

**UCHWAŁA Nr XXIV/143/16**  
**RADY GMINY SZCZANIEC**

z dnia 7 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83/2 o pow. 8,58 ha położonej w obrębie Ojerzyce, zapisanej w KW Nr ZG1S/00011053/5 Sądu Rejonowego w Świebodzinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

**Wiesława Sienkowska**

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki 83/2 położonej w Ojrzycach.

Art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędną jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.