

ZARZĄDZENIE Nr ...*21*./2022...
WÓJTA GMINY SZCZANIEC
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Szczaniec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), art. 11, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Szczaniec
zarządza, co następuje:**

§ 1

Zasady określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Szczaniec, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2

1. Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Szczaniec, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:
 - 1) Załącznik nr 3 – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg; oraz na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 2) Załącznik nr 4 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy.
4. Zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

5. Wzory umów dzierżawy pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Zabór, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

- 1) Załącznik nr 6 – wzór umowy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 2) Załącznik nr 7 – wzór umowy na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 3) Załącznik nr 8 – wzór umowy na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Środowiska, Gruntów, Rozwoju i Promocji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Krzysztof Neryng

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Gminę Szczaniec, reprezentowaną przez Wójta Gminy Szczaniec z zajmującym pas drogowy, w celu:
 - 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
 - 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 2

Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 3

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wnioski o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
 - 2) cel zajęcia pasa drogowego;
 - 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy;
 - 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:
 - 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczania reklamy – z podaniem jej wymiarów,
 - 2) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót;
 - 3) kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopię aktualnego wypisu z KRS, pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

- 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- 2) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.
4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
5. Wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego, na cele o których mowa w § 1 określają załączniki nr 3 i 4 do zarządzenia.
6. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
7. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 4

1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią.
2. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
3. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

WÓJT
Krzysztof Neryng

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Szczaniec, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych, niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² elementów pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) drogi o nawierzchni utwardzonej – 5,00 zł;
 - 2) drogi o nawierzchni gruntowej – 2,00 zł;
 - 3) pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt 1-2 – 2,00 zł.
2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
3. Opłaty pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie pasa drogowego w celu likwidacji awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w pasie drogowym – 20,00 zł,
2. Stawki opłat rocznych w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4

Za zajęcie pasa drogowego, w celu o którym mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat:

- 1) za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – 1,00 zł.

- 2) za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklam, ustala się stawkę opłaty za 1 m² powierzchni reklamy w wysokości – 0,50 zł.

§ 5

Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

§ 6

Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

WÓJT
Krzysztof Neryng

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 21/2022
Wójta Gminy Szczaniec
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

WÓJT GMINY SZCZANIEC
ul. Herbowa 30
66 – 225 Szczaniec

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg / na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Część I

Cel zajęcia pasa drogowego i lokalizacja

1. Cel zajęcia pasa drogowego
2. Miejscowość, ulica.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

Część II

Prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

1. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od..... do.....
(Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego potwierdzony protokołem odbioru)
2. Powierzchnia zajętego pasa
 - a) drogi o nawierzchni utwardzonej*m²
 - b) drogi o nawierzchni gruntowej*m²
 - c) pozostałych elementów pasa drogowego*m²

(Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.)

3. Metoda prowadzenia robót
4. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....
(imię, nazwisko, adres, telefon)

Część III

Umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

1. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obiektu budowlanego* zajętego pasa
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej* (łącznie).....m²
 - typ urządzenia:.....dł.....[m] x szer.....[m] =.....[m²]
 - typ urządzenia:.....dł.....[m] x szer.....[m] =.....[m²]
 - typ urządzenia:.....dł.....[m] x szer.....[m] =.....[m²]
 - b) obiektu budowlanego*m²
2. Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony*
od dnia.....do dnia.....
na czas nieokreślony*
3. Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego* w pasie drogowym jest
.....
.....

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
3. Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
4. Kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
5. Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,
6. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*,
7. Inne.....

* niepotrzebne skreślić

WÓJT
Krzysztof Neryng

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 21/2022
Wójta Gminy Szczaniec
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

WÓJT GMINY SZCZANIEC
ul. Herbowa 30
66 – 225 Szczaniec

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy

1. Miejscowość, ulica.....

.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Powierzchnia reklamy:

- reklama jednostronna*

- reklama dwustronna*

3. Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia..... do dnia.....

4. Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

.....
.....
(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Wykaz załączników:

1. Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,
2. Zdjęcie lub szkic reklamy

* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

WÓJT
Krzysztof Neryng

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 21/2022
Wójta Gminy Szczaniec
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy)

WÓJT GMINY SZCZANIEC
ul. Herbowa 30
66 – 225 Szczaniec

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się
w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

1. Miejscowość, ulica:
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Data rozpoczęcia robót....., data zakończenia robót.....

3. Powierzchnia zajętego pasa

- a) drogi o nawierzchni utwardzonej*m²
b) drogi o nawierzchni gruntowej*m²
c) pozostałych elementów pasa drogowego*m²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

4. Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa
drogowego do stanu poprzedniego:

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis właściciela / zarządcy urządzenia

WÓJT
Krzysztof Neryng

Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr 21/2022.....
Wójta Gminy Szczaniec
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

.....
(miejscowość data)

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu _____ w Szczaniec, pomiędzy:

Gminą Szczaniec, z siedzibą w Szczaniec, ul. Herbowia 30, 66 – 225 Szczaniec,
REGON: 970770511, NIP: 9271423817,

zwana w dalszej części umowy GMINĄ, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **Krzysztofa NERYNGA**,

a

zwany w dalszej części umowy PŁATNIKIEM.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Gmina udostępnia Płatnikowi część działki o nr ewid. _____ obręb _____, stanowiących gminną drogę w miejscowości _____ w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest

o powierzchni rzutu poziomego: _____ m².

§ 2

1. Gmina wyraża zgodę na umieszczenie na części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Płatnik na nieruchomości tej umieszcza urządzenia, przy czym warunkiem przyjęcia nieruchomości jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym _____

§ 3

Umowa zostaje zawarta na **czas określony**: _____, licząc od dnia **podpisania umowy**.

OBOWIĄZKI PŁATNIKA

§ 4

1. Płatnik zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Płatnik zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu umowy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody Gminy Płatnik nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Płatnik nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Gminy.
5. W przypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia, Płatnik ma obowiązek powiadomić Gminę o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI GMINY

§ 5

1. Gmina ma prawo do usunięcia na koszt i ryzyko Płatnika urządzeń opisanych w § 2 ust. 2 wybudowanych w pasie drogowym, jeśli Płatnik na wezwanie Gminy nie usunie ich z zajmowanego terenu, w terminie 7 dni od dnia zakończenia niniejszej Umowy.
Niezależnie, z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, Gmina naliczy Płatnikowi karę umowną, odpowiadającą dwukrotności stawki dziennej, wyliczonej z kwoty wskazanej w § 6 ust. 1b Umowy (przyjmując za rok 365 dni), przy czym opłata ta będzie naliczana za każdy dzień bezumownego korzystania (od chwili zakończenia umowy), aż do chwili usunięcia urządzeń wskazanych w § 2 ust. 2.
2. Gmina ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Płatnika. W przypadku zajęcia szerszego pasa, niż wskazany Umową, Gmina dokona przeliczenia opłat wskazanych w § 6 Umowy i obciąży Płatnika opłatami w zaktualizowanej wysokości, przy czym naliczenie opłaty będzie obejmowało pełny okres rozliczeniowy (wg § 6 ust. 1b), choćby do stwierdzenia zajęcia pasa drogowego doszło w ciągu roku kalendarzowego.

OPLATY I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Płatnik zobowiązuje się zapłacić Gminie opłatę z tytułu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, a opisanego w § 2 ust. 2 Umowy w kwocie:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia (od dnia _____) w części działki stanowiącej gminną drogę nr ewid. _____ obręb _____ :

(_____ zł/m² : 365) x ilość _____ dni x ilość _____ m² = _____ zł + VAT (_____ zł),

co daje łączną kwotę brutto w wysokości _____ zł

słownie: _____ .

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie określonym w wystawionej przez Gminę fakturze VAT.

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę:

_____ zł/m² x ilość _____ m² = _____ zł + VAT (_____ zł), co daje łączną kwotę brutto w wysokości _____ zł

słownie: _____ .

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie określonym w wystawionej w terminie do 15 stycznia każdego roku przez Gminę fakturze VAT.

Powyższe opłaty należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Szczaniec nr:

88 8367 0000 0062 3283 2006 0101

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Gminie służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez Płatnika opłat za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległej opłaty,
- oddania przedmiotu Umowy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Gminy,
- używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny w Umową lub przeznaczeniem,
- ogłoszenia upadłości Płatnika lub zaprzestania przez niego prowadzenia działalności,
- z innych ważnych przyczyn.

2. W razie rozwiązania Umowy Płatnik zobowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu Umowy w stanie niepogorszonym. Płatnik nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego gmina otrzymuje jeden egzemplarz, a Płatnik dwa egzemplarze.

GMINA SZCZANIEC

PŁATNIK

WÓJT
Krystof Neryng

Załącznik Nr 7
do Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Szczaniec
z dnia 08 kwietnia 2022 r.

.....
(miejscowość data)

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu _____ w Szczaniec, pomiędzy:

Gminą Szczaniec, z siedzibą w Szczaniec, ul. Herbowa 30, 66 – 225 Szczaniec,
REGON: 970770511, NIP: 9271423817,

zwana w dalszej części umowy GMINĄ, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **Krzysztofa NERYNGA**,

a

zwany w dalszej części umowy PŁATNIKIEM.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Gmina udostępnia Płatnikowi część działki o nr ewid. _____ obręb _____, stanowiących gminną drogę w miejscowości _____ w celu prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, którym jest:

o powierzchni: _____ m² w terminie od dnia _____ do dnia _____.

§ 2

1. Gmina wyraża zgodę na prowadzenie robót na części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy i terminie określonym w § 3, a Płatnik na nieruchomości tej prowadzi roboty, przy czym warunkiem przyjęcia nieruchomości jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z _____

§ 3

Umowa zostaje zawarta na **czas określony**: _____, **licząc od dnia podpisania umowy.**

OBOWIĄZKI PŁATNIKA

§ 4

1. Płatnik zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Płatnik zobowiązuje się do przywrócenia stanu istniejącego przed przekazaniem terenu Gminy, najpóźniej w ostatnim dniu okresu zajęcia określonego w § 3.
3. Bez zgody Gminy Płatnik nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Płatnik nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Gminy.
5. Płatnik zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia terenu do odbioru i podpisania protokołu odbioru.
6. Płatnik zobowiązuje się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego.
7. Płatnik winien wykonać opisaną w § 1 i § 2 ust. 2 inwestycję z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich oraz zgodnie z wymogami prawa budowlanego w terminie określonym w § 3.
8. Po ostatnim dniu okresu zajęcia, o którym mowa w § 3 umowa niniejsza wygasa i nie może być milcząco przedłużona.
9. Roboty mogą być rozpoczęte po uprzednim oznakowaniu i zabezpieczeniu na czas wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym.
10. Płatnik odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI GMINY

§ 5

1. Gmina ma prawo do wstrzymania robót w przypadku wykrycia niestosowania się Płatnika do warunków niniejszej umowy oraz w przypadku wykrycia rażących naruszeń przepisów BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Gmina ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Płatnika. W przypadku zajęcia szerszego pasa, niż wskazany Umową, Gmina dokona przeliczenia opłat wskazanych w § 6 Umowy i obciąży Płatnika opłatami w zaktualizowanej wysokości.

OPLATY I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Płatnik zobowiązuje się zapłacić Gminie opłatę z tytułu prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, a opisanego w § 2 ust. 2 Umowy w kwocie:

- za zajęcie pasa drogowego w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

_____ zł/m² x ilość _____ m² x ilość _____ dni = _____ zł + VAT (_____ zł), co daje łączną kwotę brutto w wysokości _____ zł

słownie: _____ .

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie określonym w wystawionej przez Gminę fakturze VAT.

Powyższą opłatę należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Szczaniec nr:

88 8367 0000 0062 3283 2006 0101

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności naliczane będą odsetki ustawowe.

POSTANOWIENIA KOŃCOW

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Płatnik zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkiego rodzaju wad związanych z odtworzeniem poprzedniego stanu użyteczności ujawnionych w ciągu 2 lat od daty przekazania gruntu po zakończonych robotach.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu ponad 7 dni od daty wezwania Gmina wykona niezbędne roboty we własnym zakresie na koszt Płatnika.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego gmina otrzymuje jeden egzemplarz, a Płatnik dwa egzemplarze.

GMINA SZCZANIEC

PŁATNIK

WÓJT
Krzysztof Neryng

.....
(miejscowość data)

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu _____ w Szczaniec, pomiędzy:

Gminą Szczaniec, z siedzibą w Szczaniec, ul. Herbowia 30, 66 – 225 Szczaniec,
REGON: 970770511, NIP: 9271423817,

zwana w dalszej części umowy GMINĄ, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **Krzysztofa NERYNGA**,

a

zwany w dalszej części umowy PŁATNIKIEM.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Gmina udostępnia Płatnikowi część działki o nr ewid. _____ obręb _____, stanowiących gminną drogę w miejscowości _____ w celu umieszczenia reklamy w pasie drogowym wewnętrznej drogi gminnej, umieszczonej *równolegle / prostopadle / ukośnie* * w stosunku do osi pasa drogowego, zgodnie z planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Powierzchnia reklamy wynosi _____ m².

§ 2

1. Gmina wyraża zgodę na umieszczenie na części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Płatnik na nieruchomości tej umieszcza reklamę, przy czym warunkiem przyjęcia nieruchomości jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego właściciela reklamy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na **czas określony**: _____, **licząc od dnia podpisania umowy**.

OBOWIĄZKI PŁATNIKA

§ 4

1. Płatnik zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 Umowy.
2. Płatnik zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu umowy

na swój koszt, celem zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody Gminy Płatnik nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.

4. Płatnik nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Gminy.

5. W przypadku zmiany właściciela zamontowanej w pasie drogowym reklamy, Płatnik ma obowiązek powiadomić Gminę o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI GMINY

§ 5

1. Gmina ma prawo do usunięcia na koszt i ryzyko Płatnika urządzeń opisanych w § 2 wybudowanych w pasie drogowym, jeśli Płatnik na wezwanie Gminy nie usunie ich z zajmowanego terenu, w terminie 7 dni od dnia zakończenia niniejszej Umowy.

Niezależnie, z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, Gmina naliczy Płatnikowi karę umowną, odpowiadającą dwukrotności stawki dziennej, wyliczonej z kwoty wskazanej w § 6 ust. 1b Umowy (przyjmując za rok 365 dni), przy czym opłata ta będzie naliczana za każdy dzień bezumownego korzystania (od chwili zakończenia umowy), aż do chwili usunięcia urządzeń wskazanych w § 2.

2. Gmina ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Płatnika. W przypadku zajęcia szerszego pasa, niż wskazany Umową, Gmina dokona przeliczenia opłat wskazanych w § 6 Umowy i obciąży Płatnika opłatami w zaktualizowanej wysokości, przy czym naliczenie opłaty będzie obejmowało pełny okres rozliczeniowy (wg § 6 ust. 1b), choćby do stwierdzenia zajęcia pasa drogowego doszło w ciągu roku kalendarzowego.

OPLATY I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Płatnik zobowiązuje się zapłacić Gminie opłatę z tytułu umieszczenia reklamy opisanej w § 2 Umowy w kwocie:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia (od dnia _____) w części działki stanowiącej gminną drogę nr ewid. _____ obręb _____ :

(_____ zł/m² : 365) x ilość _____ dni x ilość _____ m² = _____ zł + VAT (_____ zł),

co daje łączną kwotę brutto w wysokości _____ zł

słownie: _____ .

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie określonym w wystawionej przez Gminę fakturze VAT.

b) za każdy następny rok umieszczenia reklamy w części działki stanowiącej gminną drogę:

_____ zł/m² x ilość _____ m² = _____ zł + VAT (_____ zł), co daje łączną kwotę brutto w wysokości _____ zł

słownie: _____ .

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie określonym w wystawionej w terminie do 15 stycznia każdego roku przez Gminę fakturze VAT.

Powyższe opłaty należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Szczaniec nr:

88 8367 0000 0062 3283 2006 0101

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Gminie służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez Płatnika opłat za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległej opłaty,
- oddania przedmiotu Umowy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Gminy,
- używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny w Umową lub przeznaczeniem,
- ogłoszenia upadłości Płatnika lub zaprzestania przez niego prowadzenia działalności,
- z innych ważnych przyczyn.

2. W razie rozwiązania Umowy Płatnik zobowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu Umowy w stanie niepogorszonym. Płatnik nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOW

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego gmina otrzymuje jeden egzemplarz, a Płatnik dwa egzemplarze.

GMINA SZCZANIEC

PŁATNIK

WÓJT
Krzysztof Neryng