części miejscowości Szczaniec w bliskim sąsiedztwie Urzędu Gminy i Szkoły Podstawowej. Działka, na której zlokalizowany jest obiekt otoczona jest od strony wschodniej i zachodniej nieruchomościami prywatnymi o funkcji mieszkalnej, od strony północnej na nieruchomości będącej własnością Inwestora znajdują się ogólnodostępny plac zabaw zaś od strony południowej inwestycja graniczy z drogą powiatowa nr 005715F,

z której zapewniony jest zjazd na opisywany teren. Działka znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0011.

Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działka o numerze ewidencyjnym 116/2 jest własnością Gminy Szczaniec i stanowi wg. oznaczeń na mapie sytuacyjno-wysokościowej teren budowlany, nieruchomość zagospodarowana. Obszar objęty inwestycją posiada układ ciągów komunikacyjnych stanowiący dojścia do budynku, miejsca niezadrzewione są porośnięte trawą.

Teren uzbrojony, posiada przyłącze: wodociągowe, kanalizacyjne i energii elektrycznej. Działka objęta inwestycją, objęta jest ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.), położona jest na obszarze układu ruralistycznego miejscowości Szczaniec. Działka objęta inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519, ze zmianami) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zmianami). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną , w tym obszarów sieci Natura 2000.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki nr 116/2: 1205 m²

Powierzchnia budynku objęta inwestycją

Parter – 148,4m²

Przyziemie – 138,8m²

Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących przepisów, racjonalności ekonomicznej i funkcjonalności możliwość zmian wielkości powierzchni i wskaźników określonych w PFU w wyniku uzgodnienia Wykonawcy z Zamawiającym.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Przedmiotem inwestycji jest projekt (dokumentacja techniczna) i wykonanie robót budowlanych wraz zagospodarowaniem terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie części budynku na pomieszczenia Klubu Dziecięcego oraz Klubu Seniora. Przed budynkiem należy rozbudować schody żelbetowe, a w ich sąsiedztwie podnośnik śrubowy (windę). Przed elewacją frontową na działce rozebrać teren utwardzony i utwardzić je zgodnie z zaprojektowanym rozwiązaniem. Wykonać w części tylnej działki plac zabaw dla dzieci z klubu a przy budynku pochylnię dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami terenowymi. We wnętrzu budynku dokonać przebudowy pomieszczeń usytuowanych na parterze i w poziomie przyziemia dostosowując je do możliwości korzystania przez dzieci uczęszczające do Klubu Dziecięcego.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Parter:

Projektuje się zadanie p.t. „Klub Dziecięcy” do którego będzie uczęszczać 24 dzieci w wieku 1-3lat. Należy założyć min. 3 osoby pracujące w pełnym wymiarze etatowym w opisywanym obiekcie.

Należy przewidzieć następujące roboty budowlane:

- demontaż istniejących terenów utwardzonych i wyburzenie budynku gospodarczego w tylnej części budynku
- utwardzenie nawierzchni placu przy budynku z kostki brukowej na podbudowie z kruszyw naturalnych (wg. Projektu Zagospodarowania)
- utwardzenie placu w głębi działki, tak aby pomieścił min. 4 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- wykonać plac zabaw dla dzieci uczęszczających do Klubu Dziecięcego składający się z urządzeń stałych, odpornych na warunki atmosferyczne.
- Schody zewnętrzne na elewacji frontowej budynku i elewacji tylnej. Schody frontowe wykonać jako żelbetowe, zaś schody od podwórza jako stalowe. Wysokość biegów schodowych – 15cm, szerokość pomiędzy poręczami – min. 1.2m, schody muszą posiadać min. jeden podest pośredni, a ich zwarty ciąg nie może przekraczać 10stopni.
- Zamontować dźwig osobowy (windę platformową) służącą do transportu wózków dziecięcych.
- Pozostała część działki zagospodarować zielenią poprzez nasadzenia krzewów i wysiew trawnika – zgodnie z ustaleniami z e Zleceniodawcą.
- Przebudowa i dostosowanie przestrzeni parteru budynku poprzez wyburzenia ścian działowych, wykucie nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach konstrukcyjnych, zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych, rozbiórkę wewnętrznej klatki schodowej, zabudowę stropu, ułożenie nowej instalacji wodnokanalizacyjnej i elektrycznej, ustawienie nowych ścian działowych.
- Wymiana i powiększenie stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wyposażenie pomieszczeń mokrych w sprzęt higieniczno – sanitarny.
- Zakup podstawowych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania Klubu Dziecięcego w porozumieniu z Zamawiającym oraz gaśnicę o skuteczności gaszenia co najmniej 21 A.

Przyziemie:

Projektuje się zadanie p.t. „Klub Seniora”. Utworzenie klubu da możliwość i miejsce do spotkań dla seniorów miejscowości Szczaniec.

Należy przewidzieć następujące roboty budowlane:

- utwardzenie placu w głębi działki, wykonanie schodów terenowych wraz z platformą dla niepełnosprawnych aby zniwelować różnice terenowe
- Przebudowa i dostosowanie przestrzeni przyziemia budynku poprzez wyburzenia ścian działowych, wykucie nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach

konstrukcyjnych , zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych, ułożenie nowej instalacji wodnokanalizacyjnej i elektrycznej, ustawienie nowych ścian działowych.

- Wymiana i powiększenie stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wyposażenie pomieszczeń mokrych w sprzęt higieniczno – sanitarny.
- Zakup podstawowych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania Klubu Seniora w porozumieniu z Zamawiającym.

Wskaźniki powierzchniowe:

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy – 180m²

Powierzchnia ciągów komunikacyjnych i miejsc utwardzonych – 415m²

Powierzchnia placu zabaw -170m²

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 440 m²

Powierzchnia Klubu Dziecięcego po przebudowie – 148 m²

Powierzchnia Klubu Seniora po przebudowie – 139 m²

Dopuszcza się zmianę przyjętych parametrów dla prac na zewnątrz – przekroczenie o max. 15%.

1.6. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Ochrona środowiska:

Przez cały czas budowy należy zapewnić bezpieczne dla wód gruntowych składowanie wszystkich materiałów.

Uwagi dotyczące odpadów:

Odpady Zleceniobiorcy, opakowania, pozostałości, towary cięte jaki i zanieczyszczenia i pozostałe odpady, które wynikają z robót Zleceniobiorcy ma on usunąć bez dodatkowej zapłaty za w/w prace.

Odpad i pozostałości, które pochodzą z budowy w ilości większej niż mm³, należy składować czasowo osobno według ich rodzaju. Należy uzyskać zaświadczenie o wywiezieniu odpadów na odpowiednie składowisko.

Ochrona:

Realizację ochrony przed korozją stali i drewna powinna spełniać warunki wykonania zabezpieczeń z uwzględnieniem ochrony środowiska.

Materiały:

Obiekty zagospodarowania terenu, jak również elementy budowlane wewnątrz budynku należy zaprojektować zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy Prawa ochrony środowiska, Ustawy prawa budowlanego, Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, Ustawy prawa energetycznego, Ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie użyte wyroby budowlane (materiały i tworzywa) muszą spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych, a a procedury ich zatwierdzania i wbudowywania wymogi Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego i innych przepisów szczegółowych.

Beton budowlany. Wszystkie elementy budowlane powinny mieć zaokrąglony kąt i narożniki ($R=5$ jednostek). Należy wygładzić powierzchnie wszystkich elementów z betonu wykończonego i łączonych zaprawą.

Metal stosowany na budowie. Wszystkie części metalowe, o ile nie są wykonane ze stali nierdzewnej, muszą być dokładnie ocynkowane. Pozostające na wierzchu mocowania i szerokie kołnierze należy wyposażyć w ukośne wykończenia. Narożniki i miejsca cięcia należy zaokrąglić ($R=0,5\text{cm}$) i wygładzić. W przypadku spawania należy po zakończeniu spawania wygładzić miejsca spawania.

Elementy drewniane. Wszystkie elementy drewniane powinny być wykonane z twardego drewna świerkowego lub sosnowego lub innego wskazanego przez Inwestora. Deski powinny mieć mało sęków, jakość drewna zgodna z klasą towarową I. Drewno powinno być zaimpregnowane wodnym impregnatem posiadającym atest do stosowania w przestrzeniach publicznych. Materiał musi być odpowiednio składowany, zabezpieczony w miejscu budowy przed wpływami atmosferycznymi celem uniknięcia uszkodzeń.

1.7. Zakres wymaganych prac zgodnie z programem użytkowym.

Wykonawca o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie występuje z upoważnienia Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania przepisów przytoczonych powyżej.

Podstawą do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych są zapisy miejscowego planu lub decyzji celu publicznego. Opracowanie projektów budowlanych musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji budowlanej.

Wykonawca powinien zabezpieczyć wykonanie:

- 5 egz. projektu budowlanego
- 2 egz. szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 5 egz. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokonanie po zakończeniu robót skutecznego zgłoszenia do użytkowania obiektów budowlanych objętych takim obowiązkiem lub uzyskanie decyzji po pozwoleniu na użytkowanie, na podstawie upoważnienia udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji winien wliczać do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumenty wymagane przy odbiorze inwestycji:

- dziennik budowy
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- protokoły pomiarowe i świadectwa kontroli jakości
- aprobaty techniczne (deklaracje zgodności), certyfikaty, atesty
- mapy geodezyjne powykonawcze
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem.

- karty gwarancyjne urządzeń technicznych i elementów budowlanych (z warunkami gwarancji), powiadomienie odpowiednich instytucji wynikających z Prawa Budowlanego
- pozwolenie na użytkowanie uzyskane w imieniu Zamawiającego

1.8. **Ogólne wymagania dla wykonania zagospodarowania przestrzeni publicznej.**

Projektowane nawierzchnie utwardzane:

Nawierzchnię utwardzona i ciągów komunikacyjnych na dz. nr ew. 166/2 należy zaprojektować z kostki brukowej kolorowej. Na obrzeżach kostki przewiduje się krawężnik betonowy 80x300x1000mm. Jako nawierzchnię główną prostych ciągów komunikacyjnych należy przyjąć kostkę prostokątną o gr. 6-8 cm kolorową.

Oświetlenie terenu objętego inwestycją:

Teren wokół obiektu należy oświetlić lampami LED montowanymi na budynku, wyposażonymi w czujniki ruchu. Pojedyncza moc lampy winna wynosić 20-30 W.

Projekt szaty roślinnej:

Rośliny sadzone mają być w jednogatunkowych dużych plamach, jak również pojedynczo. Jako podłoże rabat należy przewidzieć żwir ozdobny i korę. Granicę rabat powinno stanowić obrzeże ukryte z materiału sztucznego wydzielające klomby od trawy. Większość roślin to gatunki charakteryzujące się szybkim wzrostem i dużą odpornością na niekorzystne warunki środowiskowe. Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-R-6P7023 [3] i PN-R-67022 [2]; właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy; sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.

Sadzenie:

- krzewy liściaste i iglaste sadzone są w doły 0.5 x 0,5 m.
- rośliny płożące sadzone w ilości 3 szt./nr, byliny sadzone co 20cm,

Proponowana lista roślin:

Żywotnik zachodni (Tuja Occidentalis Smaragd) - 20 szt., wys. 80-110 cm,
Tawuła japońska (Spirea Japonica „Goldmound” lub „Goldflame”) co 60 cm - 60 szt., wys. 10-20 cm;

Kalina hordowina (Yiburnum Lantana „Aureum”) lub jaśminowiec wonny (Philadelphus Coronarius) - 4 szt., wys. 60-80 cm;

Pęcherznica kalinolistna (Physocarpus Opulifolius „Diabolo”) - 2 szt., wys. 60-80 cm;

Dzwonek ogrodowy w odmianach - 80 szt., wys. 5-10 cm;

Berberys thunberga (Berberis Thunbergii „Bonanza Gold”) - 16 szt., wys. 10-20 cm;

Bukszpan wiecznie zielony (Buxus Sempervirens) - 3 szt., wys. 10-20 cm;

Żurawka w odmianach - 15 szt., wys. 5-15 cm;

Berberys thunberga (Berberis Thunbergii' Hehnond Pilar ') - 6 szt., wys. 20-40 cm;
Świerk pospolity ('Nidiformis') - 2 szt., wys. 20-30 cm;
Perukowiec podolski (Cotinus Coggygrie „Ancot”) - 2 szt., wys. 80-100;
Ostróżka ogrodowa w odmianach lub równoważna - 60 szt., wys. do 1 Ocm;
Krzewuszką cudowną (Weigela Floryda 'Alexandra' lub 'Nana Purpureaj — 2 szt.,
wys. 20- 40 cm;
Forsycja (Forsytha 'Maluch') — 5 szt., wys. 30-50 cm;
Hibiskus (różowy), Ketmia syryjska (Hibiskus Syriacus) - 6 szt.. wys. 20-50 cm;
Żurawka Krwista (Heuchera Sanginea) - 25 szt, wys. 5-1 Ocm;

Lawenda (Lavendula Angustifolia) w odmianach lub Funkie (zaleca się w pasie zieleni

Projekt nasadzenia poszczególnych krzewów i bylin winien być skonsultowany z Inwestorem, a parametr ilościowe skorygowane z możliwościami powierzchniowymi poszczególnych klombów i pasów zieleni urządzonej.

Przygotowanie podłoża pod nasadzenia krzewów:

Wszelkie prace przy przygotowaniu podłoża mają zapewnić roślinom prawidłowy wzrost i rozwój. Teren przeznaczony pod nasadzenia drzew, krzewów i do zakładania trawników należy oczyścić z resztek budowlanych, chwastów i innych zanieczyszczeń. Miejsca w których nastąpiło znaczne zagęszczenie podłoża, poprzez składowanie materiałów, ruch pojazdów, czy z jakichkolwiek innych przyczyn, grunt powinien być spulchniony na taką głębokość, aby mieć pewność, że w miejscach tych nie będzie stagnowała woda, nie mniejszą jednak niż 40cm. Przyjęto, że na cały teren, po zakończeniu prac budowlanych, zostanie nawieziona ziemia urodzajna. Humus zgromadzony przed rozpoczęciem budowy, może zostać wykorzystany jako podłoże. Poziom ziemi nieurodzajnej powinien być o ok. 20 cm niżej od docelowych rzędnych terenu. Należy odpowiednio wyprofilować spadki, tak aby umożliwiały one odprowadzenie wody i nie powodowały zastoin na rabatach. Ziemia urodzajna powinna być wyrównana zgodnie z rzędnymi, 0,5 cm poniżej poziomu chodników i krawężników drogowych. Warstwa powierzchniowa powinna być pozbawiona kamieni i wszelkich zanieczyszczeń. Przed rozpoczęciem nasadzeń należy przekopać glebę na głębokość ok. 20cm.

Sadzenie roślin:

Przed przystąpieniem do wykonywania nasadzeń roślinnych glebę należy przygotować i uprawić poprzez stworzenie odpowiedniej jej struktury' i dostarczenie materiału organicznego. Dla nasadzeń pojedynczych doły do połowy zaprawić odpowiednią ziemią ogrodniczą. Należy dążyć do tego aby ziemia w pojemniku, ziemia w dole i w otoczeniu drzewa miały zbliżoną strukturę.

Terminy sadzenia:

Przy wybieraniu pory sadzenia krzewów należy zwrócić uwagę na sprzyjające warunki atmosferyczne takie jak: umiarkowana temperatura powietrza i gleby, oświetlenie, dostateczna wilgotność powietrza, pogoda bezwietrzna. Niedopuszczalne

jest sadzenie drzew i krzewów w czasie silnych przymrozków lub w zamrzniętą ziemię. Ustalając porę sadzenia należy stosować się do zasad sztuki ogrodniczej.

Technika sadzenia:

Jeżeli bryły roślin uległy podczas transportu przesuszeniu, należy je na kilka godzin przed sadzeniem silnie spryskać lub zanurzyć do wody. Zanurzenie nie powinno jednak spowodować rozpułnięcia się bryły.

Drzewa i krzewy sadzić tak głęboko, jak rosły w pojemniku. W celu zabezpieczenia przed nadmiernym osiadaniem drzew z ciężką bryłą korzeniową należy posadzić ją na nienaruszonej glebie rodzimej. Wolną przestrzeń w dole wypełnić ziemią ogrodniczą zmieszaną z ziemią miejscową. Bardzo ważne jest podlewanie po posadzeniu. Ma ono na celu nie tylko namoczenie korzeni świeżo posadzonych roślin, ale przede wszystkim dokładne oblepienie korzeni najdrobniejszymi cząstkami gleby, co stanowi dobre zabezpieczenie przed wysychaniem. Dlatego zawsze należy obficie podlewać po posadzeniu, nawet podczas deszczu. Przed podlewaniem należy mocno udeptać ziemię i ewentualnie uzupełnić po podlaniu, jeśli osiadzie. Uciskając ziemię wokół rośliny najlepiej jest uformować misę aby woda nie spływała na boki. Powierzchnię miski przykryć 5 cm warstwą torfu. Drzewa należy zabezpieczyć palikami - 3 paliki na jedno drzewo - i odpowiednim wiązaniem. Paliki powinny mieć wysokość ok. 1,5-1,8 m od poziomu gruntu i być wbite po włożeniu bryły korzeniowej do dołu, lecz przed jej zasypaniem, na głębokość ok. 1m. Nie mogą ocierać korony młodych drzew. Paliki mają być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Przy sadzeniu należy zwrócić szczególną uwagę na nie naruszenie systemu korzeniowego istniejących drzew.

Posadzki w budynku:

W trakcie projektowania należy przewidzieć we wszystkich nowych pomieszczeniach posadzki gładkie, nienasiąkliwe i łatwo zmywalne - wykładziny PCV, płytki gresowe, ceramiczne antypoślizgowe, nasiąkliwość wodna 5., wytrzymałość na zginanie 40 MPa, twardość 6, odporność na ścieranie IV-V, płytki na styku ze ścianami zakończyć cokolikami z materiału posadzkowego. W salach, w których będą przebywać dzieci, można zastosować parkiet z drewna twardego. Wszystkie posadzki ocieplić styropianem, tak by spełnić wymagania izolacyjności cieplnej i izolacyjności akustycznej.

Ściany wewnętrzne:

Grubości ścian działowych 12 cm proponowane wykonanie w zabudowie suchej z podwójną okładziną płytami gipsowo-kartonowymi ewentualnie murowane z pustaków betonu komórkowego. W pomieszczeniach WC ściany do wysokości 2m (w kuchni do pełnej wysokości w obrębie blatów roboczych) należy wykonać jako gładkie i łatwo zmywalne. Powyżej malowanie farbą emulsyjną. Na krawędziach wypukłych ścian i ościeżach należy osadzić narożniki ochronne z kątowników. W korytarzach łatwo zmywalne wykończone do wys. min. 1,5 m.

Stropy:

Po demontażu wewnętrznej klatki schodowej wykonać strop monolityczny, pełny lany na budowie. W tym celu należy sporządzić projekt wykonawczy stropu. Proponuje się płytę żelbetową dwukierunkowo zbrojoną, zakotwioną w podporach na min. 10 cm.

Schody:

Schody zewnętrzne dwubiegowe, łamane. Od frontu wykonać w konstrukcji żelbetowej z okładziną z płytek zewnętrznych, antypoślizgowych. Barierka o wysokości 1.1 m z pionowym zakratowaniem lub z słupków ze stali nierdzewnej i wypełnieniami z pełnej tafli szkła hartowanego, laminowanego. Schody od strony podwórza proste, dwubiegowe zaprojektować w konstrukcji stalowej z okładziną z blachy ryflowanej (powierzchni antypoślizgowa). Ostateczne umiejscowienie schodów zewnętrznych wewnątrz podwórza uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu budowlanego. Przy schodach frontowych zamontować podnośnik dźwigowy wg. opisu powyżej.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Wymianie podlegają te okna, które nie zostały wymienione na PCV w wyniku termomodernizacji budynku. Nowo projektowane okna projektować o współczynniku min. $U=0,7$ (W/m²K) wyposażone w regulowane nawiewniki powietrza w górnej części ramy. Drzwi wewnętrzne przyłgowe, okleinowane pełne do toalet i pomieszczenia socjalnego, do sali pobytu dzieci i kuchni drzwi z wypełnieniem szklanym na całej wysokości. Drzwi do WC z nawiewem w części dolnej o pow. 200 cm, zaopatrzone w samozamykacze. Parapety wewnętrzne - konglomerat, granit, drewno lakierowane. Skrzydło drzwi wejściowych - oszklone w ramie wielokomorowej. Podwyższona funkcja antywłamaniowa - od strony zawiasów listwa z bolcami anty-wyważeniowymi, dwie wkładki patentowe. Próg aluminium, odporne na ścieranie i inne uszkodzenia mechaniczne. Okno nad schodami frontowymi zaprojektować w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, dopuszcza się zastosowanie luksfer (elementów budowlanych przewodzących światło słoneczne). W ramach robót budowlanych należy w ścianach zewnętrznych wyciąć dwa otwory okienne oraz zamurować dwa otwory w ścianie północnej budynku.

Instalacje:

Instalacja elektryczna - zaprojektować i zrealizować systemy obejmujące oświetlenie: ogólne, technologiczne, oświetlenie awaryjne zgodne z normą oświetleniową PN EN 12464-1:2002. Zaleca się stosować oprawy LED.

Instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, przewiduje się wykonanie 3 pionów kanalizacyjnych.

Instalacja wodociągowa z istniejącego przyłącza wodociągowego. W piwnicy należy zaprojektować i wykonać samodzielne szafki pomiarowe dla kondygnacji parteru i przyziemia.

Instalacja monitoringu - zaprojektować i wykonać instalację monitoringu w budynku i na terenie otaczającym budynek. Zastosowane urządzenia muszą posiadać możliwość zapisu i przechowywania nagrań przez min. 2 miesiące. Kamery z możliwością czytelnego nagrywania nocą.

Instalacja odgromowa - urządzenia wymagające uziemienia połączyć z istniejącą instalacją odgromową.

Instalacja wentylacji - we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem wentylowanych mechanicznie należy zapewnić wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną w postaci wywietrzaków dachowych lub przewodów wentylacyjnych murowanych. Nad kuchenką elektryczną wykonać okap z odciąganiem miejscowym.

Instalacja centralnego ogrzewania - zachować istniejącą instalację centralnego ogrzewania pomieszczeń. Wykonać nowe podejścia w nowo powstałych pomieszczeniach.

Wyposażenie:

Parter: Kub Dziecięcy

Sale pobytu dzieci należy wyposażyć w komplety stół+4 krzesła w ilości 6 kompletów, w łóżka w różnym rodzaju w ogólnej liczbie 24 szt. w regały, szafki i szafki tematyczne oraz w drobne artykuły służące zabawie dzieci.

Pomieszczenie kuchni wyposażyć w zlewozmywak dwukomorowy, kuchenkę elektryczną, kuchenkę mikrofalową, lodówkę, zmywarkę, okap z wyciągiem nad kuchenkę, wózki służące wydawaniu posiłków oraz szafki i meble kuchenne.

Pomieszczenia toalet wyposażyć we wszystkie niezbędne urządzenia sanitarne (miski ustępowe, umywalki, podajniki, mydła i ręczniki, kosze pedałowe na śmieci, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, lustra, wentylację mechaniczną połączoną z wyłącznikiem oświetlenia, kosz na pieluchy, w szafkę na nocniki z nocnikami, w przewijaki itp..

Pomieszczenie socjalne wyposażyć w szafkę pracowniczą 4 stanowiskową, stół z 4 krzesłami, zlewozmywak, kuchenkę mikrofalową, lodówkę, blaty kuchenne i niezbędne szafki.

W aneksy przewidziane na szatnie wyposażyć w szafki 5-cio i 3 stanowiskowe wg. opisu oraz w szafki podwieszane.

Zadaszenia nad schodami i windą:

Zadaszenie wykonać w konstrukcji stalowo-betonowej. Projektuje się pokrycie zadaszenia z paneli szklanych o min. przepuszczalności światła $L_t > 60\%$, z górną powierzchnią samoczyszczącą. Konstrukcje należy wspierać na istniejących ściankach osłonowych, w tym należy zaprojektować wymurowanie dodatkowego fragmentu ściany osłonowej po długości podnośnika osobowego. Konstrukcje zabezpieczyć po przez cynkowanie i malowanie w tonacji komponującej się z istniejącą elewacją budynku.

Przyziemie: Klub Seniora

Salę świetlicową należy wyposażyć w meble – komplet wypoczynkowy – kanapa + 2 fotele oraz sprzęt RTV z dostępem do telewizji naziemnej. Ponadto w świetlicy projektuje się dwa stoły z kompletem krzeseł.

W Sali klubowej z aneksem kuchennym projektuje się stół z krzesłami na 12 osób oraz zaplecze wyposażone w kuchenkę elektryczną, zlew, zmywarkę i lodówkę.

Sala ćwiczeń – 2 materace do ćwiczeń oraz drabinki naścienne do rozciągania.

Całość wyposażenia uzgodnić z Inwestorem.

Budynek od frontu :

Zadaszenie wykonać w konstrukcji stalowo-betonowej. Projektuje się pokrycie zadaszenia z paneli szklanych o min. przepuszczalności światła $L_t > 60\%$, z górną powierzchnią samoczyszczącą. Konstrukcje należy wspierać na istniejących ściankach osłonowych, w tym należy zaprojektować wymurowanie dodatkowego fragmentu ściany osłonowej po długości podnośnika osobowego. Konstrukcje zabezpieczyć po przez cynkowanie i malowanie w tonacji komponującej się z istniejącą elewacją budynku.

Plac zabaw:

Teren pod plac zabaw przed zamontowaniem urządzeń rekreacyjnych należy odpowiednio przygotować usuwając zbędną warstwę humusu. Na placu zabaw zaproponowano nawierzchnię syntetyczną i zieloną. Miejsce na którym powstanie plac zabaw wymaga niewielkiej rekultywacji terenu w obrębie usytuowania urządzeń rekreacji oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu. Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze obszarów otaczających plac zabaw jak również nie stanowi zagrożenia na środowisko przyrodnicze. Plac zabaw jest w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji Klubu Dziecięcego. Przejście na obiekt jest kontynuacją ciągu komunikacyjnego z terenu parkingów.

Na części powierzchni placu planuje się nawierzchnię trawiastą. Nawierzchnię trawiastą należy zlokalizować na terenie nieco wyniesionym pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Z zachowaniem spadku terenu min. 1 - 3 % w kierunku zewnętrznym, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Po obwodzie placu zabaw należy wykonać ogrodzenie o min. wys. 1,1 m.

Nie przewiduje się wyposażenia placu zabaw w instalacje.

Infrastruktura placu zabaw:

- piaskownica - 1 szt. - domek edukacyjny - 1 szt.
- mini wieżyczka ze zjeżdżalnią - 1 szt. - kosz na śmieci - 1 szt.
- samochodzik - 1 szt. - ławka - 1 szt.
- bujaki sprężynowe - 3 szt. - tablica informacyjna duża z regulaminem - 1 szt.
- element edukacyjny placu zabaw - 1 szt.

Montaż urządzeń:

Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z normą PN-EN 1176-1 : 2009. PN-EN 1176-7 : 2009, PN-EN 1177 : 2009 oraz instrukcją producenta. Instalowanie —Wyposażenie należy instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami

budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa. Należy dokonać instalacji urządzeń, bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy. Montowane urządzenia do czasu oddania ich do użytkowania należy zabezpieczyć, poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną oraz umieścić informację o zakazie korzystania z urządzeń.

Przed montażem wszystkie elementy rozmieszczane są na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa - strefa bezpieczeństwa każdego z urządzeń jest podana w instrukcji użytkowania dostarczonej przez producenta urządzeń. Strefy bezpieczeństwa urządzeń, w których występuje ruch wymuszony (huśtawki, karuzele, zjeżdźalnie, ślizgi strażackie itp.) w żadnym wypadku nie mogą na siebie zachodzić. Ewentualne zachodzenie stref musi być zgodne z wymaganiami norm PN-EN 1176. Wszystkie urządzenia należy zamontować poprzez betonowanie zgodnie z normą PN-EN 1177.

1.9. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektu:

Parter:

- Sale pobytu dzieci:

Parkiet lub wykładzina PCV, nasiąkliwość wodna 5, wytrzymałość na zginanie 20 MPa, odporność na ścieranie klasa 1V-V. posadzkę na styku z ścianą zakończyć cokolikiem. Ściany i sufit pokryte tynkiem gipsowym maszynowym, impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Wysokość pomieszczenia ok. 2.65 m. Zapewnić oświetlenie światłem naturalnym w stosunku min. 1:8. Pomieszczenie wyposażone w stoliki z krzesłkami, regały, szafki, łóżeczka.

- Kuchnia:

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, impregnowane i pokryte płytkami do wysokości 2.0 m powyżej impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit pokryty tynkiem gipsowym, impregnowany i pokryty powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia ok. 2.65 m. Pomieszczenie wyposażone jak w opisie w pkt. 1.2.2.. Pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną połączoną z włącznikiem oświetlenia.

- WC dla dzieci:

Posadzka z płytek gresowych. mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, impregnowane i pokryte płytkami do wysokości 2,0 m powyżej impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit pokryty tynkiem gipsowym, impregnowany i pokryty powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia ok. 2,65 m. Wyposażenie wg. pkt. 1.2.2.. Pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną połączoną z włącznikiem oświetlenia.

- WC dla niepełnosprawnych, ogólnodostępne, dla pracowników:

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, impregnowane i pokryte płytkami do wysokości 2,0 m powyżej impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit pokryty tynkiem gipsowym, impregnowany i pokryty powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia ok. 2,65 m. Wyposażenie wg. pkt. 1.2.2., dodatkowo uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Należy również zapewnić przestrzeń manewrową o promieniu 1.5 m. Pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną połączoną z włącznikiem oświetlenia.

- Pomieszczenie socjalne:

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, impregnowane i pokryte płytkami do wysokości 2.0 m powyżej impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit pokryty tynkiem gipsowym, impregnowany i pokryty powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia ok. 2,65 m. Pomieszczenie wyposażone jak w opisie w pkt. 1.2.2..

- Korytarz (aneksy szatniowe). wiatrołap:

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego lub wykładzina PCV, nasiąkliwość wodna 5, wytrzymałość na zginanie 20 MPa, odporność na ścieranie klasa IV-V, posadzkę na styku z ścianą zakończyć cokolikiem. Ściany i sufit pokryte tynkiem gipsowym maszynowym, impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Wysokość pomieszczenia ok. 2.65 m. Wyposażenie wg. pkt. 1.2.2.. W korytarzu zamontować wyjście na strych wyposażone w składane schody drewniane.

- Pozostałe elementy wyposażenia:

Parapety wewnętrzne wykonane z płyty MDF, drewna lub konglomeratu w kolorze białym lub naturalnym drewna, kratki wentylacyjne PCV w kolorze biały, stolarka okienna PCV w kolorze białym (lub innym nawiązującym do istniejącej elewacji), wszystkie okna z nawiewnikami z regulacją nawiewu. Drzwi wewnętrzne płycinowe i szklane dokładny typ do uzgodnienia z inwestorem.

Przyziemie:

- Sale klubowa:

Parkiet, płytka lub wykładzina PCV, nasiąkliwość wodna 5, wytrzymałość na zginanie 20 MPa, odporność na ścieranie klasa IV-V. posadzkę na styku z ścianą zakończyć cokolikiem. Ściany i sufit pokryte tynkiem gipsowym maszynowym, impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Wysokość pomieszczenia ok. 2.75 m. Zapewnić oświetlenie światłem naturalnym w stosunku min. 1:8. Pomieszczenie wyposażone w stoły z krzesłkami.

- Aneks kuchenny:

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, impregnowane i pokryte płytkami do wysokości 2.0 m

powyżej impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit pokryty tynkiem gipsowym, impregnowany i pokryty powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia ok. 2.75 m. Pomieszczenie wyposażone jak w opisie powyżej.

- WC:

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, impregnowane i pokryte płytkami do wysokości 2,0 m powyżej impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit pokryty tynkiem gipsowym, impregnowany i pokryty powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia ok. 2,75 m. Wyposażenie wg. pkt. powyżej. Pomieszczenie wyposażone w wentylację grawitacyjną – wspomaganą połączoną z wyłącznikiem oświetlenia.

- WC dla niepełnosprawnych, ogólnodostępne,:

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, impregnowane i pokryte płytkami do wysokości 2,0 m powyżej impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit pokryty tynkiem gipsowym, impregnowany i pokryty powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia ok. 2,65 m. Wyposażenie wg. pkt. powyżej, dodatkowo uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Należy również zapewnić przestrzeń manewrową o promieniu 1.5 m. Pomieszczenie wyposażone w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie połączoną z wyłącznikiem oświetlenia.

- Sala ćwiczeń:

Posadzka z paneli podłogowych. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit pokryty tynkiem gipsowym, impregnowany i pokryty powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia ok. 2,75 m. Pomieszczenie wyposażone jak w opisie w opisie powyżej.

- Korytarz (aneksy szatniowe). wiatrołap:

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego lub wykładzina PCV, nasiąkliwość wodna 5, wytrzymałość na zginanie 20 MPa, odporność na ścieranie klasa IV-V, posadzkę na styku z ścianą zakończyć cokolikiem. Ściany i sufit pokryte tynkiem gipsowym maszynowym, impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Wysokość pomieszczenia ok. 2.75 m. Wyposażenie wg. opisu powyżej.

- Świtlica:

Parkiet, płytka lub wykładzina PCV, nasiąkliwość wodna 5, wytrzymałość na zginanie 20 MPa, odporność na ścieranie klasa IV-V. posadzkę na styku z ścianą zakończyć cokolikiem. Ściany i sufit pokryte tynkiem gipsowym maszynowym, impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Wysokość pomieszczenia ok. 2.75 m. Zapewnić oświetlenie światłem naturalnym w

stosunku min. 1:8. Pomieszczenie wyposażone w stoły z krzesłkami, wypoczynek i sprzęt RTV.

- Pozostałe elementy wyposażenia:

Parapety wewnętrzne wykonane z płyty MDF, drewna lub konglomeratu w kolorze białym lub naturalnym drewna, kratki wentylacyjne PCV w kolorze biały, stolarka okienna PCV w kolorze białym (lub innym nawiązującym do istniejącej elewacji), wszystkie okna z nawiewnikami z regulacją nawiewu. Drzwi wewnętrzne płycinowe i szklane dokładny typ do uzgodnienia z inwestorem.

- Instalacje:

Wod.-Kan.

Wodę doprowadzić z istniejącego przyłącza wodociągowego. Do wszystkich punktów czerpalnych należy doprowadzić ciepłą wodę o temperaturze min. 45°C z instalacji c.w.. Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez przyłącze do ogólnej sieci kanalizacyjnej. Instalację kanalizacyjną wykonać pod posadzkowe, instalację wodociągową wykonać z rur „Alupex” w bruzdach ściennych z zastosowaniem otuliny izolacyjnej. Na wejściu wody do budynku zainstalować filtry świecowe z aktywnym wkładem i filtrem mechanicznym co zwiększy żywotność instalacji.

Elektryczna

Budynek jest zasilany istniejącym przyłączem i dodatkowo instalacją fotowoltaiczną wykonaną w ramach odrębnego zlecenia inwestycyjnego. W części remontowanej przewiduje się instalację gniazd wtykowych, oświetlenia i odgromową. Pomieszczenia winny posiadać oświetlenie sztuczne zgodnie z Polskimi Normami wg. poniższego zestawienia:

-kuchnia 300 lx (ogólne), 500 lx (miejscowe)

-pom. WC 100 lx

-korytarz 100 lx

-pom. socjalne 300 lx

-sale pobytu dzieci 300 lx

Główny wyłącznik zasilania winien być usytuowany przy wejściu głównym do budynku.

Przewody elektryczne w ścianach należy prowadzić prostopadle i równoległe do ich krawędzi. Zaleca się sytuowanie gniazd wtykowych na wysokości 110 cm od poziomu ich krawędzi. Przy umywalkach należy przewidzieć punktowe oświetlenie miejscowe. Zaleca się stosować oprawy LED. Instalacja elektryczna powinna być wykonana przewodami miedzianymi w układzie TNS z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi zamontowanymi w tablicy rozdzielczej. Wszystkie urządzenia zasilane elektrycznie mają być w wykonaniu ze wzmocnioną izolacją i mają posiadać certyfikat zgodności z znakiem bezpieczeństwa. System awaryjny i ewakuacyjny winien być zgodny z normą oświetleniową PN-EN 12464- 1:2002.

Projektowane wyposażenie Klubu Dziecięcego:

- Łóżeczko z opuszczanym bokiem- produkcji firmy „Mojebambino” lub produkt równoważny innego producenta,
- Materac do łóżeczka niemowlęcego (produkcji firmy „Mojebambino" lub produkt równoważny innego producenta,
- Szafa z zasłonką na pościel i materace (produkcji firmy „Mojebambino” lub produkt równoważny innego producenta,
- Przewijak (produkcji firmy „Mojebambino” lub produkt równoważny innego producenta,
- Regał na nocniki (produkcji firmy „Mojebambino” lub produkt równoważny innego producenta,
- Nocniki (produkcji firmy „Mojebambino” lub produkt równoważny innego producenta,
- Półka na pieluchy i akcesoria (produkcji firmy „Mojebambino” lub produkt równoważny innego producenta,
- Komplet wypoczynkowy stół kwadratowy + 4 krzesła (produkcji firmy „Mojebambino" lub produkt równoważny innego producenta,
- Ławeczka do karmienia dla dzieci (produkcji firmy „Mojebambino” lub produkt równoważny innego producenta,
- Szafa dla pracowników do pokoju socjalnego, ubraniowe

Projektowane wyposażenie placu zabaw

- Piaskownica
- Samochodzik
- Bujak sprężynowy - kura
- Ławka
- Element placu zabaw domek edukacyjny
- Podnośnik śrubowy, winda

Projektowane wyposażeniu Klubu Seniora:

- stół z krzesłami na 12 osób (stół drewniany, krzesła z obiciem)
- sofa + 2 fotele – zestaw wypoczynkowy
- 2 stoły kwadratowe z krzesłami (4szt. każdy)
- materace do ćwiczeń – piankowe, podłogowe
- drabinki drewniane ścienne do ćwiczeń

1.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane według następujących uwarunkowań prawnych:

- > Ustawa z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207. poz.2016 ze zm.).
- > Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92. poz.881).
- > Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r. Nr 147. poz. 1229 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21.12.2000r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz.1321 ze zm.).
- > Ustawa z dnia 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166,poz. 1360, ze zm.).
- > Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003 Nr 229, poz. 2275).
- > Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880).
- > Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz U. 2010 Nr 119, poz 804).
- > Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650).
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47. poz.401).
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury' z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 1.08.2004r.w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195. poz.2011).
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004r.z dnia 16.09.2004 Nr 202, poz.2072).
- > Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80. poz.563).
- > Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120. poz. 1126).

- > Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. poz. 72 z 2019r.)
- > PN-EN 335-2:2007 Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych - Definicja klas użytkowania - Część 2: Zastosowanie do drewna litego
- > PN-EN 350-2:2000 Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych - Naturalna trwałość drewna litego - Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
- > PN-EN 351-1:2007 Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych -- Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony — Część 1: Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
- > PN-EN 636:2005 Sklejka - Wymagania techniczne .
- > PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje — Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje — Część 1-4: Oddziaływania ogólne — Oddziaływania wiatru.